

市域、地域のいいところ(強み)・改善する必要があるところ(弱み)

自慢したいこと
誇れること

外の人に来てもらうために
足りないもの、
生活に足りないもの

強み(資源) : 何が強みでその理由

弱み

例) 東濃圏域の産業・経済・文化の中心都市等
(他都市に勝る優位性、地域の独自のもの)

よい
電車のアクセスが

中央線で名古屋に近い
JRが2線もある(中央線・太多線)

タジミストがいる

人口がちょうど良い

多治見が好き
な人が多い!

まちづくりの方針と
わかりやすさの不足

市としての
意見がまと
まっていない

都市計画が
全くなって
いない

知られてい
ない

特徴のない市

まちづくりの視点
地域資源があるー活用

周辺地域に
旧跡・史跡が
豊富
河川空間(土
岐川)を利用
したまちづく
り
土岐川の
景観が良い
水が
おいしい
うなぎが
おいしい
窯業原料が
手に
入りやすい
自然豊か
わかりやすい
特色がある
空気が澄んで
いる(ホタル)

道路が狭い
一方通行が
多い
車でのアクセ
スが難しい

車のアクセスが
まいち

地域コミュニ
ティの弱体
化・高齢化
縦・横の繋が
りは有るが、
斜めの繋が
りが弱い
各種ボラン
ティア団体は
多いがプラ
ットフォー
マーがない

少子高齢化・横のつながりが薄い

強み3点セットをつなぐ人達がある(存在)

新しい店もある
(雨に強い・
商店街の強み)

八百屋がある
アーケードが
ある(全天候型で、
歩行者にやさ
しい)
お互いの店を
紹介しあう空
気がある

安全なまち

災害が少ない
大きな病院が
2つある

ハザードマ
ップ上、本庁舎
周辺は3~5m
の浸水可能性

雨の日の行先
が困る

月曜定休の施
設が多い

郊外大型店舗
の影響により
商店街が衰弱

まち中に銭湯
がない
公共トイレが
ない

不足

オリバストリート
の強み

「やくならマ
グカップも」
の聖地巡礼
駅からオリバ
ストリートま
で徒歩圏内
新しい店、拠
点、事業が増
えている
空き不動産が
多く、これか
ら変化するこ
とができる

空き家・空き店舗が多い!

空き地が増え
ている

飲食店が
少ない

活気がない

空き家が多い

閉まっている
店が多く、
夜が暗い

庁舎移転で
来庁者による
賑わいが無く
なる

宿泊施設が少
ない

施設整備の視点

歩いて行ける
場所にほとん
どがそろう
文教地区で若
者の通行が
多い(居住は少
ない)
近くに学校
(中学・高
校)が多く、
賑わいがある
文教地区で
あり、若者が
通う(意匠研
など)

地元の人
の生活・消費
を担う店舗
がない

市のIT化・DX
の推進がみ
えない

若者に魅力的
な場所がない

広い!

跡地面積が大
きく、多様な
事業転換が図
れる

凡 例

- 強み
- 弱み
- 観光客
- 市民・住民
- 重要なこと

市域、地域のいいところ（強み）・改善する必要があるところ（弱み）

自慢したいこと
誇れること

外の人に来てもらうために
足りないもの、
生活に足りないもの

強み（資源）：何が強みでその理由

弱み

例) 東濃圏域の産業・経済・文化の中心都市等
(他都市に勝る優位性、地域の独自のもの)

歩く

- 歩くというイメージがある
- 歩いて楽しい
- 駅から歩けるので通学通勤に便利(坂もないので自転車可能)
- 路地の香りがする
- オリベストリートに新店舗が出来ている

- 空き家がいい
- 市役所南側に多い

- 空き家が多い

- 車では通りにくい

まちづくりの視点

川

- 土岐川流域が美しい
- 電車で見ながら通勤できる
- ゆったりとした川のある風景

人

- 人柄がいい仲がいい
- 住民のネットワークがある
- 人と人がわきあいあいとしている
- おたがいをいたわる心を感じる

産業

- 陶器というまちの産業
- 地場産業の香がするまちである

歴史

- 伝統と文化
- 歴史がある
- 歴史のあるまちで伝統行事が残っている
- 古くからの生活の雰囲気のするまち

閑静な住宅街

- 夜は静かで住みやすい
- 住んでみたい
- 静かで落ちつく
- 文教地区

にぎわい

- 集客できるイベント
- 若者や子どもに魅力的な場所が少ない
- 考慮すべき他市事例を調べていない

- あつい

少子高齢化・人口減少

- 少子化による人口減少
- 少子高齢化

施設整備の視点

市役所

- 学校等公共施設がそろってる
- 市役所が近い
- 本庁舎と駐車場で広いスペースがある
- オリベストリート、銀座アーケード街が本庁舎に近い

個性的なお店

- 銀座アーケード街
- 料亭や和菓子などの銘店がある
- 若干の出店がある
- 八百屋がある

古い街並

- 戦火にあわなかったため古い建物が残っている

休む・遊ぶ

- 遊び場は路上、駐車場(公園がわり)
- 休けいできる

買い物

- 買物店舗に後継者がいない
- コンビニ・スーパー・ドラッグストアなど生活必需品を買う店がない
- 買い物に行く所がない
- 食べ歩きできる飲食店
- 公共施設が北へ移転したので飲食店などが減少

駐車場

- 駐車場不足
- 買い物するところができた場合一車を止める場所がない

休む・遊ぶ

- 近くに公園
- 公共トイレが少ない
- 観光客が休む座ることができるオープンスペースがほしい

凡例

- 強み
- 弱み
- 観光客
- 市民・住民
- 重要なこと