

議題 2 空き家対策の取組み状況について【報告】

1 通報があった空き家への対応

(1) 令和 6 年度対応状況 (R6. 1. 10 時点)

	令和 5 年度からの 継続件数	令和 6 年度新規	令和 6 年度 空き家解消件数	要対応 件数
通報	215	32	11※	236
R6 実態調査結果	-	41	-	41
合計	215	73	11※	277

※空き家解消件数 11 件のうち、9 件は除却、2 件は活用。

(除却のうち 1 件は危険空き家除却工事補助金利用／活用のうち 1 件は空き家セミナー参加者)

(2) 令和 6 年度対応種類別件数 (1 案件に複数回対応しているものあるため延べ件数)

- ・現地調査：110 件
- ・電話対応：119 件
- ・文書送付：59 件
- ・窓口来課対応：20 件
- ・臨宅：2 件

(3) 新規通報件数推移

年度	H25 以前～R2	R3	R4	R5	R6 (R7. 1 時点)
件数	207	17	36	54	32

(4) 空き家解消件数推移

年度	H25 以前～R2	R3	R4	R5	R6 (R7. 1 時点)
件数	64	15	9	11	11

2 多治見市空き家除却工事補助金実績

(1) 令和 6 年度空き家除却工事補助金実績 (R6. 1. 10 時点)

	補助額	交付件数	交付予定額
老朽	200 千円	20/32	4,000 千円
危険	400 千円	7/7	2,608 千円
合計	-	27/39	7,574 千円

(2) 空き家除却工事補助金実績推移

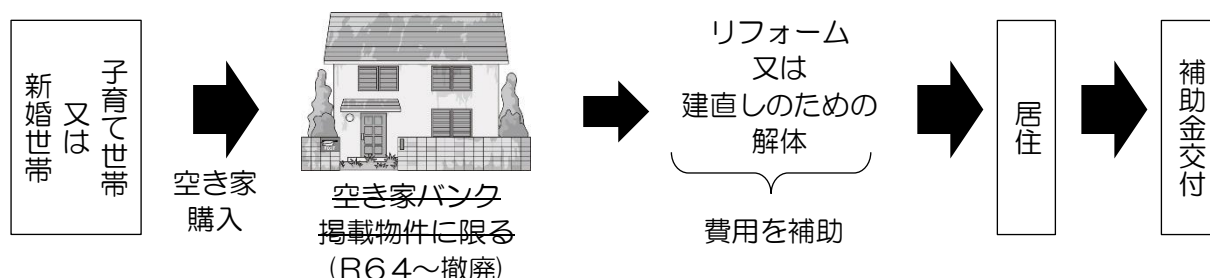
	R3		R4		R5		R6 (R7. 1 時点)	
対象	老朽	危険	老朽	危険	老朽	危険	老朽	危険
交付件数／上限件数	20/20	3 / 3	24/26	4 / 5	30/31	5 / 5	20/32	7 / 7
交付金額 (千円)	3,998	981	4,642	1,600	5,985	1,789	4,000	2,608
交付総額 (千円)	4,979		6,242		7,774		6,608	
工事費平均 (千円)	1,012		1,406		1,476		1,753	

(R6 参考) ・補助対象経費 最大：4,700 千円 最小：972 千円

・延べ床面積 最大：294.20 m² 最小：26.36 m²

3 多治見市空き家再生補助金実績

(1) 制度概要



※ その他各種要件あり

(2) 令和 6 年度空き家再生補助金実績

	補助額	リフォーム	建直しのための解体
子育て世帯	750 千円 + (子の数 × 250 千円)	2 件	0 件
新婚世帯	750 千円	0 件	0 件

(3) 空き家再生補助金実績推移

年度		H28	H 29	H 30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
改修	子育て	1	3	4	-	-	-	1	-	2
	新婚	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建直し	子育て	-	-	-	2	3	-	1	-	-
	新婚	-	-	2	1	-	-	-	-	-
申請件数		1	3	6	3	3	0	2	0	2
交付金額(千円)		1,000	2,706	6,000	3,050	3,450	0	2,100	0	2,406
予算(千円)		4,750	6,750	6,850	10,000	10,000	8,000	5,000	5,000	5,000

市街化区域
全域に拡大空き家バンク
要件追加空き家バンク
要件撤廃

(4) 制度利用の問い合わせがあったものの非該当であった例 (令和 6 年度)

問い合わせ内容	非該当理由
市内アパート在住 20 代夫婦 (3 年前婚姻、子 1 人)	2 年以内の結婚、転入要件×
50 代夫婦終の住処として転居先を検討 (子が既に成人)	中学生以下の子と同居×
陶芸家の息子が市内で空き家購入希望 (未婚、市内居住)	転入要件×
昨年市内借家に転入し空き家検討中 (2 年前婚姻、子 1 人)	1 年以内の転入要件×

⇒ 過去の実績では 8 割以上が子育て世帯 (17/20)。移住促進に寄与している。

定住者への促進、空き家の利活用及び抑制には寄与しきれていない。

3 啓発事業

(1) 空き家セミナー (空き家発生の未然防止)

年度(開催日)	テーマ	参加者
R6(R6. 9. 21)	我が家の終活～相続を争続にしない！元気なうちにやるべきこと (相続・遺言編) ～	25 名
R6(R6. 11. 30)	我が家の終活～相続を争続にしない！元気なうちにやるべきこと (任意後見・家族信託編) ～	17 名
R6(R7. 2. 22)	リノベーションでよみがえる！空き家・中古物件のビフォーアフター	－

(2) 空き家無料相談会

年度(開催日)	相談員	参加者
R6(R6. 9. 21)	NPO法人岐阜空き家・相続共生ネット空き家総合相談員による個別無料相談会	7 組／8 組
R6(R6. 11. 30)	弁護士、司法書士、宅地建物取引士による個別無料相談会	のべ 15 組／16 組
R6(R7. 2. 22)	建築士、宅地建物取引士による個別無料相談会	－

(3) 固定資産税納税通知書への適正管理啓発チラシの同封 (R6. 4 同封物)

建物等の所有者及び管理者の皆様へ

使用しなくなった建物（空き家）を放置すると、周辺にお住まいの方々に、悪影響を及ぼす恐れがありますので、建物や敷地内を適正に管理することは重要です。

●空き家を放置すると発生する問題

発生する問題 1
通行人のけがの恐れ
屋根瓦の飛散やトタンの剥がれ、ブロック塀の倒壊により、通行人等がけがをする恐れがあります。

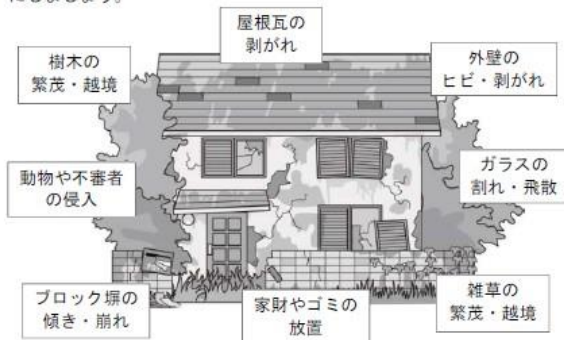
発生する問題 2
近隣への悪影響
樹木や雑草の繁茂は、隣地への侵出、害虫の発生源となります。また、不法投棄されやすくなり、周辺に悪影響を及ぼします。

発生する問題 3
価値の低下
使用されておらず、適正に管理がされていない建物は、劣化が早く進み、建物の価値が低下します。

この文書は、固定資産税が課税されている方の納税通知書に同封しています。空き家を所有していない方、適正に管理されている方にも同封していますので、ご了承ください。

●建物の適正な管理は所有者・管理者の責任です

せっかくの財産が「負の財産」にならないためにも、定期的に空き家の状況を確認し、必要に応じて修理などを行い、適正な状態を維持するようにしましょう。



●空き家除却工事補助金

空き家を除却する際の費用を補助する制度があります。(予算に限りあり) 制度の詳細は、下記までお問い合わせください。

●空き家セミナー・無料相談会の開催

「空き家になる前にできること」をテーマにしたセミナー(講演会)や、お困りごとの解決の一步となる無料相談会を開催しています。詳しい日時は、下記までお問い合わせください。

【相談先・問い合わせ先】

多治見市役所 都市計画部 都市政策課
風景・交通グループ
電話：(0572) 22-1321 (直通)

4 多治見市空家等実態調査

(1) 目的

市内に存在する空家等の現状等を調査するために現地調査を行い、令和 6 年度改訂の「多治見市空家等対策計画」の基礎資料とし、周囲に悪影響を及ぼす空家等の除却等の更なる促進に加え、周囲に悪影響を及ぼす前の段階から空き家の有効活用や適切な管理を確保し、空き家対策を総合的に強化していくため。

(2) 空家等実態調査の概要

ア 実施主体

多治見市

イ 委託業者

株式会社中測技研

ウ 実施期間

令和 6 年 9 月 19 日～12 月 6 日

エ 調査区域

居住誘導区域全域 1,282.0ha

中心拠点：多治見駅周辺地区

地域拠点：根本駅周辺地区、旭ヶ丘地区、脇之島地区、滝呂台地区、笠原地区

オ 調査対象

水道が閉栓されている場所及び直近 2 ケ月の水道使用量が 0 m³である場所を調査

カ 調査内容

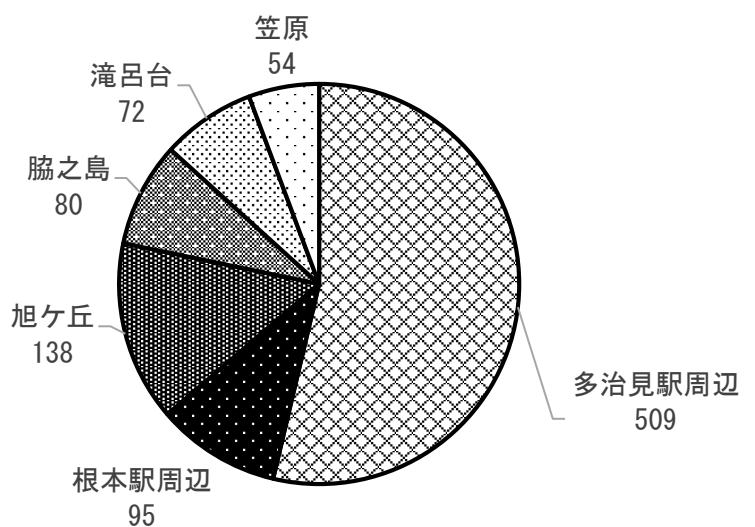
空き家の数、位置の把握、外観目視による建物および敷地の状態の把握

(3) 空家等実態調査の結果

ア 空き家の件数

調査区域全体 948 件

（内訳）多治見駅周辺地区	509 件
根本駅周辺地区	95 件
旭ヶ丘地区	138 件
脇之島地区	80 件
滝呂台地区	72 件
笠原地区	54 件

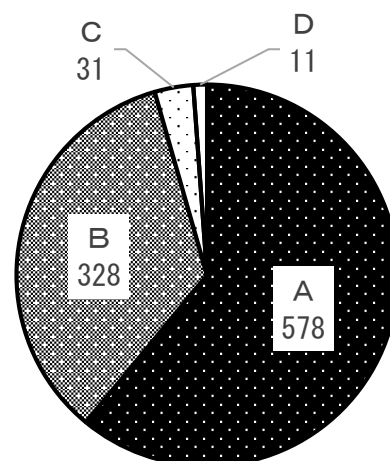


資料 2 (差替)

令和 7 年 2 月 4 日 (火)
令和 6 年度第 2 回多治見市空家等審議会

イ 空き家の状態

空き家の状態	件数	割合
活用可 (A)	578 件	61.0%
軽微な修繕が必要 (B)	328 件	34.6%
大規模修繕が必要 (C)	31 件	3.3%
活用困難 (D)	11 件	1.1%
調査区域全体計	948 件	100%



調査票の調査項目ごとに評点を設け、外観目視による建物の結果を点数化し、以下のとおり 4 つに分類した。

0 点 :	活用可 (A)	55～95 点 :	大規模修繕が必要 (C)
10～50 点 :	軽微な修繕が必要 (B)	100 点以上 :	活用困難 (D)

(内訳)

(単位 : 件)

地区	活用可 (A)	軽微な修繕が必要 (B)	大規模修繕が必要 (C)	活用困難 (D)	合計
多治見駅周辺	223 件	251 件	25 件	10 件	509 件
根本駅周辺	75 件	17 件	3 件	0 件	95 件
旭ヶ丘	131 件	7 件	0 件	0 件	138 件
脇之島	78 件	2 件	0 件	0 件	80 件
滝呂台	51 件	20 件	1 件	0 件	72 件
笠原	20 件	31 件	2 件	1 件	54 件
合計	578 件	328 件	31 件	11 件	948 件