

多治見市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例

計 画 概 要 書 添 付 図 書

図書の種類	明示すべき事項
計画概要書かがみ (別記様式第2号)	※ 記入漏れがないようにしてください。
付近見取図 (縮尺：1/2500程度)	方位、目標物、申請地、敷地外駐車場の位置
公 図	※ 申請地を朱書きで囲んでください。 ※ 法務局又は市税務課発行のものを添付してください。
配置図 (縮尺：1/100～1/200程度)	縮尺、方位、敷地境界線、土地の高低、建築物の位置、建築物の各部分の高さ・構造・階数・区画数、道路の位置・幅員・種別、敷地への乗入れ口（道路管理者との協議日・担当者名を明示）、駐車場の位置・区画の大きさ・台数（連番を記入）・車路寸法、駐輪場の位置・大きさ・台数、消防用進入路、消防活動空地の位置及び大きさ（消防総務課との協議日及び担当者名を明示）、ごみ集積場の位置・大きさ・構造（三の倉センターとの協議日及び担当者名を明示）、雨水及び下水の排出経路、緑化を行う位置及び内容
各階平面図 (縮尺：1/100～1/200程度)	縮尺、方位、間取、各室の用途
床面積求積図	床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式
2面以上の立面図 (縮尺：1/100～1/200程度)	縮尺、開口部の位置
2面以上の断面図 (縮尺：1/100～1/200程度)	縮尺、地盤面、各階の床及び天井の高さ、軒及び庇の出寸法、建築物の各部分の高さ、道路・隣地・北側の各種斜線制限ライン
地盤面算定表	建築物が周囲の地面と接する各位置の高さ、地盤面を算定するための算式
標識を写した写真	※ 現地の全景写真と標識の拡大写真を添付してください。
日影図 (縮尺：1/100～1/2500程度)	省令第1条の3第1項の表2（30）項による日影図。（ただし、水平面を平均地盤面とし、かつ、1時間以上日影を生じさせる範囲並びにその範囲内にある建築物の位置、階数及び用途を明記したもの。） ※ 建築物の最高高さ10mを超えるものを対象とします。 ※ 建築敷地以外の日影の影響を受ける土地及び建物形状も明示してください。 ※ 1枚の図面に日影の先端まで納まるように作成してください。
テレビ電波受信障害の 想定範囲図 (縮尺：1/100～1/2500程度)	※ 建築物の最高高さ15m以上の建築物を対象とします。 ※ 1枚の図面に影響範囲全域が納まるように作成してください。 ※ 専門的知識を有する方が作成したものを添付してください。
敷地外駐車場に関する図書 (敷地外駐車場を設ける場合のみ)	① 配置図（駐車場の区画の大きさ・台数・車路寸法を明示） ② 土地の借地契約書、駐車場貸借契約書またはこれらに代わるもの ③ 当該駐車場の土地全部事項証明書（土地謄本）
その他市長が必要と認める図書	

※各図書はわかりやすいように作成してください。