

具体的な施策と評価指標（案）

計画の柱

資料 2 - 3

空家等の管理の確保・活用の拡大	基本方針 1	空家等の発生予防		内容	評価指標	
		施策 1	財産管理の必要性等の周知	①空家等について周知、ガイドブック等の作成 ②相続登記の義務化、国庫帰属制度など空家等に関する制度も併せて周知 ③広報やHP等既存の媒体だけでなく、固定資産税納税通知書等有効的な方法による周知 ④分譲マンションの適正な維持管理の周知	空き家セミナー参加人数	
		施策 2	空き家化の防止に向けた機会の提供	①空き家セミナーの開催 ②おとどけセミナーの充実	【現在】 R6.3.31 94人	【目標】 R11.3.31 320人
		施策 3	分譲マンションの適正な維持管理の周知	①マンション管理組合等への分譲マンションの適正な維持管理の周知		
	基本方針 2	空家等の適正管理の推進		内容	評価指標	
		施策 1	空家等に関する相談体制の充実	①通報窓口と相談窓口の設置 ②【通報】職員による電話対応、早急な現場確認 ③【相談】専門家へつなぐためのオンライン相談（民間団体⇄市役所・相談者の自宅）と、専門家との空き家無料相談会の実施	①オンライン相談参加人数 ②空き家無料相談会参加人数	
		施策 2	空家等の適正管理の推進	①市による空家等の適正な現状把握、対応記録作成、戸籍調査等の実施、所有者・相続人へのアプローチ、案件進捗状況管理・更新 ②継続的な実態調査の実施とデータベースでの情報管理・更新 ③関係課（高齢福祉課、税務課、くらし人権課など）との連携 ④民間団体（多治見市シルバー人材センターなど）との連携	【現在】 R6.3.31 ① - ② 14組	【目標】 R11.3.31 ① 48組 ② 100組
	基本方針 3	空家等の利活用推進・流通促進		内容	評価指標	
		施策 1	空家等に関連する補助金の実施	①移住、定住促進のため、積極的な情報提供の実施と関係化との連携強化 ②空き家再生補助金等の補助金交付 ③補助金の条件を必要に応じた見直しの実施	①空き家バンク掲載物件の成約件数 ②空き家再生補助金等交付件数 ③財産管理制度を活用して流通した空き家の件数	
		施策 2	空き家・空き地バンクの登録・運用	①空き家・空き地バンクへの登録 ②空き家バンクの充実		
		施策 3	空家等に関連する住宅・移住定住等情報の発信	①空家等・住宅関連施策に関する国や他課情報もあわせた発信 ②多様な利活用事例等の発信（住居用、工房用、集会用、賃貸用など）		
		施策 4	財産管理制度を利用した所有者不在空き家の対応	①相続財産清算人等の申立て ②相続財産清算人による適正な空き家の処分等	【現在】 R6.3.31 ① 23件 ② 19件 ③ -	【目標】 R11.3.31 ① 35件 ② 40件 ③ 3件
空及周家ば辺等すにの危悪除険影却な響を	基本方針 4	危険及び老朽化した空家等の除却の推進		内容	評価指標	
		施策 1	空き家除却工事補助金の交付	①空家等の除却に関する相談対応 ②老朽空き家除却工事補助金の交付 ③危険空き家除却工事補助金の交付 ④国補助金申請及び必要に応じた条件の見直し	①危険空き家除却工事補助金交付件数 ②老朽空き家除却工事補助金交付件数 ③特定空家等の件数	
		施策 2	管理不全空家等、特定空家等の認定と適切な対応	①管理不全空家等、特定空家等の認定 ②管理不全空家等、特定空家等への指導・勧告等 ③管理不全空家等、特定空家等の必要に応じた基準の見直し ④緊急及び略式代執行の実施	【現在】 R6.3.31 ① 12件 ② 74件 ③ 1件	【目標】 R11.3.31 ① 35件 ② 180件 ③ 0件