

養正公民館と坂上児童館の 機能統合（素案）に関する説明会

令和2年8月24日、25日、27日

資料作成：多治見市役所 公共施設管理課 ☎0572-22-7133

（関係課）文化スポーツ課、子ども支援課

1 多治見市の公共施設マネジメントについて

(1) 市の公共施設の現状

全国平均より2割多い公共施設

総延床面積	42.3万 m ²
市民一人当たり延床面積	3.81 m ² /人



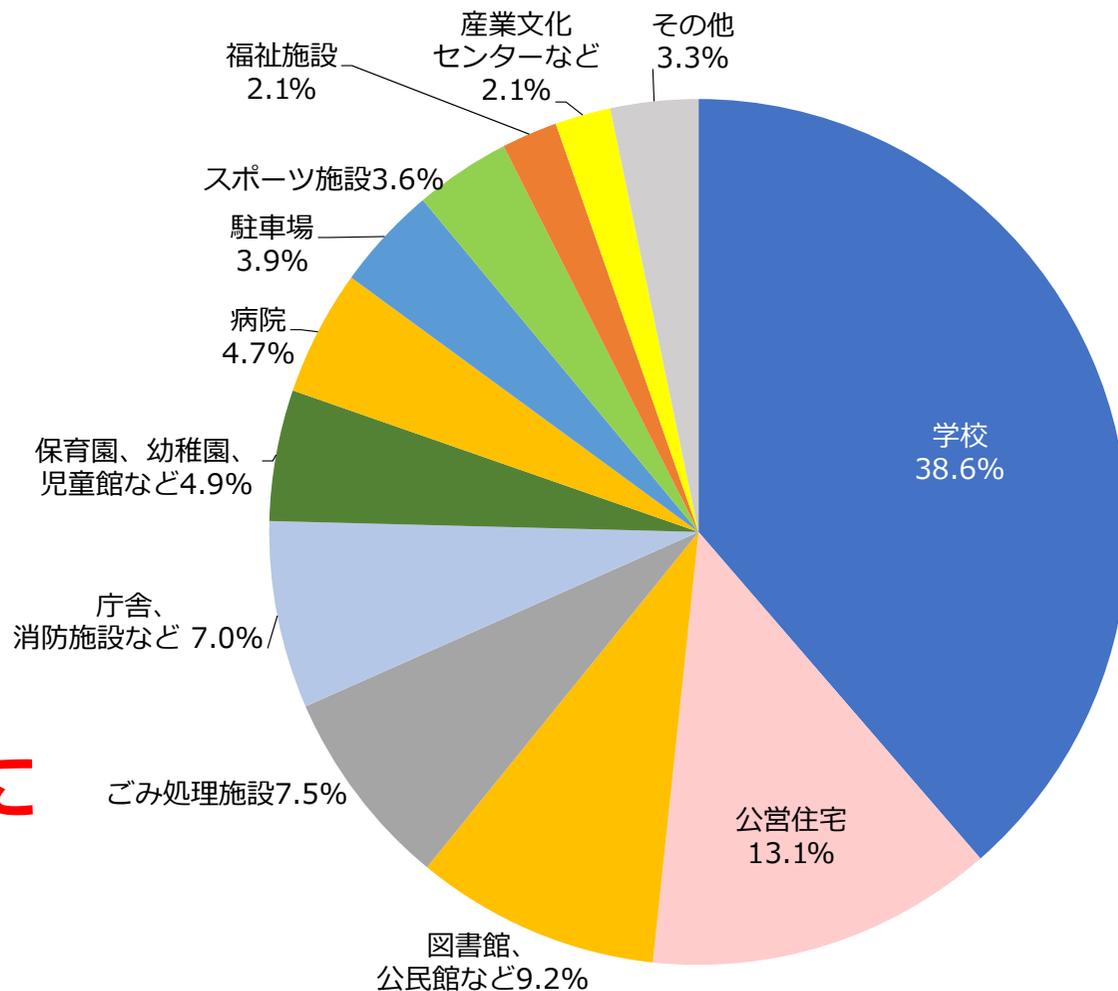
老朽化の進行

(約半分の施設が築30年以上)

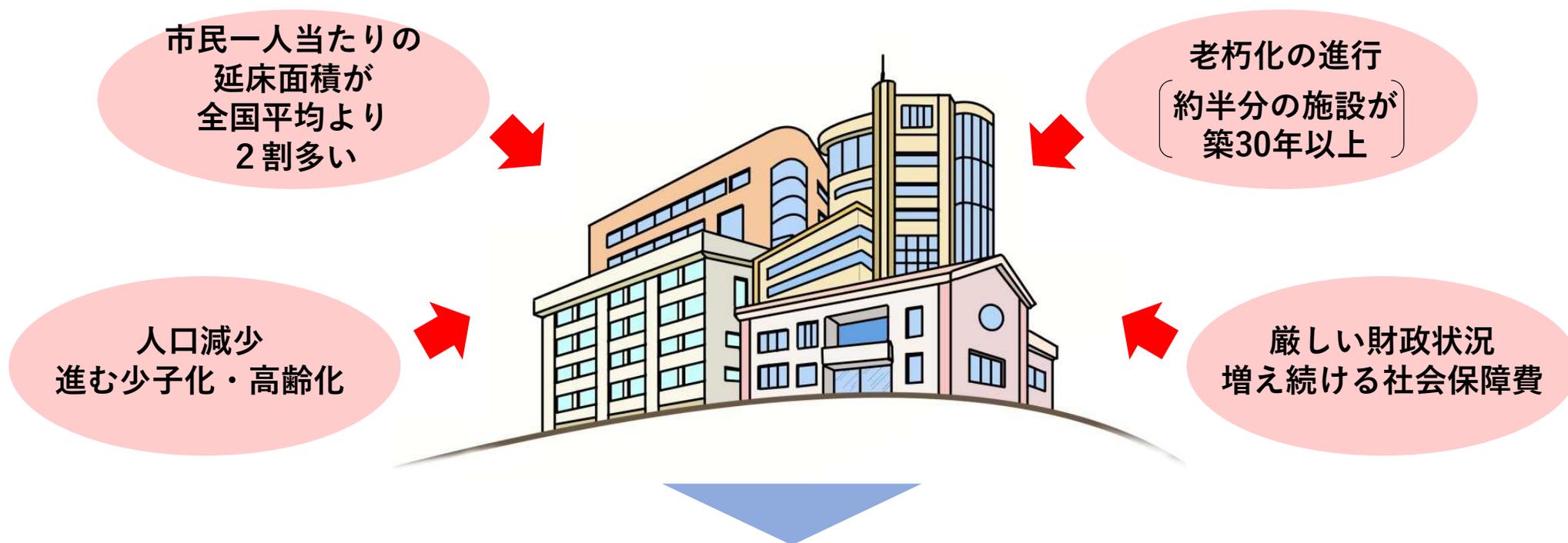


全ての施設を今と同じように維持・更新できない

用途別の延床面積の割合



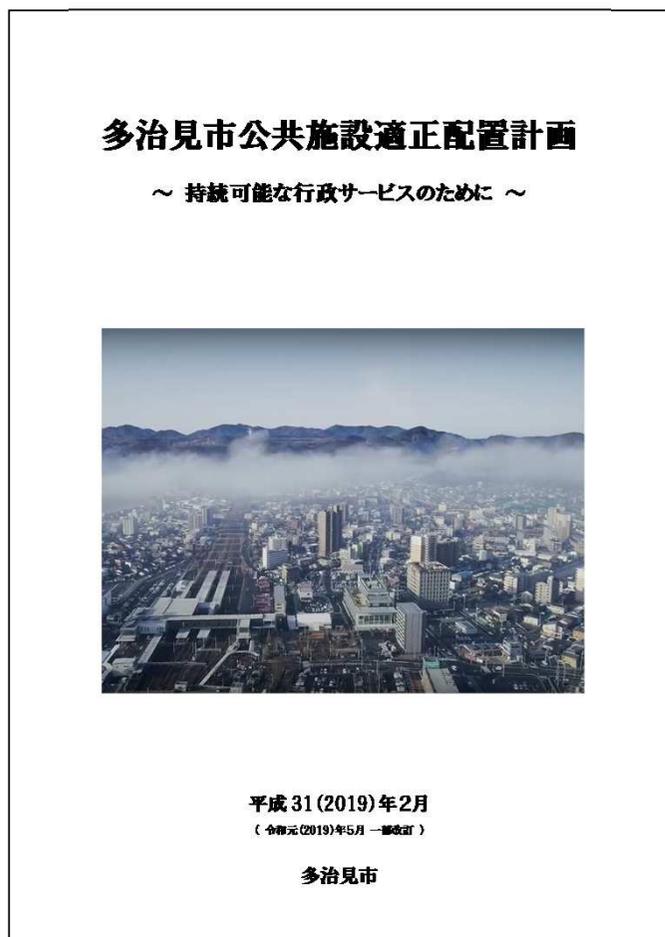
(2) 「公共施設の適正配置」の必要性



計画的な**公共施設の適正配置**が必要です

公共施設の数や規模を、将来の人口・財政規模に見合ったものにする取り組み
施設（ハコ）ではなく機能（サービス）を重視し、スリム化を図る

(3) 公共施設適正配置計画 (平成31 (2019) 年2月策定)



①対象施設 ⇒ **151施設**

市民の皆さんが利用する主な施設（庁舎、学校、図書館等）が対象

②計画期間 ⇒ **40年間 (2019～2058年度)**

総合計画・行政改革大綱と連動。総合計画に合わせ4年ごとに見直し

③総量圧縮目標 ⇒ **40年間で35%圧縮**

必要な機能は維持しつつ延床面積や運営費を圧縮

④機能優先度

<最優先> 小・中学校、調理場、庁舎、消防本部・消防署

<優先> 保育園・幼稚園、市民病院

<その他> 上記以外の施設

⑤施設の評価

耐震性能、利用者数、コスト等の項目を評価

⑥施設分類別の方向性

26の施設分類について、今後の方向性を決めました

⑦個別施設の方向性、実行計画・展望計画

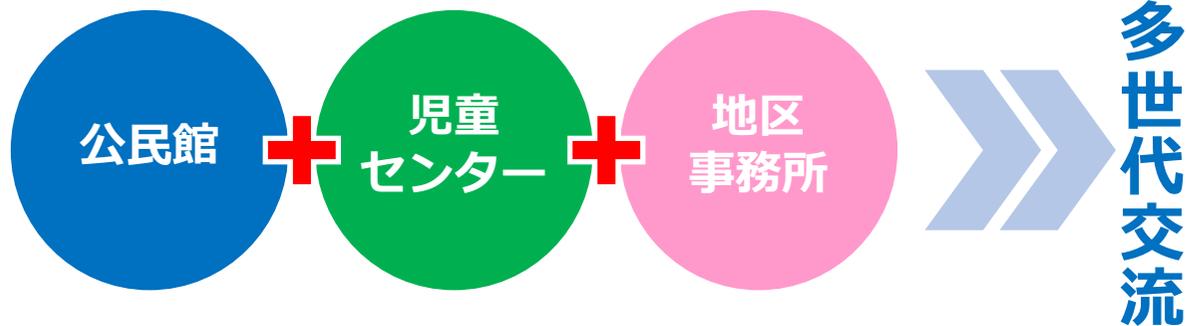
151施設の方向性やスケジュールを決めました

(4) 公共施設適正配置の事例 ～複合化～

<複合化とは…>

一つの施設が複数の異なる機能を持つこと

根本交流センター (H25)



その他の取り組み

- ・ 精華交流センター (R2.4月オープン)



- ・ 笠原中央公民館と笠原児童館の機能統合



(4) 公共施設適正配置の事例 ～集約化～

<集約化とは…>

一つの施設に同種の機能を統合すること

精華小学校附属愛児幼稚園 (H31.4月オープン)



旧精華
幼稚園



旧愛児
幼稚園



良好な
保育環境

その他の取り組み

- ・発達支援センターなかよしとひまわりの統合



計画作成中

- ・小泉保育園と北野保育園の統合



計画作成中

2 機能統合計画（素案）について

(1) 養正公民館と坂上児童館の現状



建築年月：平成2（1990）年3月（築30年）
延床面積：976㎡
構造：鉄筋コンクリート造
耐震性能：あり（新耐震基準で建築）



建築年月：昭和40（1965）年3月（築55年）
延床面積：229㎡
構造：コンクリートブロック造・鉄骨造（遊戯室部分）
耐震性能：なし（Is値0.16）※基準値0.75

(2) 機能統合に当たり留意するポイント

その1 児童館機能に備えるべき部屋・設備の確保

- ・ 遊戯室
- ・ 乳幼児室
- ・ 乳幼児用トイレ
- ・ 授乳スペース
- ・ ベビーカー置場
- ・ 図書室

中庭に増築
して対応

・・・ 公民館図書室を共用

- ・ 公民館機能を維持
- ・ 施設全体の魅力向上

多世代交流の促進

その2 駐車場の確保

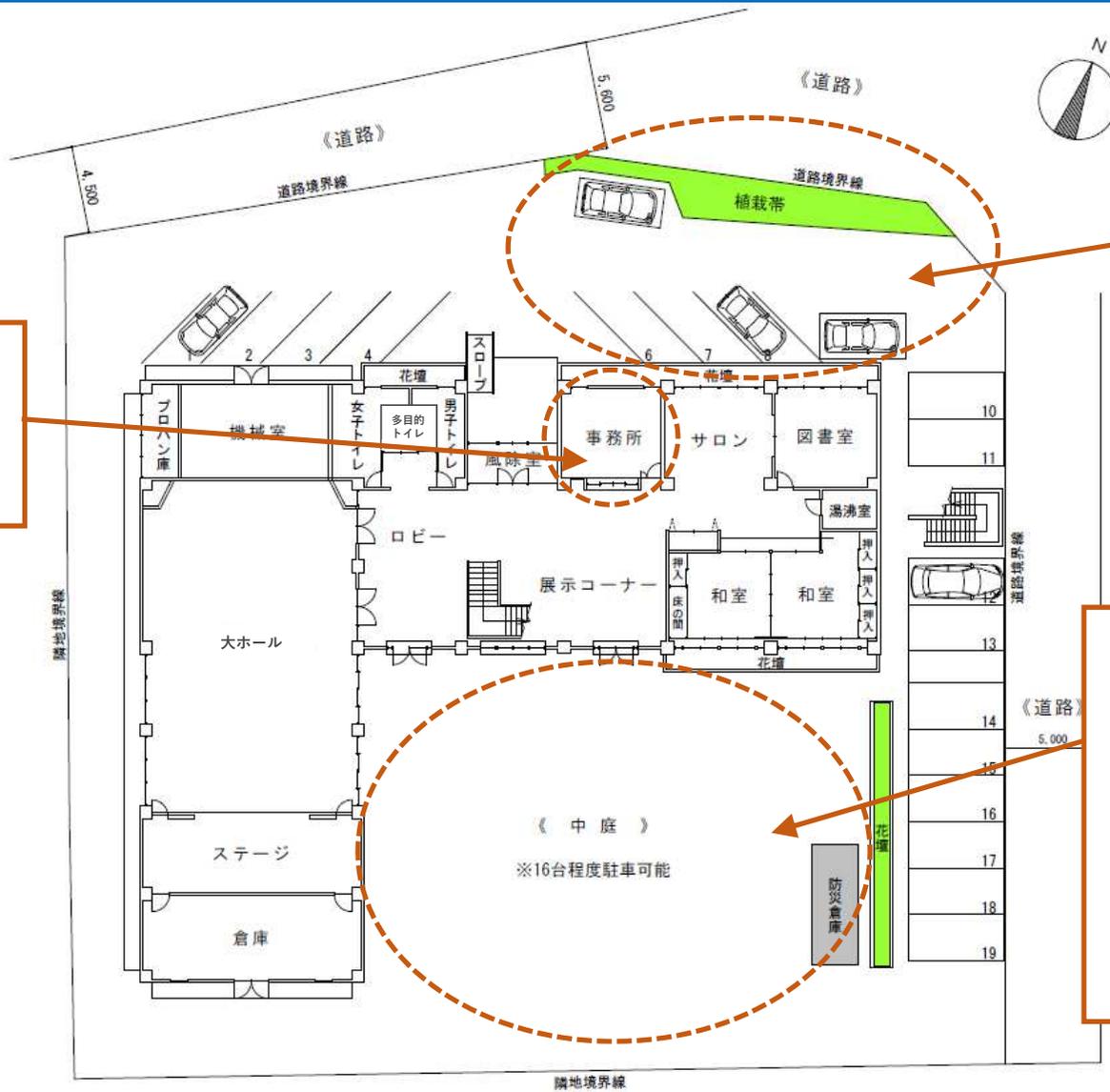
- ・ 利用者増への対応
- ・ 安全性への配慮

レイアウト
の再構築

近隣での
確保

(3) その他、現在の養正公民館の課題

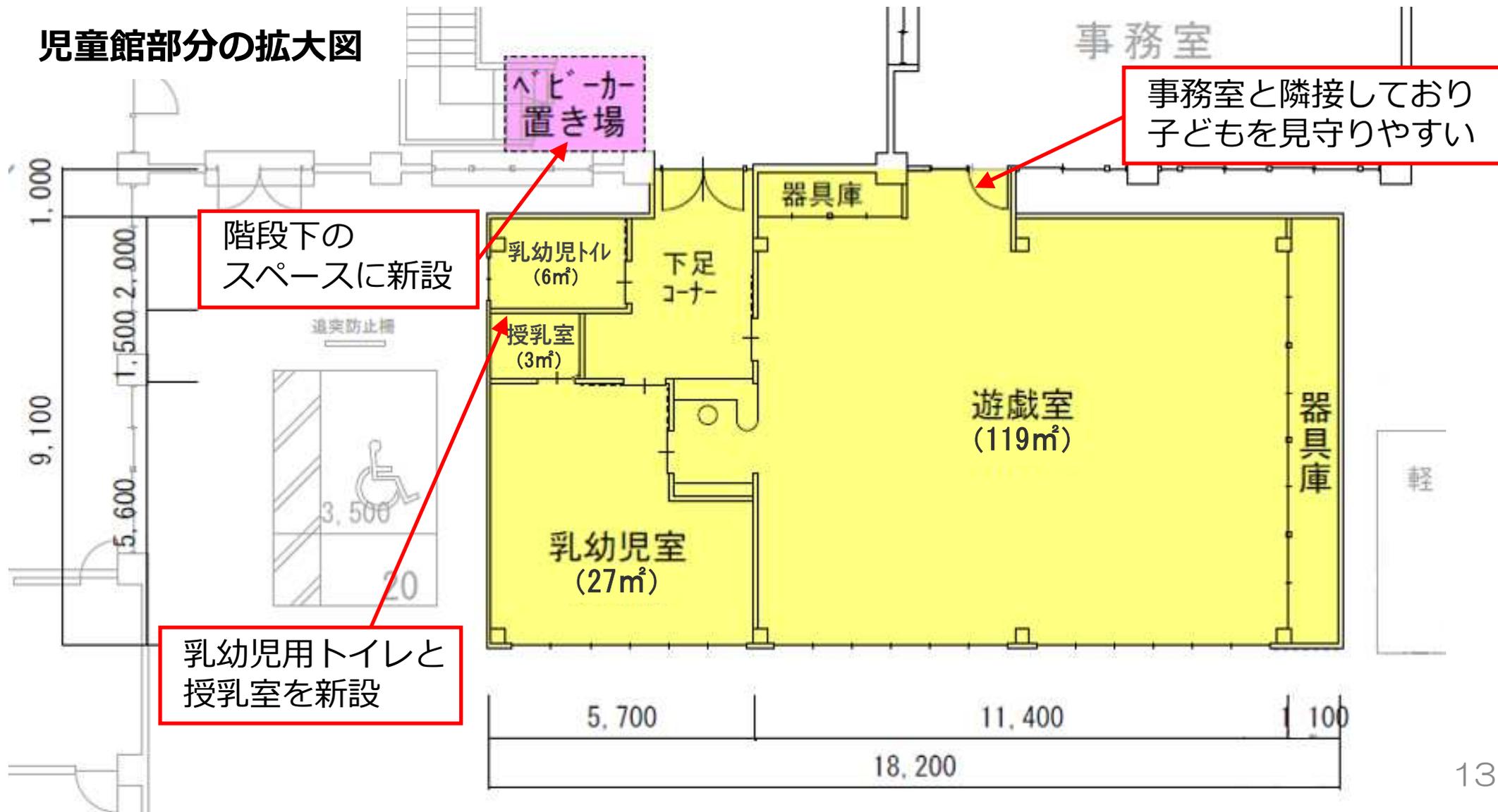
部屋が狭いため
印刷機やロッカーを
置けない



車路が狭いため
駐車しづらい

中庭を駐車スペース
(16台程度)として
活用中だが、区画線
がなく駐車しづらい。
※敷地内駐車台数
…35台

(4) 機能統合計画 (素案) の概要



(4) 機能統合計画 (素案) の概要

② 駐車場の確保に伴う改修

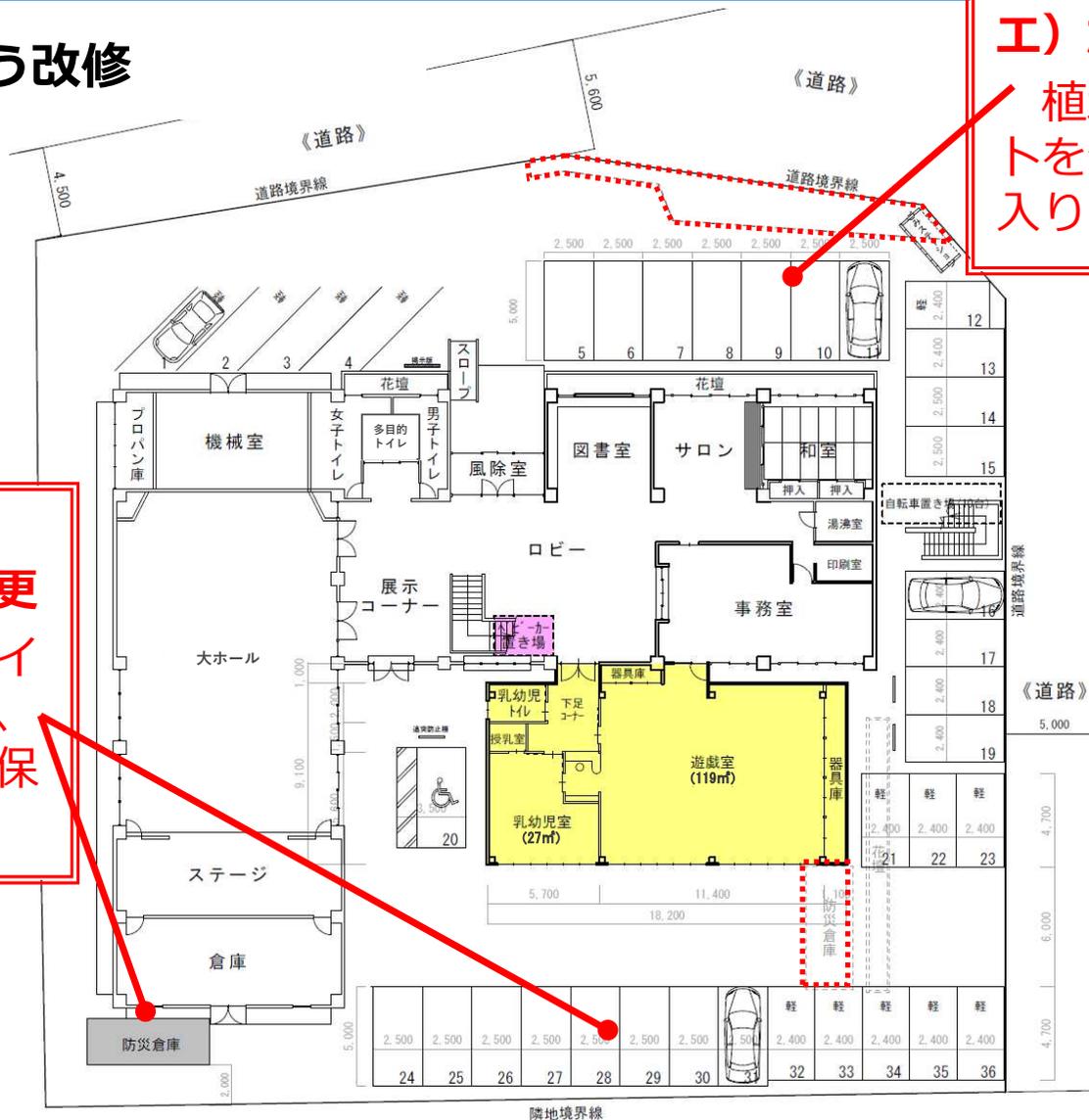
工) 施設前レイアウトの変更

植栽帯を撤去してレイアウトを変更することで、車の出入りをしやすくします。

オ) 防災倉庫の移設

カ) 中庭レイアウトの変更

防災倉庫を移設してレイアウトを変更することで、より多くの駐車台数を確保します。

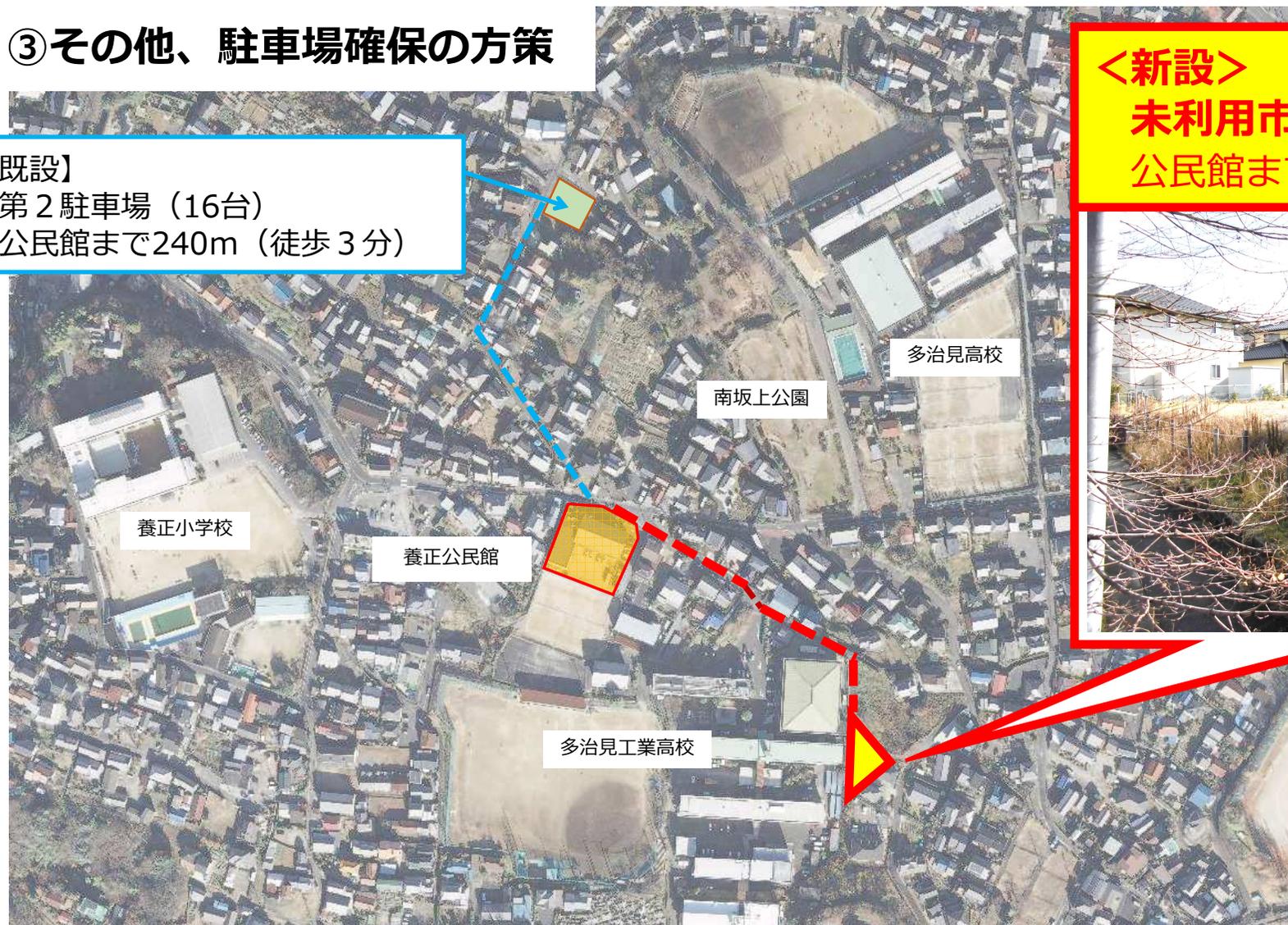


敷地内駐車台数
36台
(現在より1台増)

(4) 機能統合計画 (素案) の概要

③ その他、駐車場確保の方策

【既設】
第2駐車場 (16台)
公民館まで240m (徒歩3分)



＜新設＞

未利用市有地に整備 (11台)
公民館まで230m (徒歩3分)



敷地外駐車台数
27台
(現在より11台増)

(4) 機能統合計画（素案）の概要

④ 機能統合前後の比較

養正公民館		坂上児童館	
大ホール (ステージを含む)	242㎡		
研修室1・2	70㎡		
和室1・2 (押入・式台を含む)	67㎡		
料理実習室	60㎡		
図書室	29㎡	図書室	13㎡
サロン	29㎡		
事務室	27㎡	事務室	20㎡
		遊戯室	99㎡
		乳幼児室	30㎡
その他・共用部	452㎡	その他・共用部	67㎡
《合計》	976㎡	《合計》	229㎡
		1,205㎡	



機能統合後	
大ホール (ステージを含む)	242㎡
研修室1・2	70㎡
和室 (押入・式台を含む)	35㎡
料理実習室	60㎡
図書室 (公民館と児童館で共用)	27㎡
サロン	23㎡
事務室	59㎡
遊戯室	119㎡
乳幼児室※	36㎡
その他・共用部	478㎡
《合計》	1,149㎡

※乳幼児室には、乳幼児トイレや授乳室等の面積を含みます。



多世代交流の促進

総事業費 約9,500万円

(4) 機能統合計画（素案）の概要

⑤今後のスケジュール

令和4(2022)年4月1日のオープンに向けて、皆さんの意見を聞きながら進めていきます。

