

多治見市公共施設長寿命化計画

《別冊 施設別保全計画表》

令和2（2020）年3月
多治見市

【別冊】 個別施設の保全計画表

保全計画表作成 施設一覧

施設名		保全 計画表
主となる施設名	複合施設名	
1.行政系施設		
(1) 庁舎		
市役所本庁舎	本庁事務所	●
市役所駅北庁舎		○
(2) 地区事務所		
共栄事務所		○
池田事務所		×(移)
市之倉事務所		○
滝呂事務所		×(移)
(3) 消防施設		
消防本部	南消防署	○
北消防署		○
笠原消防署	笠原第一分団車庫・詰所	○
(4) 消防分団車庫		
中央北分団車庫		○
共栄分団車庫		○
中央南分団車庫		○
小泉分団車庫		○
池田分団車庫		○
池田南分団甘原車庫		○
池田南分団三の倉車庫		○
池田南分団諏訪車庫		○
市之倉分団車庫		○
滝呂分団車庫		○
滝呂台分団車庫		○
南姫分団車庫		○
南姫分団北小木車庫		○
根本分団車庫併用詰所		○
北栄分団車庫		○
笠原第二分団車庫・詰所		○
上原消防車庫(中原)		○
(5) その他行政系施設		
坂上町倉庫		○
2.学校教育系施設		
(1) 小学校		
養正小学校	養正小学校近接校対応調理場	○
精華小学校		○
共栄小学校		○
昭和小学校		○
小泉小学校		○
池田小学校		○
市之倉小学校		○
滝呂小学校		○
南姫小学校		○
根本小学校		○
北栄小学校		○
脇之島小学校		○
笠原小学校		○
(2) 中学校		
陶都中学校		○
多治見中学校		○
平和中学校		○
小泉中学校		○
南ヶ丘中学校		○
北陵中学校		○
南姫中学校		○
笠原中学校		○

施設名		保全 計画表
主となる施設名	複合施設名	
(3) 調理場等		
大畑調理場		×(解)
共栄調理場		×(解)
昭和小学校近接校対応調理場		○
食器洗浄センター		×(解)
(仮称)食育センター		●
(4) その他教育施設		
児童等適応指導教室:さわらび学級		○
3.市民文化系施設		
(1) 公民館		
養正公民館		○
精華公民館 [精華交流センター]	精華児童館	○
小泉公民館	小泉事務所	○
市之倉公民館		○
南姫公民館		○
根本公民館 [根本交流センター]	根本事務所 根本児童センター	○
旭ヶ丘公民館	旭ヶ丘事務所	○
脇之島公民館	脇之島事務所 脇之島分団車庫	○
笠原中央公民館	笠原事務所 図書館笠原分館	○
(2) 図書館		
子ども情報センター		○
(3) 博物館等		
美濃焼ミュージアム		○
モザイクタイルミュージアム		○
土岐川観察館		○
文化財保護センター		○
文化財保護センター 分室		○
(4) その他市民文化系施設		
学習館 [ヤマカまなびパーク]	図書館本館 市民活動交流支援センター	○
文化会館:パロー文化ホール		○
三の倉市民の里		○
4.福祉施設		
(1) 高齢福祉施設		
滝呂老人福祉センター [サンホーム滝呂]	滝呂在宅老人デイサービスセンター 滝呂児童センター	○
南姫老人福祉センター [ふれあいセンター姫]	南姫事務所 南姫在宅老人デイサービスセンター 南姫児童センター	○
(2) 障害福祉施設		
(3) 児童福祉施設		
発達支援センター「なかよし」		○
発達支援センター「ひまわり」		○
(4) その他社会福祉施設		
総合福祉センター(管理部門)	老人福祉センター 在宅老人デイサービスセンター 障害者福祉センター 太平児童センター	○
かさばら福祉センター		○

施設名		保全
主となる施設名	複合施設名	計画表
5.子育て支援施設		
(1) 保育園		
双葉保育園		○
星ヶ台保育園		○
共栄保育園		○
小泉保育園		○
池田保育園		○
北野保育園		○
市之倉保育園		○
旭ヶ丘保育園		○
笠原保育園		○
(2) 幼稚園		
養正小学校附属幼稚園		○
精華小学校附属愛児幼稚園		○
昭和小学校附属幼稚園		○
明和幼稚園		○
笠原小学校附属幼稚園		○
(3) 児童館・児童センター		
坂上児童館		○
共栄児童館		○
中央児童館		○
小泉児童館[小泉交流センター]		○
市之倉児童センター		○
旭ヶ丘児童センター		○
脇之島児童センター		○
笠原児童館	笠原診療所	○
6.産業系施設		
(1) 産業系施設		
産業文化センター		○
勤労者センター		○
7.スポーツ施設		
(1) 体育館		
総合体育館(感謝と挑戦のTYK体育館)		○
笠原体育館		○
(2) 屋外体育施設		
市営球場		○
星ヶ台競技場		○
旭ヶ丘弓道場		○

施設名		保全
主となる施設名	複合施設名	計画表
8.廃棄物処理施設		
(1) 廃棄物処理施設		
三の倉センター		○
大畑センター		○
堆肥化センター		○
月見センター		○
9.公営住宅		
(1) 公営住宅		
美坂団地		×(解)
高田団地		×(解)
南姫団地		×(解)
国京団地		○
松坂団地		×(解)
高根団地(低層)		×(解)
高根団地(中層)		○
旭ヶ丘第一団地		×(解)
旭ヶ丘第二団地(低層O)		×(解)
旭ヶ丘第二団地(低層P)		×(解)
旭ヶ丘第二団地(中層)		○
旭ヶ丘第三団地		×(解)
草口住宅団地		×(解)
西ヶ平住宅団地		×(解)
向島住宅団地		×(解)
平園第二住宅団地		×(解)
10.病院施設		
(1) 病院施設		
市民病院		○
11.その他施設		
(1) 駐車場		
豊岡駐車場	豊岡原付駐車	○
駅北立体駐車場		○
(2) その他施設		
陶磁器意匠研究所		○
火葬場		○
虎溪用水広場:四阿3棟		○

※ 適正配置計画対象施設以外の延べ面積200㎡未満の施設は、費用の試算を行わない。

※ 事後保全のみで対応する施設は、移管・解体費のみ試算する。

【凡例】

- : 表有り
- : 表有り(建替え中・建替え予定施設:「A 適正配置計画 概算費」欄のみ作成)
- ×(移) : 表無し(事後保全のみで対応する施設:A集計表に移管費記入)
- ×(解) : 表無し(事後保全のみで対応する施設:A集計表に解体費記入)

《保全計画表作成 条件》

- ① 単価及び工事費(直接工事費+間接工事費)は消費税を除く
※集計時には消費税10%を入れた試算
- ② 物価変動や社会経済状況の変化は考慮しない
- ③ 躯体の状態はすべて健全である想定で試算
- ④ 「A. 適正配置計画 概算費」は、4-1 (2) の単価表または積算により試算
- ⑤ 「B. 予防保全 概算費:更新・改修・修繕・管理」の単価は、「建築物のライフサイクルマネジメント用データ集(公益社団法人ロングライフビル推進協会BELCA)」、過去の実績及び専門業者による見積り等により設定
- ⑥ 「B. 予防保全 概算費:更新・改修・修繕・管理」の施工周期は、「建築物のライフサイクルマネジメント用データ集(公益社団法人ロングライフビル推進協会BELCA)」、過去の実績及び専門業者による聞き取り等により設定
- ⑦ 適正配置計画における方針(機能の移管等)の実施後も、機能は継続的に存在していることから、
「B. 予防保全 概算費:更新・改修・修繕・管理」欄は現状の設備規模にて継続的に試算
- ⑧ アスベスト対策費は、調査によりアスベスト含有が認められたもののみ試算
- ⑨ 表を作成しない施設の解体費等は、集計表に算入する
公営住宅の解体工事時期については、入居状況等により変動する(実行計画期間とも)

多治見市公共施設長寿命化計画
《別冊：施設別保全計画表》

発行：令和2（2020）年3月

編集：多治見市役所

企画部 企画防災課 公共施設管理室

〒507-8703

多治見市日ノ出町2丁目15番地

☎0572-22-1111（内線1416）