

計画書

多治見都市計画用途地域の変更（多治見市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

| 種 類                     | 面 積        | 建築物の延べ<br>面積の敷地面積<br>に対する割合 | 建築物の建築<br>面積の敷地面積<br>に対する割合 | 外壁の<br>後退距離<br>の限度 | 建築物の<br>敷地面積の<br>最低限度 | 建築物の<br>高さの限度 | 備 考     |
|-------------------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------|---------------|---------|
| 第一種低層住居専用地域<br><br>小 計  | 約 6.4 ha   | 6/10以下                      | 4/10以下                      | 1.0m               | —                     | 10m           | 0.2 %   |
|                         | 約 193 ha   | 8/10以下                      | 5/10以下                      | 1.0m               | —                     | 10m           | 6.1 %   |
|                         | 約 445 ha   | 8/10以下                      | 5/10以下                      | —                  | —                     | 10m           | 14.1 %  |
|                         | 約 645 ha   |                             |                             |                    |                       |               | 20.4 %  |
| 第二種低層住居専用地域<br><br>小 計  | 約 8.1 ha   | 10/10以下                     | 6/10以下                      | —                  | —                     | 10m           | 0.3 %   |
|                         | 約 94 ha    | 15/10以下                     | 6/10以下                      | —                  | —                     | 12m           | 3.0 %   |
|                         | 約 102 ha   |                             |                             |                    |                       |               | 3.3 %   |
| 第一種中高層住居専用地域<br><br>小 計 | 約 4.1 ha   | 10/10以下                     | 5/10以下                      | —                  | —                     | —             | 0.1 %   |
|                         | 約 2.9 ha   | 15/10以下                     | 6/10以下                      | —                  | —                     | —             | 0.1 %   |
|                         | 約 163 ha   | 20/10以下                     | 6/10以下                      | —                  | —                     | —             | 5.2 %   |
|                         | 約 170 ha   |                             |                             |                    |                       |               | 5.4 %   |
| 第二種中高層住居専用地域            | 0 ha       |                             |                             |                    |                       |               |         |
| 第一種住居地域                 | 約 881 ha   | 20/10以下                     | 6/10以下                      | —                  | —                     | —             | 27.8 %  |
| 第二種住居地域                 | 約 19 ha    | 20/10以下                     | 6/10以下                      | —                  | —                     | —             | 0.6 %   |
| 準住居地域                   | 約 14 ha    | 20/10以下                     | 6/10以下                      | —                  | —                     | —             | 0.4 %   |
| 近隣商業地域<br><br>小 計       | 約 18 ha    | 20/10以下                     | 8/10以下                      | —                  | —                     | —             | 0.6 %   |
|                         | 約 24 ha    | 30/10以下                     | 8/10以下                      | —                  | —                     | —             | 0.8 %   |
|                         | 約 42 ha    |                             |                             |                    |                       |               | 1.3 %   |
| 商業地域                    | 約 148 ha   | 40/10以下                     | 8/10以下                      | —                  | —                     | —             | 4.7 %   |
| 準工業地域                   | 約 999 ha   | 20/10以下                     | 6/10以下                      | —                  | —                     | —             | 31.5 %  |
| 工業地域                    | 約 123 ha   | 20/10以下                     | 6/10以下                      | —                  | —                     | —             | 3.8 %   |
| 工業専用地域                  | 約 26 ha    | 20/10以下                     | 6/10以下                      |                    |                       |               | 0.8 %   |
| 合 計                     | 約 3,170 ha |                             |                             |                    |                       |               | 100.0 % |

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由

区域区分の変更に伴い新たに市街化区域に編入する区域の適切な土地利用を図るため、用途地域を指定する。