

# 第3次多治見市都市計画マスタープラン

## —目 次—

|            |                      |    |
|------------|----------------------|----|
| <b>第1章</b> | <b>はじめに</b>          | 1  |
| 1          | 改定の趣旨                | 1  |
| 2          | 都市計画マスタープランの位置づけ     | 1  |
| (1)        | 都市計画マスタープランの役割       | 1  |
| (2)        | 都市計画マスタープランの位置づけ     | 2  |
| (3)        | 計画体系                 | 2  |
| (4)        | 都市計画マスタープランの構成       | 3  |
| 3          | 目標期間と計画の要件           | 4  |
| (1)        | 目標期間                 | 4  |
| (2)        | 計画の要件                | 4  |
| <b>第2章</b> | <b>まちの現状と課題</b>      | 5  |
| 1          | 本市の位置と地勢             | 5  |
| (1)        | 本市の位置                | 5  |
| (2)        | 地勢                   | 5  |
| 2          | 市街地の成り立ち             | 6  |
| 3          | 社会情勢及び関連計画等からみる背景の整理 | 7  |
| (1)        | 都市計画を取り巻く社会情勢の変化     | 7  |
| (2)        | 前回計画及び上位関連計画の展開      | 8  |
| (3)        | 本マスタープランの改定の枠組み      | 10 |
| 4          | 現況及び課題               | 11 |
| (1)        | 人口推移                 | 11 |
| (2)        | 土地利用の推移等             | 14 |
| (3)        | 建築物                  | 15 |
| (4)        | 地価                   | 16 |
| (5)        | 産業の動向                | 18 |
| (6)        | 交通                   | 19 |
| (7)        | 公園緑地及び自然環境等          | 22 |
| (8)        | その他の都市施設             | 23 |
| (9)        | 防災                   | 24 |
| (10)       | 市民意識調査の結果            | 27 |
| (11)       | 課題の整理                | 28 |

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| <b>第3章 まちづくりの理念</b> . . . . .     | 29 |
| 1 まちづくりの理念の設定 . . . . .           | 29 |
| 2 まちづくり重点課題の設定 . . . . .          | 30 |
| 3 将来都市構造図 . . . . .               | 31 |
| <b>第4章 部門別方針</b> . . . . .        | 33 |
| 1 まちづくりの部門別方針 . . . . .           | 33 |
| (1) 土地利用の基本方針 . . . . .           | 34 |
| (2) にぎわいと利便性を高める拠点の形成方針 . . . . . | 39 |
| (3) 居住環境の形成方針 . . . . .           | 40 |
| (4) 産業環境の形成方針 . . . . .           | 43 |
| (5) 交通環境の整備方針 . . . . .           | 44 |
| (6) 防災・減災の方針 . . . . .            | 47 |
| (7) 公園緑地整備及び自然環境保全の方針 . . . . .   | 49 |
| (8) その他の都市施設の配置・整備方針 . . . . .    | 51 |
| <b>第5章 エリア別方針</b> . . . . .       | 52 |
| 1 まちづくりのエリア別展開 . . . . .          | 52 |
| 2 中央部市街地エリア . . . . .             | 53 |
| (1) エリアの現状及び課題 . . . . .          | 54 |
| (2) まちづくりのテーマ及び目標 . . . . .       | 56 |
| (3) まちづくりの整備方針及び取組 . . . . .      | 57 |
| 3 東部・北部丘陵地エリア . . . . .           | 61 |
| (1) エリアの現状と課題 . . . . .           | 62 |
| (2) まちづくりのテーマ及び目標 . . . . .       | 63 |
| (3) まちづくりの整備方針及び取組 . . . . .      | 64 |
| 4 西部・南部丘陵地エリア . . . . .           | 68 |
| (1) エリアの現状と課題 . . . . .           | 69 |
| (2) まちづくりのテーマ及び目標 . . . . .       | 70 |
| (3) まちづくりの整備方針及び取組 . . . . .      | 71 |
| <b>第6章 まちづくりの推進方策</b> . . . . .   | 74 |
| 1 まちづくりの推進方策 . . . . .            | 74 |