

多治見市駅北・駅南ロータリー駐車場及び多治見市駅東原動機付自転車駐車場の指定管理者公募要領への質問に対する回答

公募要領に基づき、令和元(2019)年6月7日(金)午後3時まで提出された質問に対する回答は次のとおりです。

質問事項	回答																				
<p>仕様書4(4)に記述のある共通利用券とはどこの会社が発行したどのような仕様の券でしょうか。金額についても種類があればご教授下さい。また、利用された券の処理についても合わせてお知らせいただきたいです。</p>	<p>共通利用券は、オムロン製のサイバネ規格となります。 豊岡駐車場(指定管理者:多治見市文化振興事業団)だけで発行しています。 金額は2,000円券(2,200円分)の1種類となります。 利用された共通利用券の処理(利用料金の受渡)は、共通利用券を発行する豊岡駐車場(指定管理者:多治見市文化振興事業団)と直接やりとりをさせていただきます。</p>																				
<p>仕様書4(4)に記述のある、公務によりやむなく施設を使用する場合がありますと記載されておりますが、どのような場合に使用するか、どれくらいの頻度で発生するか、過去3年の実績と合わせてお知らせください。</p>	<p>市が主催するイベント時の公用車の駐車場として、市が所有する他の駐車場だけでは不足が生じた場合の利用を想定しておりますが、過去3年間で利用した実績はありません。</p>																				
<p>仕様書4(6)に毎日各駐車場及び周辺を巡回清掃とありますが、毎日で行わなければならないのでしょうか。利用頻度等によっては毎日の必要がないのではないかと考えますのでご教授下さい。</p>	<p>多治見市の電車の玄関口である多治見駅北口・南口にあるロータリー駐車場のため、仕様書別表2-1に定める日常清掃業務を実施していただきます。なお、駅東原動機付自転車駐車場も多治見駅に隣接する施設であるため同様です。</p>																				
<p>現在該当駐車場及び原動機付き自転車駐車場に管理事務所等はございませんが、仕様書4(11)の公共料金とはそれぞれどのような用途で具体的にいくら費用がかかっていますでしょうか。過去3年間の実績と合わせてお知らせください。</p>	<p>公共料金は、施設管理に必要な電気料金のみとなります。 直近3年間の使用料は次の通りです。</p> <table border="1" data-bbox="1131 890 2132 1086"> <thead> <tr> <th></th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>駅北ロータリー駐車場</td> <td>30,386</td> <td>31,630</td> <td>33,348</td> </tr> <tr> <td>駅南ロータリー駐車場</td> <td>27,484</td> <td>29,217</td> <td>30,988</td> </tr> <tr> <td>駅東原動機付自転車駐車場</td> <td>8,504</td> <td>9,332</td> <td>10,346</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>66,374</td> <td>70,179</td> <td>74,682</td> </tr> </tbody> </table>		H28	H29	H30	駅北ロータリー駐車場	30,386	31,630	33,348	駅南ロータリー駐車場	27,484	29,217	30,988	駅東原動機付自転車駐車場	8,504	9,332	10,346	合計	66,374	70,179	74,682
	H28	H29	H30																		
駅北ロータリー駐車場	30,386	31,630	33,348																		
駅南ロータリー駐車場	27,484	29,217	30,988																		
駅東原動機付自転車駐車場	8,504	9,332	10,346																		
合計	66,374	70,179	74,682																		
<p>仕様書6(2)に市内で多治見駅まで概ね10分以内に到着できる場所に定期利用許可の事業所があることとありますが、事業所を市内におかず市外の事務所にて電話受付対応することは提案可能でしょうか。</p>	<p>施設利用者の利便性を確保するための条件であり、申請時には公募要領10(1)スに定める「指定の期間内において多治見駅まで概ね10分以内に到着できる場所に事業所(出先機関や協力企業を含む)を有することを証する書類」を提出いただく必要があります。</p>																				
<p>公募要領1に各駐車場の利用実績が記載されていますが、同じ期間の各年度別売上実績をお知らせください。</p>	<p>売上実績は次のとおりです。</p> <table border="1" data-bbox="1131 1334 2132 1485"> <thead> <tr> <th></th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>駅北ロータリー駐車場</td> <td>1,123,800円</td> <td>1,266,400円</td> <td>1,213,200円</td> </tr> <tr> <td>駅南ロータリー駐車場</td> <td>2,911,200円</td> <td>2,715,760円</td> <td>2,612,200円</td> </tr> <tr> <td>駅東原動機付自転車駐車場</td> <td>727,050円</td> <td>642,000円</td> <td>567,000円</td> </tr> </tbody> </table>		H28	H29	H30	駅北ロータリー駐車場	1,123,800円	1,266,400円	1,213,200円	駅南ロータリー駐車場	2,911,200円	2,715,760円	2,612,200円	駅東原動機付自転車駐車場	727,050円	642,000円	567,000円				
	H28	H29	H30																		
駅北ロータリー駐車場	1,123,800円	1,266,400円	1,213,200円																		
駅南ロータリー駐車場	2,911,200円	2,715,760円	2,612,200円																		
駅東原動機付自転車駐車場	727,050円	642,000円	567,000円																		

公募要領4に一時的に駅南ロータリー駐車場が使えなくなるとありますが、どれくらいの頻度でしょうか。現在の時点で決まっている予定及び過去の実績をお知らせください。

多治見駅南地区第一種市街地再開発事業(組合施行)の事業進捗によるものであり、現段階で時期・期間等は不明です。

そのため、公募要領12に

「※多治見駅南地区第一種市街地再開発事業との兼ね合いで一時的に駅南ロータリー駐車場が使えなくなる可能性があります。利用停止期間が一週間を超える場合の補償は、甲乙協議して決定します。」

としております。

なお、過去の再開発事業の実績はありません。