

## (9) 公営住宅

|     |            |      |           |
|-----|------------|------|-----------|
| 施設名 | 市営住宅(15施設) | 所管部署 | 建設部 建築住宅課 |
|-----|------------|------|-----------|

### ● 施設情報

|          |  |           |        |  |   |
|----------|--|-----------|--------|--|---|
| 大分類      | 公営住宅                                       | 中分類       | 公営住宅   |  |   |
| 敷地面積 (㎡) | 163,498                                    | 総延床面積 (㎡) | 52,231 |  |   |
| 管理運営方法   | 直営   | 従事する市の職員数 | 正規     |  | — |
|          |  |           | 会1     |  | — |
|          |  |           | 会2     |  | — |
| 設置目的     | 住宅に困っている低額所得者の居住の安定と居住水準の向上及び社会福祉の推進を図るため。 |           |        |  |   |

### ● 施設の構成

| No. | 団地名称          | 代表建築年月 | 棟数 | 戸数  | 総延床面積(㎡) | 主な構造  | 主な階層 | 耐震状況    | 備考       |
|-----|---------------|--------|----|-----|----------|-------|------|---------|----------|
| 1   | 美坂団地          | S29.3  | 3  | 16  | 756      | CB    | 2    | 耐震診断未実施 |          |
| 2   | 高田団地          | S33.3  | 2  | 2   | 56       | W     | 1    | 耐震診断未実施 |          |
| 3   | 南姫団地          | S36.3  | 22 | 97  | 3,258    | CB    | 1    | 耐震診断未実施 |          |
| 4   | 国京団地          | H10.11 | 2  | 42  | 3,114    | RC    | 3    | 新耐震基準   | 別に集会所棟あり |
| 5   | 松坂団地          | S30.3  | 7  | 28  | 1,243    | CB    | 2    | 耐震診断未実施 |          |
| 6   | 高根団地(低層)      | S34.12 | 4  | 16  | 541      | CB    | 1    | 耐震診断未実施 |          |
|     | 高根団地(集約化促進住宅) | H31.3  | 3  | 12  | 504      | W     | 1    | 新耐震基準   |          |
| 7   | 高根団地(中層)      | S60.3  | 5  | 120 | 8,203    | RC    | 4    | 新耐震基準   | 別に集会所棟あり |
| 8   | 旭ヶ丘第一団地       | S44.2  | 16 | 75  | 2,450    | RC、CB | 1    | 耐震診断未実施 |          |
| 9   | 旭ヶ丘第二団地(低層O)  | S48.12 | 15 | 84  | 4,002    | RC    | 2    | 耐震性あり   | 別に集会所棟あり |
| 10  | 旭ヶ丘第二団地(低層P)  | S50.12 | 4  | 24  | 1,331    | RC    | 2    | 耐震性あり   |          |
| 11  | 旭ヶ丘第二団地(中層)   | S51.12 | 10 | 224 | 14,682   | RC    | 4    | 耐震性あり   | 別に集会所棟あり |
| 12  | 旭ヶ丘第三団地       | S46.10 | 23 | 131 | 5,404    | RC    | 2    | 耐震性あり   | 別に集会所棟あり |
| 13  | 草口住宅団地        | S39.2  | 19 | 70  | 1,794    | W、RC  | 1    | 耐震診断未実施 | 別に集会所棟あり |
| 14  | 西ヶ平住宅団地       | S44.2  | 21 | 89  | 3,679    | RC    | 2    | 耐震診断未実施 | 別に集会所棟あり |
| 15  | 向島住宅団地        | S53.1  | 4  | 20  | 1,215    | RC    | 2    | 耐震性あり   |          |

### ● 施設に要する経費 (令和5年度決算)

(千円)

| 光熱水費             | 支出     |         |        |                  |       |        | 収入合計            |         | 収支       |
|------------------|--------|---------|--------|------------------|-------|--------|-----------------|---------|----------|
|                  | 施設運営費  |         |        | 賃借料              | 指定管理料 | 人件費    | 支出合計            | 使用料等    |          |
| 127              | 修繕費    | 工事費     | 運営費    |                  |       |        |                 |         | 0        |
| 127              | 17,675 | 112,028 | 12,100 | 13,741           | 0     | 23,735 | 179,404         | 125,351 | ▲ 54,052 |
| 入居一戸当たりコスト (円/戸) | 88,320 |         |        | 市民一人当たりコスト (円/人) | 508   |        | 床面積当たりコスト (円/㎡) | 1,035   |          |

### ● 参考資料

