

## 議題 1 特定空家等の認定基準と適用開始日について【諮問】

## 1 結論

第 1 回多治見市空家等審議会で意見聴取した特定空家等の認定基準追加について、資料 1－2 から 1－5 のとおりとする。

認定基準の適用開始日を、令和 6 年 4 月 1 日とする。

## 【参考】

## 目的

本市における特定空家等の認定基準は、建物が保安上危険となる恐れのある場合のみ設けていたが、今後、これ以外にも適切に管理されず周辺住民の日常生活に支障を及ぼす空き家が発生した場合には、特定空家等に認定し対応する必要があるため。

## 特定空家等の定義と追加する基準

特定空家等の定義	基準	資料
(1) そのまま放置すれば倒壊等著しく <u>保安上危険</u> となる恐れのある状態	既設	資料 1-2
(2) 著しく <u>衛生上有害</u> となる恐れのある状態	新設	資料 1-3
(3) 適切な管理が行われていないことにより著しく <u>景観を損なっている</u> 状態	新設	資料 1-4
(4) その他周辺の生活環境の保全を図るために <u>放置することが不適切</u> である状態	新設	資料 1-5