

●周辺地域における整備方針及び取組

【まちづくりの整備方針及び取組】



図 中央部市外地エリア 将来構想図

出典：第3次多治見市都市計画マスタープラン

- ① 地区計画による良好な居住環境の形成
陶都の杜地区計画（平成 26 年 12 月）：壁面の位置、建築物等の高さ、垣柵の構造などについて制限しています。また、植栽を義務化しています。
- ② バロー文化ホールの改修
大規模改修を行い、令和 5 年 1 月にリニューアルオープンしました。
- ③ (都)音羽小田線の整備推進、(仮称)白山豊岡線の検討
(都)音羽小田線〔旧保健センター付近のＪＲアンダーパス〕の整備に向けて検討を進めています。
(仮称)白山豊岡線〔ＪＲ多治見駅東側の踏切〕は、(都)音羽小田線の次に検討を進めることとしています。
- ④ 商店街の魅力と回遊性の向上
令和 5 年 4 月に中心市街地活性化計画（令和 5 年度～10 年度）を策定しました。

⑤ 運動公園の整備

テニスコートの移設など大規模改修工事を行います（令和7年7月供用開始予定）。

⑥ 内環状道路の整備

（都）上山平和線については、区画整理事業等の手法が必要になると想定されます。

⑦ 地区計画による良好な居住環境の形成

多治見駅前中之郷地区地区計画（平成29年6月）：用途、垣柵の構造などについて制限しています。

⑧ 多治見駅周辺地区の高度利用・市街地の再構築

市街地再開発事業（組合）

- | | |
|---------|---------|
| ・商業・業務棟 | 令和5年3月 |
| ・駐車場棟 | 令和4年11月 |
| ・くれたけイン | 令和5年1月 |
| ・マンション | 令和4年12月 |
| ・交通広場 | 令和4年11月 |