

計画概要書

〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日

多治見市長 様

建築主 住所 多治見市日ノ出町2丁目15番地
氏名 多治見 太郎
電話 (0572) 22-1111

多治見市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第8条第2項の規定により、次のとおり届け出ます。

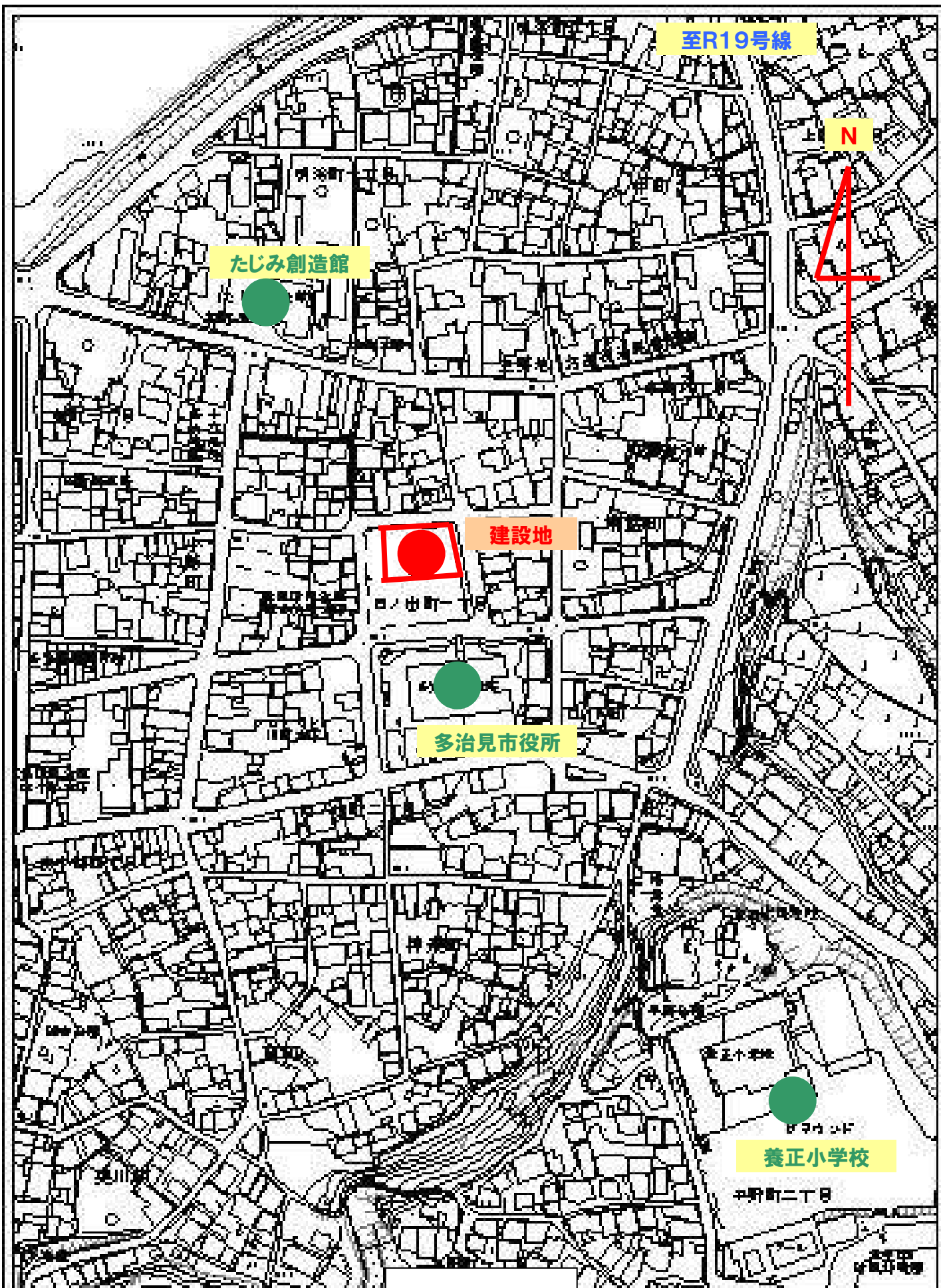
設計者	住所 多治見市笠原町2082番地の5 氏名 笠原建築設計事務所 笠原 一郎 電話番号 (0572) 43-3131 担当者 笠原 花子		
工事施工者	住所 多治見市日ノ出町7丁目77番地 氏名 とうのう建設株式会社 代表取締役 東濃 次郎 電話番号 (0572) 77-7777 担当者 東濃 三郎		
工事監理者	住所 多治見市笠原町2082番地の5 氏名 笠原建築設計事務所 笠原 一郎 電話番号 (0572) 43-3131 担当者 笠原 花子		
建築物の名称	〇〇ハイツ		
敷地の地名地番	多治見市日ノ出町1丁目〇〇番地		
用途地域	商業地域	防火地域	防火 ・ 準防火 ・ 指定なし
主要用途	店舗併用共同住宅		
構造	S造 ・ RC造 ・ SRC造 ・ その他（ ）		
高さ	地上 11.00 m （PHまで --- m） 地下 --- m		
階数	地上 3 階 ・ 地下 0 階		

敷地面積	1,402.00 m ²		緑化率	〇〇 %	開発許可	要 ・ 不要	
建築面積	255.69 m ²		建ぺい率	18.23 % < 80 %			
延べ面積	724.40 m ²		容積率	51.67 % < 400 %			
	内訳	階数	面積	用途（戸数若しくは区画数）	階数	面積	用途（戸数若しくは区画数）
		1階	227.60 m ²	専用住宅（1） 店舗（1）		m ²	（ ）
		2階	248.40 m ²	共同住宅（5）		m ²	（ ）
		3階	248.40 m ²	共同住宅（5）		m ²	（ ）
			m ²	（ ）		m ²	（ ）
			m ²	（ ）		m ²	（ ）
			m ²	（ ）		m ²	（ ）
			m ²	（ ）		m ²	（ ）
	駐車場台数	敷地内 23 台 敷地外 0 台 合計 23 台					
予定工期	〇〇年〇〇月〇〇日 ～ 〇〇年〇〇月〇〇日						
駐輪場台数	10 台		管理人室	有 ・ 無			
その他 特記すべき事項							
※受付欄	※決裁欄			備考			
年 月 日							
第 号							

（注意）

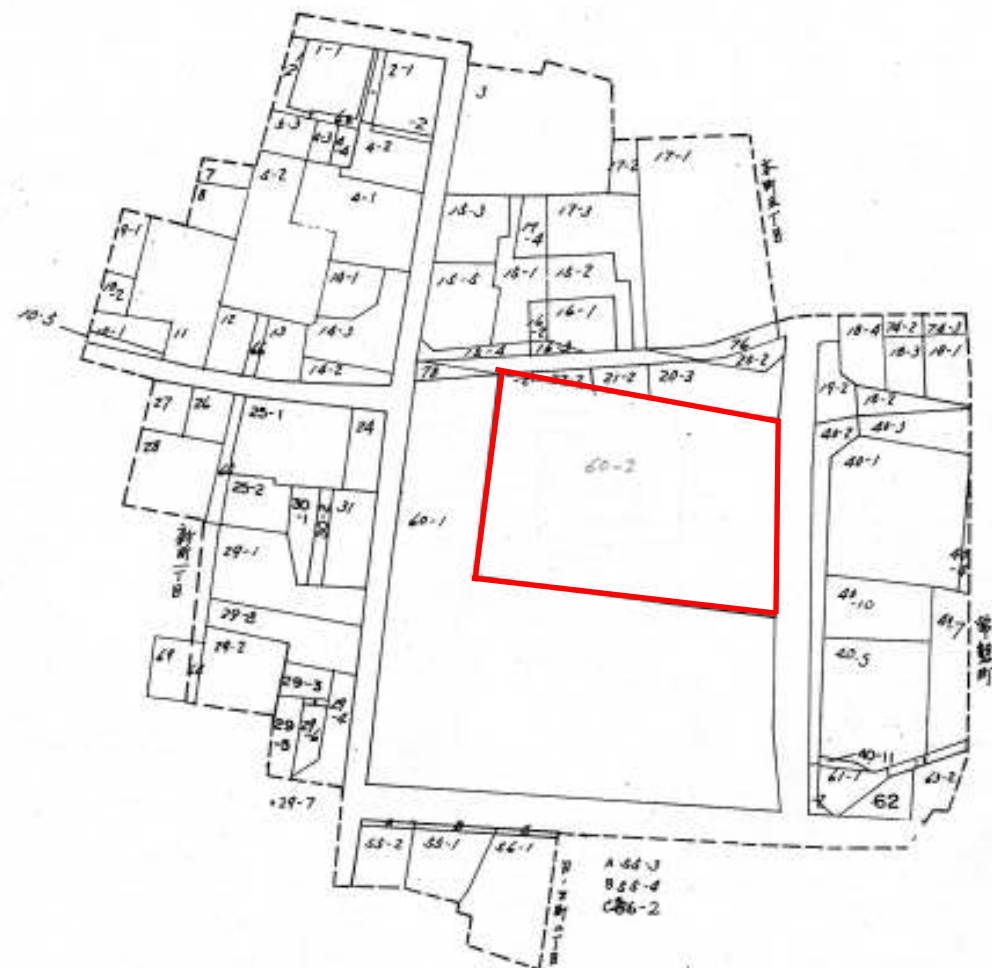
1 ※の欄は、記入しないでください。

2 建築主が法人の場合は、住所の欄にその主たる事務所の所在地を、氏名の欄にその名称及び代表者氏名を記入してください。

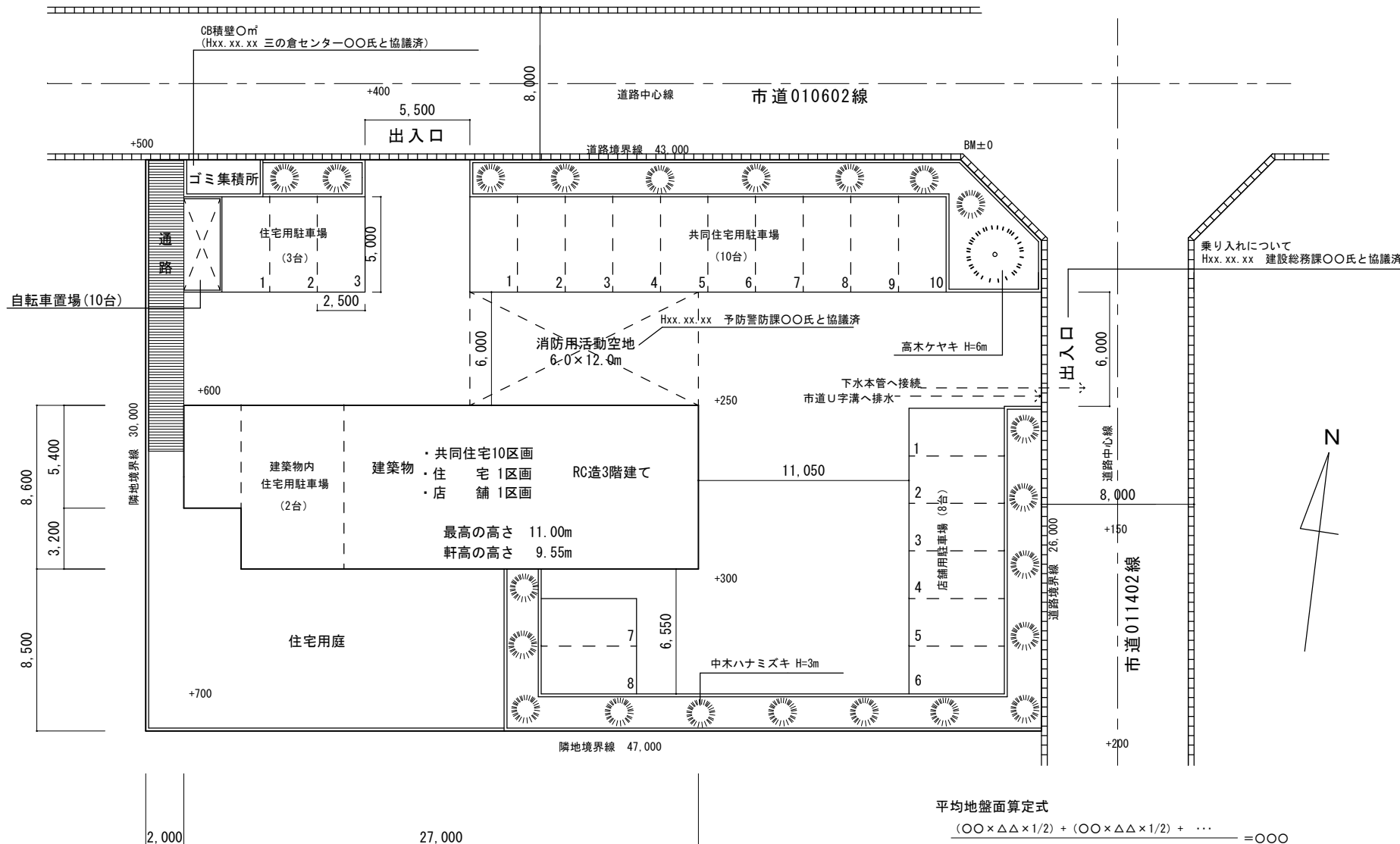


付近見取図

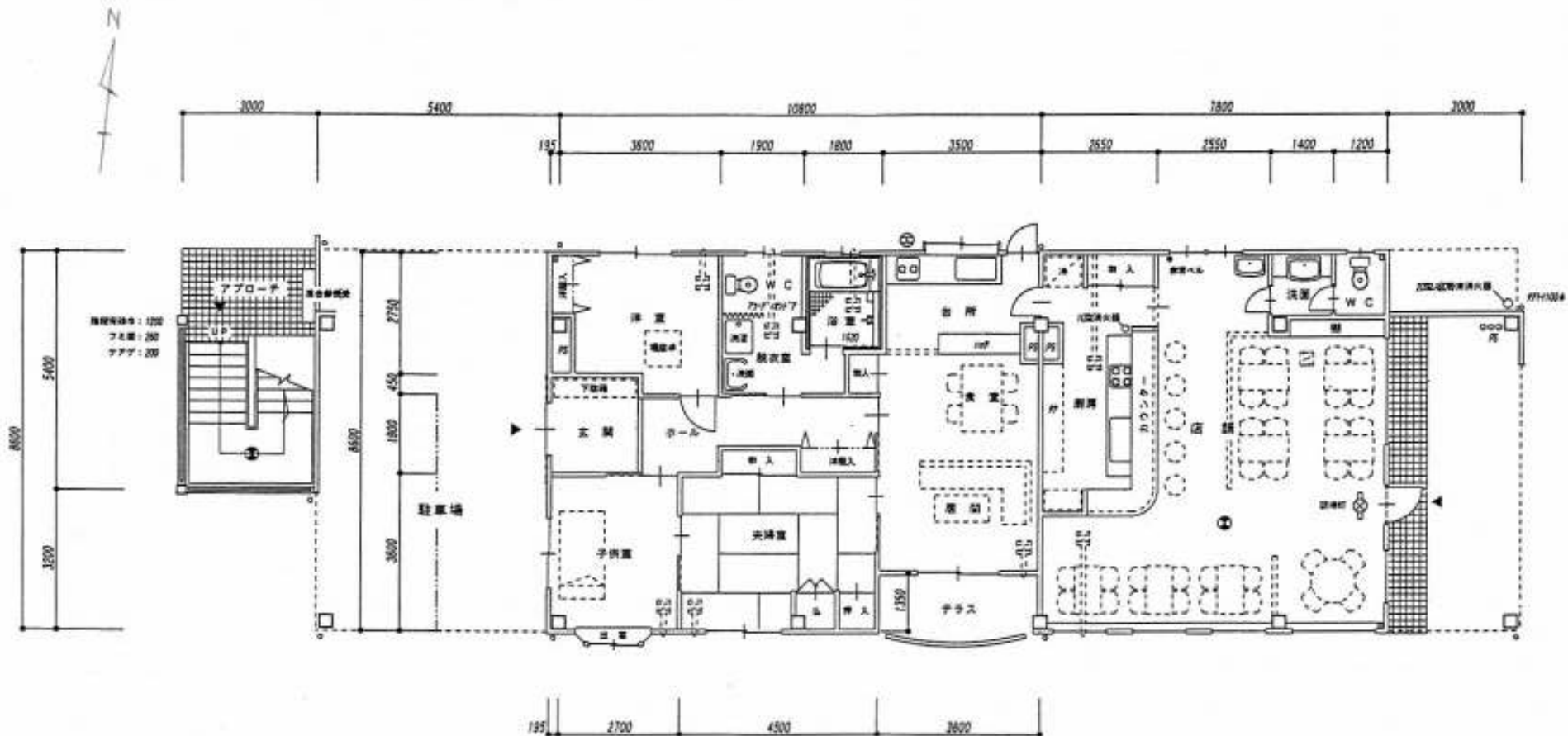
4-5



公図の写し



配置図 縮尺 : 1 / 300

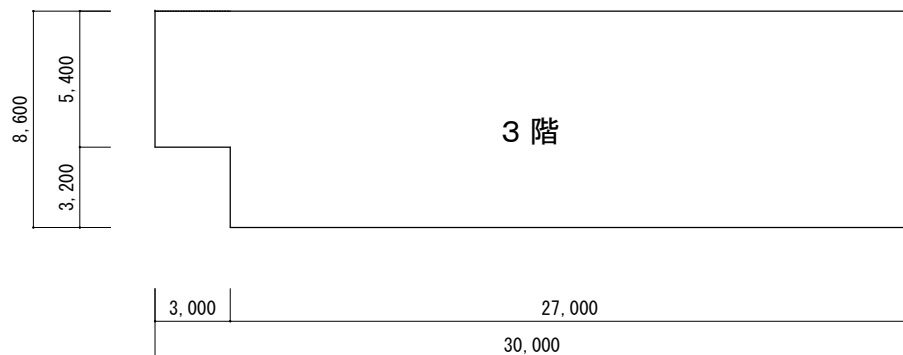
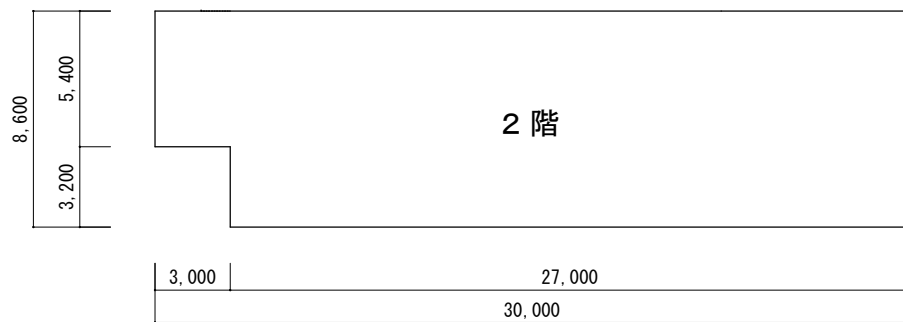
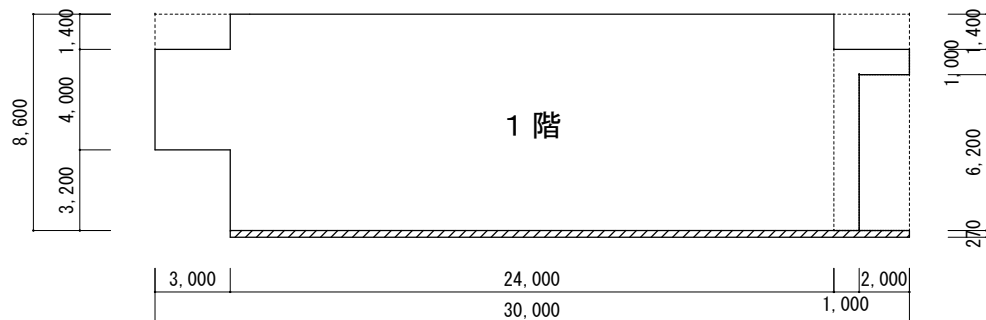


耐火仕様

床 : タタコロニアル床 (下地木片セメント) 西ア10 耐火 (18) R-0029
 外 壁 : ALC板 ア30 アクリル系改修タイル (下地フイラー貼付) 耐火 (18) W-A-1032
 窓 : 1150QLデッキ ア12 QL85-20 コンクリート ア60 1時間耐火 耐火 (18) F-1011
 柱 : 鉄骨造 柱脚タイカス板 ア25 1時間耐火 耐火 (18) C-1058
 梁 : 鉄骨造 ロックワール ア300付 1時間耐火 耐火 (18) C-1211
 軒 梁 : 鋼製金屋下地 柱脚タイカス板 ア5 1P 耐火 (10) 付
 外 壁 : 耐火付15下地 Fボタ1212 両面貼り プラスワール ア100付 耐火 (14) 付 耐火 (10) 付
 換気扇 : 換気扇の目元にも耐火付火ダンパー付

1階平面図 S=1/100

(記) 耐火区画構造体は水平及び上下1.04以上区画二層壁とする。
 耐火区画構造体は100mmとする。
 耐火区画構造体の構造基準は建設省告示第122号の第1~第4号を以て適合するものを使用する。
 ① 耐火区画構造体とする。 (構造で1.04以上区画二層壁とする)

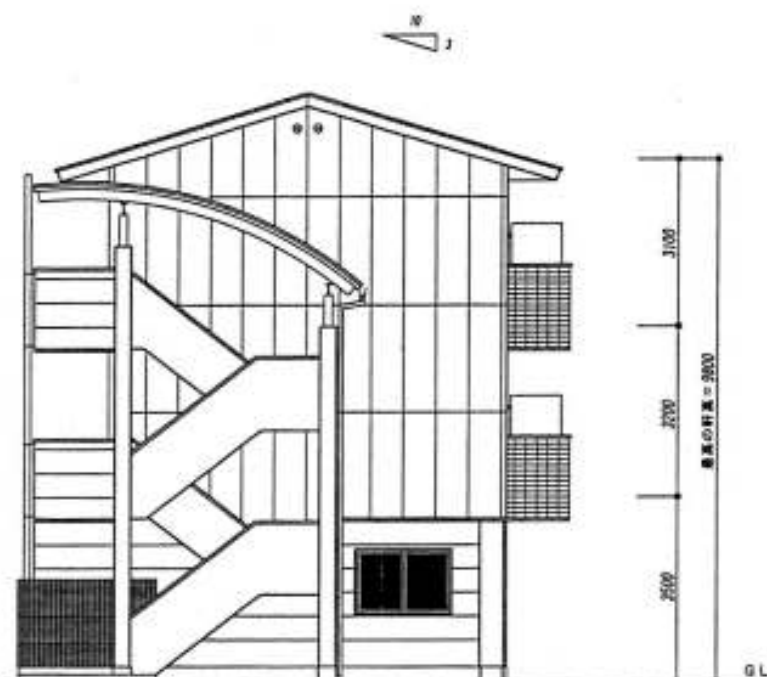


延床面積
 $\textcircled{1} + \textcircled{2} + \textcircled{3} = 724.4$

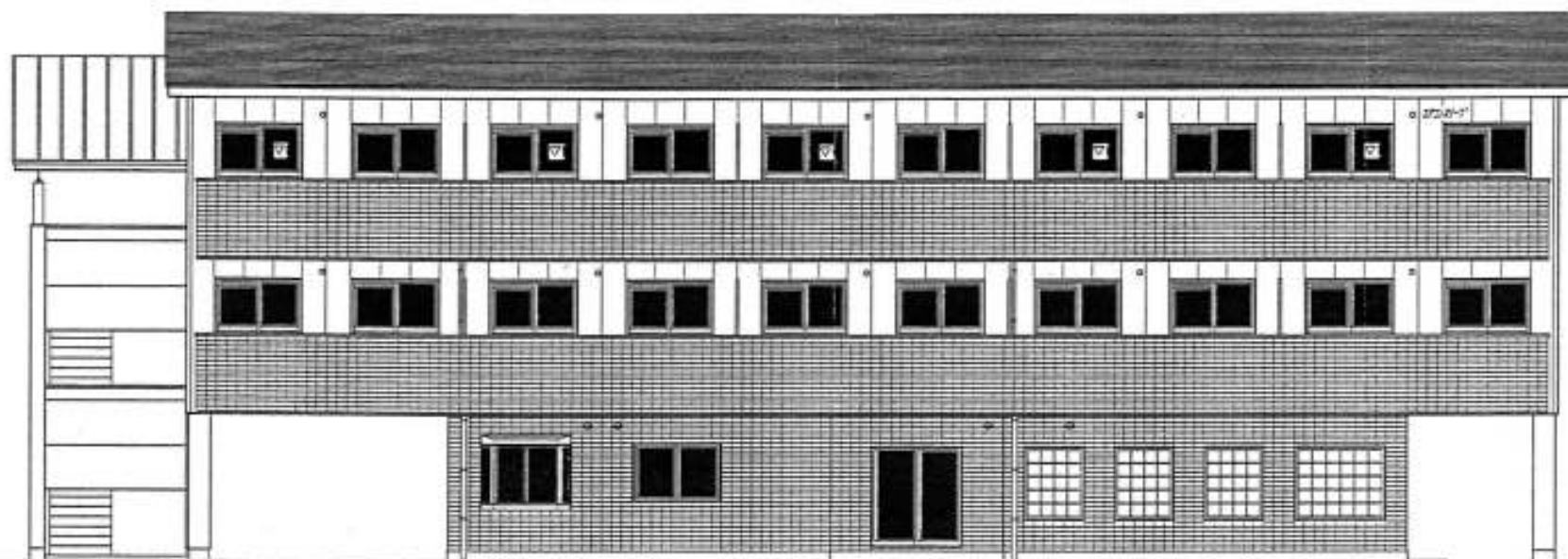
床面積求積図 縮尺：1／300



東立面図 S=1/100



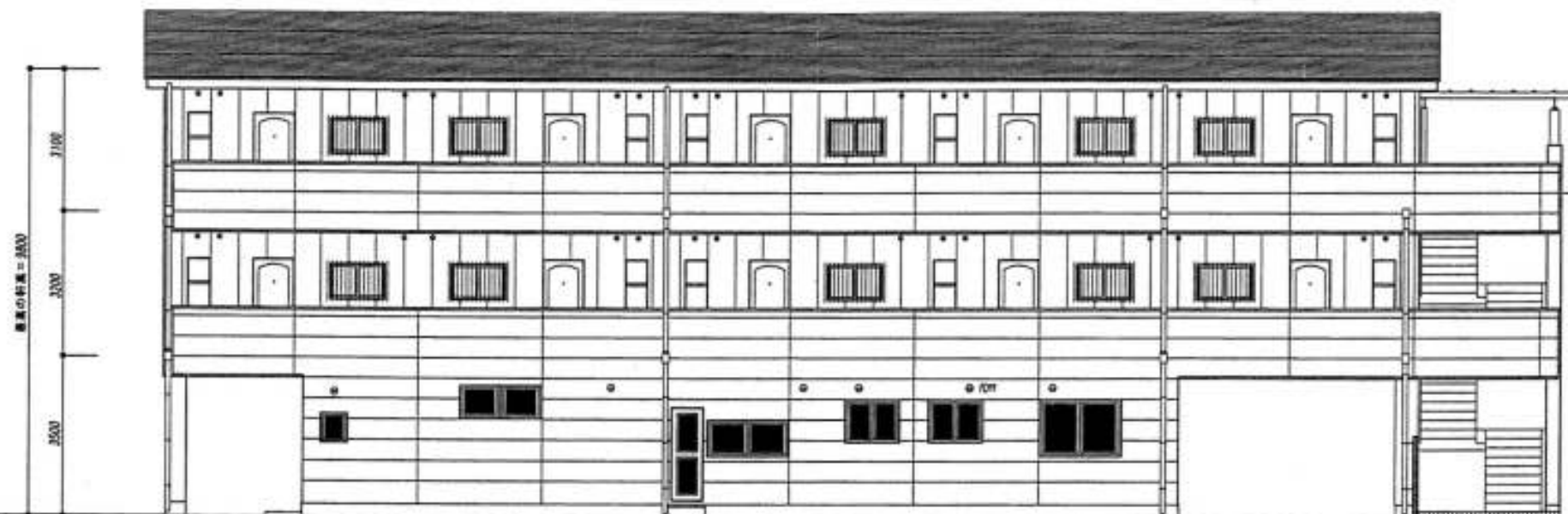
西立面図 S=1/100



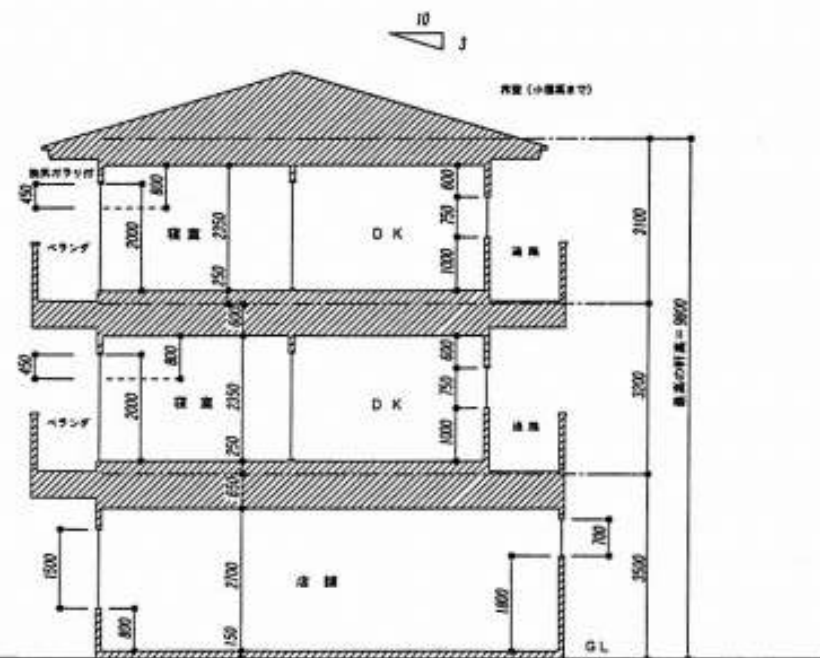
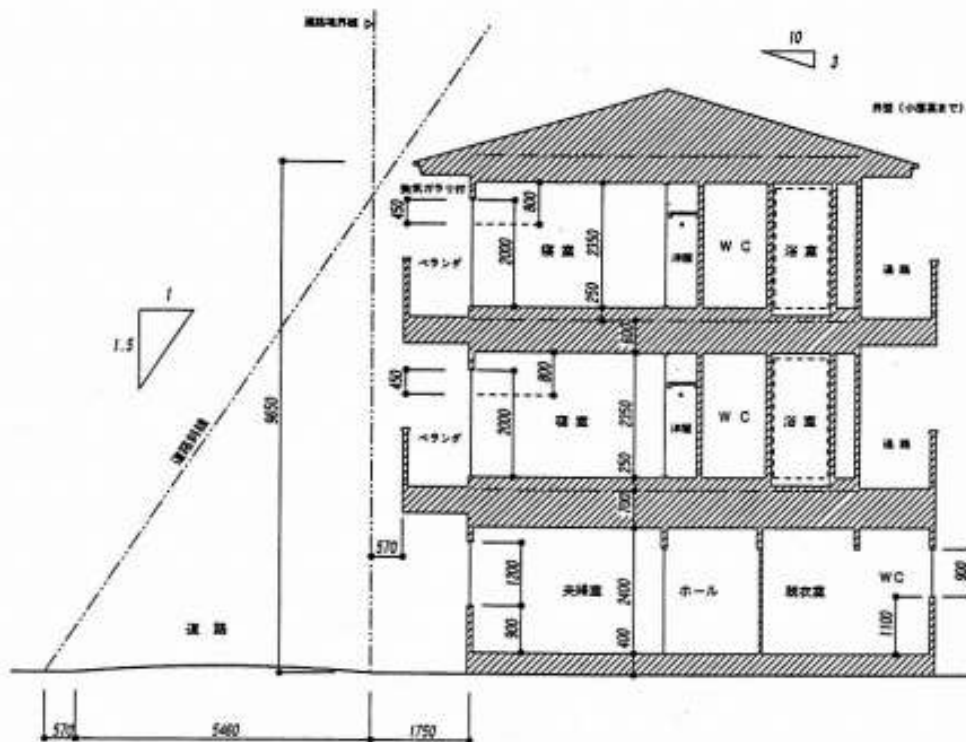
▽ 標準階高入口 2400

2100
2200
2500
標準階高 = 2400

南立面図 S=1/100



北立面图 S=1/100



図面の寸法はアールメント単位とする。寸法は単位より1/100以下

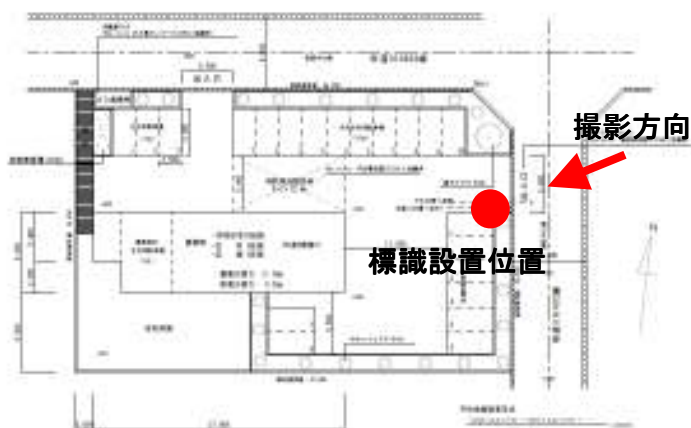
標識設置写真

写真①【全景】

敷地の全景を撮影した写真を添付してください。
なお、標識は近隣住民等に見やすいように設置してください。

写真②【拡大】

設置した標識の内容が分かる拡大写真を添付してください。



【標識設置位置及び撮影方向】