

## 1. 市域の変遷

明治4年	廃藩置県により、一時名古屋県・笠松県及び岩村県に属す。 美濃国一円が岐阜県となる。
22年7月	多治見村が町制を施行。長瀬村は中之郷村と小名田村が合併し、豊岡村（後の豊岡町）に。 久尻村（高田郷を含む）と大富村、定林寺村が合併し、泉村（後の泉町）に。
29年5月	市之倉地区が多治見町より分村し、6月に市之倉村となる。
昭和9年8月	多治見町が豊岡町及び泉町の一部を編入。

(単位：k m<sup>2</sup>)

年 月 日	内 容	増減面積	総面積
昭和15年 8月 1日	市制施行	—	35.14
19年 2月 11日	可児郡小泉村及び池田村を編入	23.58	58.72
26年 3月 5日	土岐郡市之倉村を編入	5.70	64.42
26年 4月 1日	土岐郡笠原町を編入	19.72	84.14
27年 4月 1日	滝呂地区を残して笠原町が分離	△ 15.52	68.62
35年 4月 1日	可児郡姫治村のうち大字大藪、大針、北小木並びに 大字下切のうち字国京及び白山の区域を編入	11.42	80.04
40年 10月 1日	国土地理院面積調べによる変更	△ 2.18	77.86
平成2年 3月 30日	国土地理院面積調べに基づき、多治見市、土岐市、 笠原町の面積を按分	△ 0.17	77.69
7年 4月 1日	国土地理院面積調べに基づき、多治見市、土岐市、 笠原町の面積を按分	0.10	77.79
18年 1月 23日	土岐郡笠原町と合併	13.45	91.24
26年 12月 24日	国土地理院面積調べによる変更	0.01	91.25

資料：総務課

## 2. 位置及び広ぼう

区 分	位 置 及 び 広 ぼう
位 置	東経137度8分6秒、北緯35度19分46秒 (岐阜市より南東45km、名古屋市より北北東36km)
海 抜	94.96m
面 積	91.25 k m <sup>2</sup> 可住地面積 46.76 k m <sup>2</sup>
人 口	108,931人 (令和3年4月1日現在)
人 口 密 度	1,194人 / k m <sup>2</sup>
市 制 施 行	昭和15年8月1日
市 役 所	(本庁舎) 多治見市日ノ出町2丁目15番地 (駅北庁舎) 多治見市音羽町1丁目233番地

資料：総務課

### 3. 土地利用面積状況

(単位：ha)

用途区分		行政区域	市街化区域（うち可住地面積）		用途区分		行政区域	市街化区域（うち可住地面積）	
都市的 土地 利用	住宅用地	1,268.3	1,138.6	(1,138.6)	自然 的 土 地 利 用	田	135.9	32.3	(32.3)
	商業用地	241.2	199.3	(0.0)		畑	155.6	90.6	(90.6)
	工業用地	267.2	189.8	(0.0)		山林	4,466.8	341.5	(341.5)
	農林漁業施設用地	7.3	0.5	(0.0)		水面	140.4	31.9	(0.0)
	公益施設用地	270.4	171.0	(0.0)		その他自然地	356.1	147.8	(94.1)
	道路用地	752.4	465.7	(0.0)		計	5,254.8	644.1	(558.5)
	交通施設用地	74.3	50.1	(0.0)					
	公共空地	205.7	93.9	(0.0)					
	その他の空地	783.4	168.4	(168.4)					
	計	3,870.2	2,477.3	(1,307.0)		総合計	9,125.0	3,121.4	(1,865.5)

資料：都市政策課 平成29年度都市計画基礎調査（H30.3.31現在）

#### 4. 小学校区別面積

	総面積	養正	昭和	精華	共栄	小泉	根本	北栄	南姫	池田	滝呂	市之倉	脇之島	笠原
面積	91.25	6.12	4.93	6.76	7.77	7.15	5.90	3.02	12.18	14.82	3.33	4.32	1.50	13.45

資料：都市政策課 平成29年度都市計画基礎調査（H30.3.31）

## 5. 都市計画区域面積等

### (1) 都市計画区域面積

(単位：k m<sup>2</sup>) (令和3年3月31日現在)

	面積
都市計画区域面積	91.25

資料：都市政策課

### (2) 用途地域指定面積

(単位：k m<sup>2</sup>・%) (令和3年3月31日現在)

区 分	面積	比率
第1種低層住居専用地域	6.45	20.4
第2種低層住居専用地域	1.02	3.3
第1種中高層住居専用地域	1.70	5.4
第1種住居地域	8.81	27.8
第2種住居地域	0.19	0.6
準住居地域	0.14	0.4
近隣商業地域	0.42	1.3
商業地域	1.48	4.7
準工業地域	9.99	31.5
工業地域	1.23	3.8
工業専用地域	0.26	0.8
計	31.70	100.0

資料：都市政策課

### (3) その他指定面積

(単位：k m<sup>2</sup>) (令和3年3月31日現在)

区 分	面積
特別工業地区	2.966
( 第1種特別工業地区 )	0.394
( 第2種特別工業地区 )	0.466
( 第1種特別工業制限地区 )	1.122
( 第2種特別工業制限地区 )	0.984
風致地区	1.099
( 高根山 )	0.141
( 虎溪山 )	0.486
( 窯洞 )	0.186
( 中峰谷 )	0.016
( 池田 )	0.270
駐車場整備地区	2.200
防火・準防火地域	0.789
( 防火 )	0.204
( 準防火 )	0.585

資料：都市政策課

## 6. 市有地の種別面積

(各年度末 単位：千㎡)

年 度	総 数	公 用 財 産				公 共 用 財 産					普 通 財 産		
		計	本庁舎	消防施設	その他	計	学校	市営住宅	公園	その他	計	山林	その他
平成28年度	14,839	119	16	25	78	4,107	704	138	1,274	1,990	10,614	5,116	5,497
29	14,822	119	16	25	78	4,114	705	138	1,275	1,996	10,590	5,107	5,482
30	14,813	119	16	25	78	4,116	706	138	1,282	1,991	10,578	5,088	5,490
令和元年度	14,562	119	16	26	77	4,152	706	138	1,282	2,026	10,291	4,820	5,471
2	14,553	119	16	26	77	4,156	707	136	1,282	2,032	10,277	4,819	5,458

資料：総務課

注：単位未満を四捨五入したため計と内訳が一致しない場合がある

## 7. 地価

### (1) 地価公示価格

(各年1月1日現在 単位：円/㎡)

所 在	用途区域	平成29	30	31	令和2	3
陶元町65番5	住宅地	36,000	36,000	36,000	36,000	35,800
宝町3丁目178番3	住宅地	55,400	56,200	57,300	58,600	58,900
幸町5丁目1番51	住宅地	35,700	35,700	35,700	35,700	35,600
旭ヶ丘6丁目31番	住宅地	27,800	27,300	26,800	26,300	25,700
金岡町3丁目34番1	住宅地	50,300	51,000	51,500	52,300	52,400
北丘町7丁目6番66	住宅地	26,800	26,000	25,200	24,400	23,600
脇之島町7丁目43番20	住宅地	31,000	30,400	29,800	29,400	28,900
小泉町4丁目135番1	住宅地	27,400	-	-	-	-
小泉町6丁目115番26	住宅地	-	31,500	31,600	31,700	31,500
明和町4丁目5番451	住宅地	35,200	35,100	35,000	34,700	34,200
三笠町4丁目22番3外	住宅地	46,200	46,200	46,200	46,200	46,200
大正町1丁目15番	住宅地	58,200	58,400	59,400	60,500	60,900
笠原町字上神戸3167番外	住宅地	-	-	-	-	-
笠原町字下神戸2967番2	住宅地	26,100	25,400	24,800	24,300	23,800
栄町1丁目5番外	商業地	113,000	115,000	118,000	122,000	123,000
宮前町1丁目88番1外	商業地	64,400	64,600	65,100	66,100	66,100
京町1丁目160番	商業地	49,700	49,600	49,600	49,600	49,400
笠原町字向島2469番4外	商業地	31,500	30,800	30,200	29,900	29,500
音羽町1丁目16番4	商業地	72,800	74,900	77,600	80,600	82,300
白山町1丁目16番6	商業地	129,000	131,000	135,000	-	-
音羽町1丁目224番	商業地	-	-	-	141,000	143,000
市之倉町9丁目198番3外	準工業地	22,100	21,900	21,500	21,100	20,600
宝町11丁目38番1	準工業地	75,300	75,800	76,100	77,200	77,200
旭ヶ丘10丁目6番74	準工業地	28,800	28,900	29,000	29,600	29,600
山吹町2丁目5番3	調整区域	19,200	19,000	18,700	18,500	18,200
根本町6丁目81番	調整区域	25,200	25,200	25,200	25,200	25,100

資料：「地価公示」・開発指導課

## 7. 地価

### (2) 岐阜県地価調査価格

所 在	用途区域	(各年7月1日現在 単位：円/㎡)				
		平成29	30	令和元	2	3
上野町4丁目15番1	住宅地	64,500	66,000	68,000	69,000	70,300
明和町4丁目5番451	住宅地	35,200	35,100	34,800	34,400	34,000
池田町4丁目65番2外	住宅地	34,500	34,500	34,500	34,300	34,200
平和町4丁目22番	住宅地	37,000	37,000	37,000	36,600	36,400
根本町1丁目80番3	住宅地	30,100	30,000	30,000	29,800	29,600
市之倉町13丁目83番51	住宅地	27,000	26,100	25,200	24,300	23,500
笠原町字中原1188番8	住宅地	20,900	20,200	19,600	19,100	18,800
滝呂町14丁目155番182	住宅地	31,300	31,200	31,100	30,900	30,800
平井町4丁目69番3	住宅地	32,300	32,700	33,200	33,200	33,200
小路町14番	商業地	58,800	58,800	58,800	58,400	58,000
音羽町4丁目85番	商業地	92,900	94,500	96,800	97,900	98,500
音羽町1丁目16番4	商業地	73,700	76,300	79,400	81,500	83,100
笠原町字古御所2098番12	商業地	27,400	26,800	26,200	25,500	25,000
高田町4丁目103番外	準工業地	24,200	23,800	23,500	23,100	22,800
住吉6丁目42番1外	準工業地	95,500	96,300	98,200	99,100	99,700
大針町字起477番1	調整区域	16,300	16,000	15,600	15,200	14,900

資料：「岐阜県地価調査」・開発指導課



## 8. 土地開発の状況

(単位：件・ha)

区 分	申請件数	許可件数	許可面積
平成28年度	14	14	23.46
29	20	20	53.70
30	16	16	26.36
令和元年度	10	10	1.70
2	20	19	74.43

資料：開発指導課

## 9. 気象の概況

年 月	気 温 (°C)			平均 湿度 (%)	平均 風速 (m/s)	降水量 (mm)	
	平 均	最 高	最 低			総雨量	日最大
令和3年	15.8	39.3	△ 7.4	71.8	1.6	2,010.5	159.0
1月	3.5	16.4	△ 7.4	72.9	1.6	60.5	19.0
2	6.1	20.8	△ 4.4	60.4	2.0	40.0	24.5
3	11.0	25.2	△ 0.5	65.5	1.9	166.5	38.0
4	14.0	28.6	0.7	61.6	1.9	167.0	70.0
5	18.5	31.2	4.3	71.2	1.7	246.5	83.5
6	22.8	33.7	14.0	73.6	1.4	158.5	59.0
7	26.7	36.3	19.4	78.0	1.3	265.0	42.0
8	27.2	39.3	20.6	77.8	1.6	412.5	159.0
9	23.4	32.5	16.4	80.7	1.1	251.5	39.5
10	18.5	31.8	5.3	72.1	1.6	77.0	34.5
11	10.9	25.2	△ 1.5	72.3	1.4	72.5	45.0
12	6.0	17.8	△ 2.5	73.7	1.7	93.0	27.0
令和2年	15.7	39.5	△ 6.4	77.3	1.6	1,675.5	60.0
1月	4.2	17.0	△ 6.4	75.8	1.6	12.5	5.5
2	5.5	19.4	△ 5.6	74.8	1.7	64.5	25.0
3	9.5	23.1	△ 2.9	74.0	1.9	134.5	32.0
4	12.2	26.7	1.1	65.5	2.2	109.5	34.5
5	19.6	31.3	7.5	73.1	1.6	153.0	49.5
6	24.0	33.8	15.2	80.6	1.3	230.0	55.0
7	25.1	35.3	17.6	91.4	1.4	424.0	60.0
8	29.5	39.5	20.7	77.4	1.4	106.5	54.5
9	24.7	37.9	13.1	85.2	1.4	186.5	59.0
10	16.5	29.4	2.2	83.4	1.3	205.0	59.0
11	12.1	25.4	1.7	73.0	1.5	36.0	14.0
12	5.5	17.4	△ 3.7	73.2	1.5	13.5	5.0

資料：多治見市消防本部

注：観測地点は南消防署