

建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設許可申請書(都市計画法第43条)提出書類一覧

図書の名称	説明	縮尺	備考	正本	副本	根拠法令	
許可申請書		規則(別記様式第九)		○	○	規則第34条第1項	
付近見取図	方位、敷地の位置及び敷地の周辺の公共施設	1/10,000以上		○	×	規則第34条第2項	
敷地現況図	・方位・宅地の境界線(境界赤枠)・標高差を示す等高線・既存建築物及び既存擁壁等の工作物の位置及び形状 ・既存の法面、排水構造物等の位置、種類、高さ、勾配及び延長寸法・地盤レベル及び基準点・断面位置・道路の種類及び幅員・写真撮影方向	1/2,500以上	1 等高線は、2mの標高差を示すものであること。	○	○	同上	
建築物及び工作物の平面図		1/200以上		○	○	市細則第11条第1号	
建築物及び工作物の計画が分かる敷地の平面図	(1)建築物の新築若しくは改築又は第一種特定工作物の新設の場合 敷地の境界(朱書)、建築物の位置、又は第一種特定工作物の位置、がけ及び擁壁の位置並びに排水施設の位置、種類、水の流れの方向、吐口の位置及び放流先の名称 (2)建築物の用途の変更の場合 敷地の境界(朱書)、建築物の位置並びに排水施設の位置、種類、水の流れの方向、吐口の位置及び放流先の名称	1/200以上		○	○	市細則第11条第2号	
建築物及び工作物の計画が分かる敷地の断面図	敷地の境界(朱書)、擁壁・がけの位置、	1/1,000以上		○	○	同上	
擁壁及び排水施設の構造図	新築及び改築並びに新設の場合に限る。			○	○	市細則第11条第3号	
現況写真	全景がわかるように4方向以上から撮影、建築敷地の境界(朱書)			○	×	市細則第11条第4号	
その他市長が必要と認める図書	土地の公図の写し	法務局保管の公図(原本確認可)		○	×	市細則第11条第5号	
	土地登記簿謄本(原本)	(原本確認可)		○	×	同上	
	法第34条第1号から第8号の2までに規定する建築物又は第一種特定工作物に該当することを証する書類	令第36条第1項第3号イに該当の場合		○	×	同上	
	法第34条第11号に規定する者が同号に規定する土地において同号に規定する目的で建築し、又は建設する建築物又は第一種特定工作物に該当することを証する書類	令第36条第1項第3号ロに該当の場合		○	×	同上	
	委任状	申請の委任をした場合に限る 委任者(申請者)の住所・氏名・押印、受任者(代理人)の住所・氏名、委任年月日			○	×	同上
	その他の図書				○	×	同上

- ※ 申請前に上表を用いて図面等が添付されているか確認してください。
- ※ 各図面に図面タイトル及び縮尺を記入し、設計者の記名、押印をしてください。
- ※ 図面は、内容、寸法等が正確に読み取れるよう、分かりやすく描いてください。