

機器及び建物等保守点検業務

| | 事業名 | 回数（年間） |
|--------------------------------------|--|--------|
| 駐 車 場 | 立体駐車場保守点検業務 | 4 |
| | 立体駐車場システム保守管理 | 4 |
| 電 気 ・ 消 防 ・ 空 調 | 電気設備保守点検業務 | 1 |
| | 自家発電設備保守点検業務 | 2 |
| | 蓄電池設備保守点検業務 | 2 |
| | 消防設備保守点検業務 | 2 |
| | 空調設備保守点検業務 （フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律に基づく定期点検を含む） | 2 |
| | 空調設備簡易点検業務 （フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律に基づく簡易点検） | 4 |
| エ レ ベ ー タ ー | エレベーター保守点検業務 （建築基準法第 12 条第 3 項に基づく点検業務を含む） | 1 2 |
| | 自動ドア保守点検業務 | 4 |
| | 電動シャッター保守点検業務 | 1 |
| 5 階 大 ホ ー ル | 移動観覧席及び収納ステージ保守点検業務 | 1 |
| | 大ホール吊物機械保守点検業務 | 1 |
| | 大ホール照明設備保守点検業務 | 2 |
| | 大ホール音響設備保守点検業務 | 2 |
| 他 | 施設予約システム関連機器保守 | 1 |
| | 建築基準法第 12 条第 1 項の規定による定期点検 （実施予定：令和 5 年 1 月、令和 7 年 1 月） | 必要に応じて |