

第3次

多治見市都市計画 マスタープラン

2021（令和3）年3月

人と地域のつながりが生みだす、「ネットワーク型コンパクトシティの実現」
～共につくる。まるごと元気！多治見～



多治見市



人と地域のつながりが生みだす、
「ネットワーク型コンパクトシティの実現」
～ 共につくる。まるごと元気！多治見 ～

本市は、令和2年度に市制施行80周年を迎えました。この間には、数度の町村合併を経て市域が拡大し、丘陵地での宅地開発に伴う市街地の拡散や人口増加が進んできました。その後、増加傾向にあった人口は、平成12年をピークに減少傾向に転じ、全国的にも少子化対策や定住促進策、コンパクトなまちづくりが重要視されています。

そうした中、本市では、令和2年4月より第7次多治見市総合計画後期計画がスタートしました。後期計画では、これまでの成果から本市が直面している課題を整理し、「共につくる。まるごと元気！多治見」を基本方針として、本市最大の課題である人口減少対策の強化のため、中心市街地と郊外地域が連携した「ネットワーク型コンパクトシティ」を形成し、持続可能なまちづくりを推進することとしています。

このように、総合計画の見直しが行われたこと、また、第2次計画の策定から約10年が経過したことを踏まえ、この度、都市計画に関する基本的な方針である「多治見市都市計画マスタープラン」を「第3次計画」として全面改定することとしました。改定に際しては、これまでの都市計画の流れを継承するとともに、総合計画や、平成31年に策定された立地適正化計画等の関連計画との整合を図りながら、まちづくりの方針を定めます。

本計画では、総合計画で掲げている、ネットワーク型コンパクトシティの形成のために計画的な土地利用を図ることとし、中心市街地では、JR多治見駅南側で進められている市街地再開発事業をはじめとした、中心市街地の再生・活性化を進め、また、郊外地域では、ずっと暮らし続けられる拠点づくりを進めます。そして、それら中心市街地と郊外地域を結ぶ交通ネットワークを強化し、円滑な移動の確保を進めます。また、引き続き、空き家・空き地などの住宅ストックの有効活用や、新規産業の振興を目的とする事業用地を供給するための土地利用も進め、更に、災害に備えた防災・減災まちづくりも展開していきます。

今後のまちづくりにおいても、市民、地域、関係団体、行政などが一丸となり「オール多治見」での取組が必要となります。「共につくる。まるごと元気！多治見」の実現に向けて取り組んでいきましょう。

令和3年 3月吉日 多治見市長 古川 雅典

第3次多治見市都市計画マスタープラン

—目 次—

第1章 はじめに	1
1 改定の趣旨	1
2 都市計画マスタープランの位置づけ	1
(1) 都市計画マスタープランの役割	1
(2) 都市計画マスタープランの位置づけ	2
(3) 計画体系	2
(4) 都市計画マスタープランの構成	3
3 目標期間と計画の要件	4
(1) 目標期間	4
(2) 計画の要件	4
第2章 まちの現状と課題	5
1 本市の位置と地勢	5
(1) 本市の位置	5
(2) 地勢	5
2 市街地の成り立ち	6
3 社会情勢及び関連計画等からみる背景の整理	7
(1) 都市計画を取り巻く社会情勢の変化	7
(2) 前回計画及び上位関連計画の展開	8
(3) 本マスタープランの改定の枠組み	10
4 現況及び課題	11
(1) 人口推移	11
(2) 土地利用の推移等	14
(3) 建築物	15
(4) 地価	16
(5) 産業の動向	18
(6) 交通	19
(7) 公園緑地及び自然環境等	22
(8) その他の都市施設	23
(9) 防災	24
(10) 市民意識調査の結果	27
(11) 課題の整理	28

第3章 まちづくりの理念	30
1 まちづくりの理念の設定	30
2 まちづくり重点課題の設定	31
3 将来都市構造図	32
第4章 部門別方針	34
1 まちづくりの部門別方針	34
（1）土地利用の基本方針	35
（2）にぎわいと利便性を高める拠点の形成方針	40
（3）居住環境の形成方針	41
（4）産業環境の形成方針	44
（5）交通環境の整備方針	45
（6）防災・減災の方針	48
（7）公園緑地整備及び自然環境保全の方針	50
（8）その他の都市施設の配置・整備方針	52
第5章 エリア別方針	53
1 まちづくりのエリア別展開	53
2 中央部市街地エリア	54
（1）エリアの現状及び課題	55
（2）まちづくりのテーマ及び目標	57
（3）まちづくりの整備方針及び取組	58
3 東部・北部丘陵地エリア	62
（1）エリアの現状と課題	63
（2）まちづくりのテーマ及び目標	64
（3）まちづくりの整備方針及び取組	65
4 西部・南部丘陵地エリア	69
（1）エリアの現状と課題	70
（2）まちづくりのテーマ及び目標	71
（3）まちづくりの整備方針及び取組	72
第6章 まちづくりの推進方策	75
1 まちづくりの推進方策	75
用語集	76