令和３年 12 月 21 日
開発指導課

長期優良住宅建築等計画認定申請手数料の改正について（お知らせ）

令和４年２月２０日から長期優良住宅建築等計画の認定申請手数料を次のとおり改正します。

１．手数料の額

長期優良住宅建築等計画の認定申請手数料

住宅の種類	工事種別	改正前			改正後		
		事前審査の種類	単位	金額	事前審査の種類	単位	金額
一戸建ての住宅	新築	**適合証**	１戸	**6,000 円**	**確認書又は住宅性能評価書**	１件	**14,000 円**
		性能評価書	１戸	22,000 円			
	増改築	適合証	１戸	9,000 円	確認書又は住宅性能評価書	１件	20,000 円
一戸建ての住宅以外の住宅（１棟の戸数が５以下）	新築	適合証	１戸	12,000 円	確認書又は住宅性能評価書	１件	24,000 円
		性能評価書	１戸	62,000 円			
	増改築	適合証	１戸	18,000 円	確認書又は住宅性能評価書	１件	35,000 円
一戸建ての住宅以外の住宅（１棟の戸数が６以上）	新築	適合証	１戸	21,000 円	確認書又は住宅性能評価書	１件	38,000 円
		性能評価書	１戸	95,000 円			
	増改築	適合証	１戸	32,000 円	確認書又は住宅性能評価書	１件	56,000 円

※　登録住宅性能評価機関の事前審査を利用しない認定申請については、手数料の額に変更はありません

長期優良住宅建築等計画の変更の認定申請手数料

住宅の種類	工事種別	改正前			改正後		
		事前審査の種類	単位	金額	事前審査の種類	単位	金額
一戸建ての住宅	新築	**適合証**	１戸	**3,000 円**	**確認書又は住宅性能評価書**	１件	**7,000 円**
		性能評価書	１戸	11,000 円			
	増改築	適合証	１戸	4,500 円	確認書又は住宅性能評価書	１件	10,000 円
一戸建ての住宅以外の住宅（１棟の戸数が５以下）	新築	適合証	１戸	6,000 円	確認書又は住宅性能評価書	１件	12,000 円
		性能評価書	１戸	31,000 円			
	増改築	適合証	１戸	9,000 円	確認書又は住宅性能評価書	１件	17,500 円
一戸建ての住宅以外の住宅（１棟の戸数が６以上）	新築	適合証	１戸	10,500 円	確認書又は住宅性能評価書	１件	19,000 円
		性能評価書	１戸	47,500 円			
	増改築	適合証	１戸	16,000 円	確認書又は住宅性能評価書	１件	28,000 円

※　登録住宅性能評価機関の事前審査を利用しない認定申請については、手数料の額に変更はありません

２．改正の理由

住宅の質の向上及び円滑な取引環境の整備のための長期優良住宅の普及の促進に関する法律等の一部を改正する法律（令和３年法律第 48 号）により、長期優良住宅の普及の促進に関する法律及び住宅の品質確保の促進等に関する法律の一部が改正され、令和４年２月２０日に施行されます。

本改正により、登録住宅性能評価機関の事前審査を利用した認定申請に係る審査項目が変更されたため、認定申請手数料を改正するものです。

改正後の手数料の額は、岐阜県と同額です。