

## 議題 3 空き家対策の取り組み状況について【報告】

## 1 通報があった空き家の対応状況

(R6. 1. 31 時点)

令和 4 年度からの継続件数	令和 5 年度新規通報件数	令和 5 年度改善等完了件数	要対応件数
165	30	10	185

\* 令和 5 年度に現地調査や改善を促す所有者宛通知等対応した延件数 237 件  
(複数回対応している物件あり。新規 39 件、継続 198 件。)

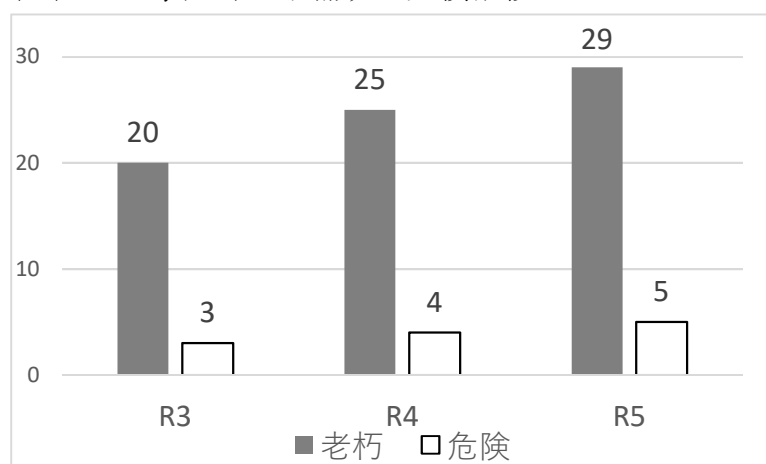
## 2 補助金実績

## (1) 令和 5 年度空き家除却工事補助金実績

(R6. 1. 31 時点)

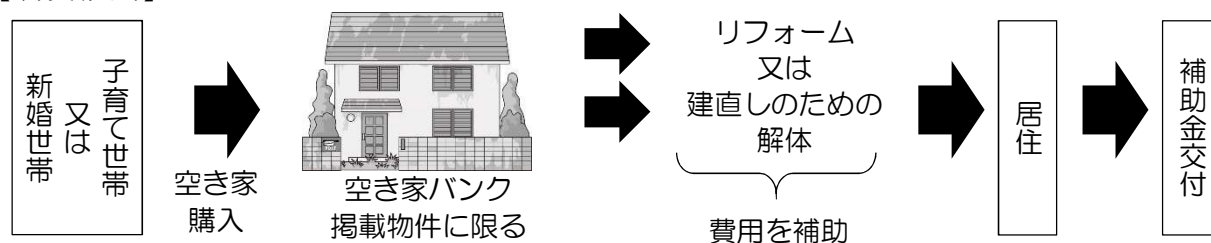
	補助額	交付件数	交付予定額	備考
老朽	200 千円	29/31	5,785 千円	2 件取下げあり。再募集中。
危険	400 千円	5/5	1,789 千円	
合計	-	34/36	7,574 千円	

## (2) 空き家除却工事補助金実績推移



## (3) 令和 5 年度空き家再生補助金実績

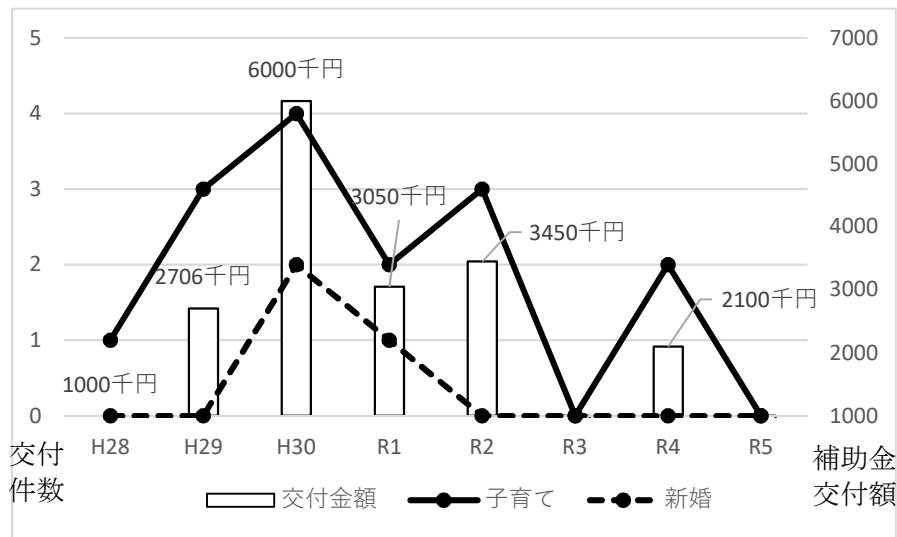
## 【制度概要】



※ その他各種要件あり

	補助額	リフォーム	建直しのための解体
子育て世帯	750 千円 + (子の数 × 250 千円)	0 件	0 件
新婚世帯	750 千円	0 件	0 件

## (4) 空き家再生補助金実績推移



## 3 啓発事業

## (1) 空き家セミナー（空き家発生の未然防止）

年度(開催日)	テーマ	参加者
R4(R5. 2. 18)	他人事ではない！将来空き家で困らないために今からやっておくべき3つのこと	56 人
R5(R6. 2. 17)	我が「家」の終活セミナー ～空き家で困らない！今日から考える4つのポイント～	36 人

## (2) 空き家無料相談会

- ・日 に ち 令和 6 年 3 月 9 日（土）
- ・時 間 13 時 00 分から 15 時 15 分まで（相談は 1 枠 30 分を 4 枠実施）
- ・場 所 多治見市産業文化センター 3 階中会議室、小会議室 1・2
- ・相 談 員 宅地建物取引士 2 名、弁護士 1 名、司法書士 1 名、建築士 1 名
- ・申込状況 12 組 19 枠（R6. 2. 7 時点）

## (3) 固定資産税納税通知書への適正管理啓発チラシの同封（R5. 4 同封物）

**建物等の所有者及び管理者の皆様へ**

使用しなくなった建物（空き家）を放置すると、周辺にお住まいの方々に、悪影響を及ぼす恐れがありますので、建物や敷地内を適正に管理することは重要ですよ。

●空き家を放置すると発生する問題

**発生する問題 1** 屋根瓦の飛散やトタンの剥がれ、  
**通行人の** ブロック塀の倒壊により、通行人  
**けがの恐れ** 等がけがをする恐れがあります。

**発生する問題 2** 樹木や雑草の繁茂は、隣地への侵  
**近隣への** 出、害虫の発生源となります。  
**悪影響** また、不法投棄されやすくなり、周  
辺に悪影響を及ぼします。

**発生する問題 3** 使用されておらず、適正に管理が  
**価値の** されていない建物は、劣化が早く  
**低下** 進み、建物の価値が低下します。

この文書は、固定資産税が課税されている方の納税通知書に同封しています。  
空き家を所有していない方、適正に管理されている方にも同封していますので、  
ご了承ください。

●建物の適正な管理は所有者・管理者の責任です

せっかくの財産が「負の財産」にならないために、定期的に空き家の  
状態を確認し、必要に応じて修理などを行い、適正な状態を維持するよう  
にしましょう。

●空き家を活用してはいかがでしょうか

多治見市では「空き家バンク」を運営しており、空き家の流通を促進し  
ています。空き家の売却をご希望の場合は、一度ご相談ください。

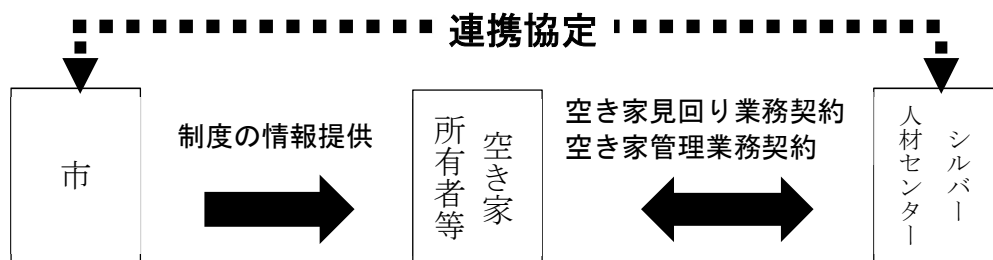
●空き家除却工事補助金

空き家を除却する際の費用を補助する制度があります。（申請に限りあり）  
制度の詳細は、下記までご連絡ください。

【相談先・問い合わせ先】  
多治見市役所 都市計画部 都市政策課  
電話：（０５７２）２２－１３２１（直通）

## (4) 多治見市シルバー人材センターとの空き家の適正管理に関する連携協定 (予定)

空き家の管理が困難な所有者等（高齢者、遠方居住者、施設入所者等）の適正管理を促すため、公益社団法人多治見市シルバー人材センターと空家等の適正管理に関する連携協定を締結し、シルバー人材センターが行う空き家見回り業務及び管理業務を積極的に支援する。なお、当該業務をふるさと納税の返礼品とする。



## 4 懸案空家等（建物の現況写真はスライド参照）

	所在等	用途・構造	建築年
	【特定空家等】 市之倉町 13 丁目 《R 5 年度代執行により 除却完了》	旅館、飲食店 木造 2 階建、木造平家建	S31
①	【特定空家等】 市之倉町 7 丁目	住宅 木造平家建	不明
②	滝呂町 7 丁目	工場 木造平家建	S15 年頃※ (未登記)
③	京町 6 丁目	住宅 木造平家建	S33 年頃※ (未登記)
④	市之倉町 2 丁目	住宅 木造平家建	T5 年以前 (登記に建築年 の記載なし)

※印の建築年は課税台帳上の表記。