

1. 市域の変遷

明治4年	廃藩置県により、一時名古屋県・笠松県及び岩村県に属す。 美濃国一円が岐阜県となる。
22年7月	多治見村が町制を施行。長瀬村は中之郷村と小名田村が合併し、豊岡村（後の豊岡町）に。 久尻村（高田郷を含む）と大富村、定林寺村が合併し、泉村（後の泉町）に。
29年5月	市之倉地区が多治見町より分村し、6月に市之倉村となる。
昭和9年8月	多治見町が豊岡町及び泉町の一部を編入。

（単位：k m²）

年 月 日	内 容	増減面積	総面積
昭和15年 8月 1日	市制施行	—	35.14
19年 2月 11日	可児郡小泉村及び池田村を編入	23.58	58.72
26年 3月 5日	土岐郡市之倉村を編入	5.70	64.42
26年 4月 1日	土岐郡笠原町を編入	19.72	84.14
27年 4月 1日	滝呂地区を残して笠原町が分離	△ 15.52	68.62
35年 4月 1日	可児郡姫治村のうち大字大藪、大針、北小木並びに 大字下切のうち字国京及び白山の区域を編入	11.42	80.04
40年 10月 1日	国土地理院面積調べによる変更	△ 2.18	77.86
平成2年 3月 30日	国土地理院面積調べに基づき、多治見市、土岐市、 笠原町の面積を按分	△ 0.17	77.69
7年 4月 1日	国土地理院面積調べに基づき、多治見市、土岐市、 笠原町の面積を按分	0.10	77.79
18年 1月 23日	土岐郡笠原町と合併	13.45	91.24
26年 12月 24日	国土地理院面積調べによる変更	0.01	91.25

資料：総務課

2. 位置及び広ぼう

区 分	位 置 及 び 広 ば う
位 置	東経137度8分6秒、北緯35度19分46秒 (岐阜市より南東45km、名古屋市より北北東36km)
海 抜	94.96m
面 積	91.25 k m ² 可住地面積 46.76 k m ²
人 口	107,443人 (令和4年4月1日現在)
人 口 密 度	1,178人／k m ²
市 制 施 行	昭和15年8月1日
市 役 所	(本庁舎) 多治見市日ノ出町2丁目15番地 (駅北庁舎) 多治見市音羽町1丁目233番地

資料：総務課

3. 土地利用面積状況

(単位：ha)

用途区分					用途区分				
行政区区域		市街化区域（うち可住地面積）			行政区区域		市街化区域（うち可住地面積）		
都市的土地利用	住宅用地	1,294.9	1,165.1	(1,165.1)	自然的土地利用	田	130.2	26.8	(26.8)
	商業用地	245.2	201.4	(0.0)		畑	146.3	82.4	(82.4)
	工業用地	281.6	204.9	(0.0)		山林	4,394.6	336.5	(336.5)
	農林漁業施設用地	7.2	0.4	(0.4)		水面	140.9	32.6	(0.0)
	公益施設用地	275.4	172.8	(0.0)		その他自然地	302.7	132.2	(82.1)
	道路用地	755.8	469.8	(0.0)		計	5,114.7	610.6	(527.9)
	交通施設用地	74.4	52.3	(0.0)					
	公共空地	210.8	98.3	(0.0)					
	その他の空地	865.0	194.5	(194.5)					
	計	4,010.3	2,559.4	(1,360.0)		総合計	9,125.0	3,170.0	(1,887.9)

資料：都市政策課 令和4年度都市計画基礎調査（R4.3.31現在）

4. 小学校區別面積

	總面積	養正	昭和	精華	共栄	小泉	根本	北栄	南姫	池田	滝呂	市之倉	脇之島	笠原
面積	91.25	6.20	5.15	6.83	7.38	7.17	6.14	3.22	12.12	15.01	3.32	4.26	1.42	13.03

資料：都市政策課 令和4年度都市計画基礎調査（R4.3.31）

5. 都市計画区域面積等

(1) 都市計画区域面積

(単位：k m²) (令和5年3月31日現在)

	面 積
都 市 計 画 区 域 面 積	91.25

資料：都市政策課

(2) 用途地域指定面積

(単位：k m²・%) (令和5年3月31日現在)

区 分	面 積	比 率
第 1 種 低 層 住 居 専 用 地 域	6.45	20.4
第 2 種 低 層 住 居 専 用 地 域	1.02	3.3
第 1 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	1.70	5.4
第 1 種 住 居 地 域	8.81	27.8
第 2 種 住 居 地 域	0.19	0.6
準 住 居 地 域	0.14	0.4
近 隣 商 業 地 域	0.42	1.3
商 業 地 域	1.48	4.7
準 工 業 地 域	9.99	31.5
工 業 地 域	1.23	3.8
工 業 専 用 地 域	0.26	0.8
計	31.70	100.0

資料：都市政策課

(3) その他指定面積

(単位：k m²) (令和5年3月31日現在)

区 分	面 積
特 別 工 業 地 区	2.966
(第 一 種 特 別 工 業 地 区)	0.394
(第 二 種 特 別 工 業 地 区)	0.466
(第 一 種 特 別 工 業 制 限 地 区)	1.122
(第 二 種 特 別 工 業 制 限 地 区)	0.984
風 致 地 区	1.099
(高 根 山)	0.141
(虎 溪 山)	0.486
(窯 洞)	0.186
(中 峰 谷)	0.016
(池 田)	0.270
駐 車 場 整 備 地 区	2.200
防 火 ・ 準 防 火 地 域	0.789
(防 火)	0.204
(準 防 火)	0.585

資料：都市政策課

6. 市有地の種別面積

(各年度末 単位：千㎡)

年 度	総 数	公 用 財 産				公 共 用 財 産					普 通 財 産		
		計	本庁舎	消防施設	その他	計	学校	市営住宅	公園	その他	計	山林	その他
平成30年度	14,813	119	16	25	78	4,116	706	138	1,282	1,991	10,578	5,088	5,490
令和元年度	14,562	119	16	26	77	4,152	706	138	1,282	2,026	10,291	4,820	5,471
2	14,553	119	16	26	77	4,156	707	136	1,282	2,032	10,277	4,819	5,458
3	14,558	125	16	31	77	4,147	707	115	1,282	2,043	10,286	4,828	5,458
4	14,798	129	16	31	82	4,185	707	115	1,282	2,082	10,484	4,839	5,645

資料：総務課

注：単位未満を四捨五入したため計と内訳が一致しない場合がある

7. 地価

(1) 地価公示価格

(各年 1 月 1 日現在 単位：円／㎡)

所 在	用途区域	令和元	令和 2	3	4	5
陶元町65番5	住宅地	36,000	36,000	35,800	35,700	35,600
宝町3丁目178番3	住宅地	57,300	58,600	58,900	60,000	61,400
幸町5丁目1番51	住宅地	35,700	35,700	35,600	35,600	35,700
旭ヶ丘6丁目31番	住宅地	26,800	26,300	25,700	25,300	25,000
金岡町3丁目34番1	住宅地	51,500	52,300	52,400	52,800	53,400
北丘町7丁目6番66	住宅地	25,200	24,400	23,600	23,100	22,800
脇之島町7丁目43番20	住宅地	29,800	29,400	28,900	28,500	28,100
小泉町4丁目135番1	住宅地	-	-	-	-	-
小泉町6丁目115番26	住宅地	31,600	31,700	31,500	31,600	31,900
明和町4丁目5番451	住宅地	35,000	34,700	34,200	33,800	33,500
三笠町4丁目22番3外	住宅地	46,200	46,200	46,200	46,200	46,300
大正町1丁目15番	住宅地	59,400	60,500	60,900	61,400	62,200
笠原町字上神戸3167番外	住宅地	-	-	-	-	-
笠原町字下神戸2967番2	住宅地	24,800	24,300	23,800	23,300	22,900
栄町1丁目5番外	商業地	118,000	122,000	123,000	125,000	127,000
宮前町1丁目88番1外	商業地	65,100	66,100	66,100	66,400	66,800
京町1丁目160番	商業地	49,600	49,600	49,400	49,200	49,200
笠原町字向島2469番4外	商業地	30,200	29,900	29,500	29,100	28,800
音羽町1丁目16番4	商業地	77,600	80,600	82,300	84,600	87,300
白山町1丁目16番6	商業地	135,000	-	-	-	-
音羽町1丁目224番	商業地	-	141,000	143,000	146,000	149,000
市之倉町9丁目198番3外	準工業地	21,500	21,100	20,600	20,100	19,700
宝町11丁目38番1	準工業地	76,100	77,200	77,200	77,800	78,700
旭ヶ丘10丁目6番74	準工業地	29,000	29,600	29,600	29,800	30,100
山吹町2丁目5番3	調整区域	18,700	18,500	18,200	18,000	17,800
根本町6丁目81番	調整区域	25,200	25,200	25,100	25,000	25,000

資料：「地価公示」・開発指導課

7. 地価

(2) 岐阜県地価調査価格

宅 地

所 在	用途区域	令和元	2	3	4	5
上野町4丁目15番1	住宅地	68,000	69,000	70,300	72,000	73,800
明和町4丁目5番451	住宅地	34,800	34,400	34,000	33,600	33,300
池田町4丁目65番2外	住宅地	34,500	34,300	34,200	34,200	34,200
平和町4丁目22番	住宅地	37,000	36,600	36,400	36,200	36,200
根本町1丁目80番3	住宅地	30,000	29,800	29,600	29,500	29,500
市之倉町13丁目83番51	住宅地	25,200	24,300	23,500	22,900	22,400
笠原町字中原1188番8	住宅地	19,600	19,100	18,800	18,500	18,300
滝呂町14丁目155番182	住宅地	31,100	30,900	30,800	30,800	30,800
平井町4丁目69番3	住宅地	33,200	33,200	33,200	33,800	34,400
小路町14番	商業地	58,800	58,400	58,000	58,000	58,000
音羽町4丁目85番	商業地	96,800	97,900	98,500	101,000	104,000
音羽町1丁目16番4	商業地	79,400	81,500	83,100	85,400	88,000
笠原町字古御所2098番12	商業地	26,200	25,500	25,000	24,500	24,100
高田町4丁目103番外	準工業地	23,500	23,100	22,800	22,600	22,400
住吉6丁目42番1外	準工業地	98,200	99,100	99,700	101,000	103,000
大針町字起477番1	調整区域	15,600	15,200	14,900	14,700	14,500

資料：「岐阜県地価調査」・開発指導課

8. 土地開発の状況

(単位：件・ha)

区 分	申請件数	許可件数	許可面積
平成30年度	16	16	2.64
令和元年度	10	10	1.77
2	20	19	7.40
3	18	19	4.45
4	18	18	2.46

資料：開発指導課

9. 気象の概況

年 月	気 温 (°C)			平均 湿度 (%)	平均 風速 (m/s)	降水量 (mm)	
	平 均	最 高	最 低			総雨量	日最大
令和4年	15.6	39.3	△ 6.1	72.2	1.6	1,693.5	103.0
1月	2.2	14.9	△ 6.1	67.0	1.8	28.5	16.0
2	2.9	14.4	△ 5.3	67.2	1.9	42.5	14.5
3	9.6	22.5	△ 3.0	62.2	1.9	83.0	28.0
4	16.0	29.7	0.5	66.6	1.8	124.0	29.5
5	18.5	34.1	4.9	65.8	1.6	105.0	30.5
6	23.6	38.9	10.6	73.1	1.5	89.0	28.0
7	26.8	39.3	19.7	79.5	1.3	460.0	103.0
8	27.5	37.9	19.4	80.8	1.3	336.0	59.5
9	25.4	35.1	16.5	79.0	1.5	238.0	99.5
10	17.0	31.0	3.6	73.7	1.3	65.5	23.5
11	12.7	24.5	2.2	76.9	1.4	91.0	27.5
12	4.6	17.3	△ 5.1	74.4	1.6	31.0	9.5
令和5年	16.4	39.1	△ 5.5	71.6	1.6	1,504.0	151.0
1月	3.5	15.4	△ 5.5	69.1	1.7	27.5	15.0
2	5.2	17.8	△ 5.0	61.8	1.9	43.5	24.0
3	11.4	25.5	△ 2.0	64.6	1.7	98.5	24.0
4	14.9	28.5	0.8	65.4	1.9	139.0	37.5
5	19.3	34.4	6.3	67.2	1.8	195.0	77.5
6	23.0	34.0	11.5	77.2	1.4	420.0	151.0
7	28.0	39.1	19.7	75.2	1.4	110.0	32.5
8	29.0	38.8	22.3	74.5	1.6	133.5	49.0
9	26.6	36.4	17.3	77.4	1.3	82.5	30.0
10	16.6	27.7	5.2	74.5	1.5	106.5	26.0
11	11.9	27.2	0.7	76.6	1.6	76.0	25.0
12	6.4	21.0	△ 4.3	74.7	1.4	72.0	28.0

資料：多治見市消防本部

注：観測地点は南消防署