

調査日 年 月 日

空家等所在地 町 丁目 番地

調査員氏名 課 (氏名) / 課 (氏名) /

建物用途 ☐ 戸建住宅 ☐ 長屋住宅 ☐ 共同住宅 ☐ 併用住宅 ☐ 店舗

☐ 事務所 ☐ 工場 ☐ 倉庫 ☐ その他 ()

構造種別 ☐ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造

☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ ブロック造 ☐ その他 ()

階数 ☐ 平屋 ☐ 2階建 ☐ 3階建 ☐ その他 ()

1 周辺への悪影響

(1) 周辺の利用状況

- ☐ 一次的な利用（ジョギング、サイクリング等で使用される道路等）
- ☐ 間欠的な利用（日中に限り使用する駐車場等）
- ☐ 頻繁な利用（常用の倉庫、生活道路等）
- ☐ 恒常的な利用（民家、店舗等、通学路、幹線道路等）

(2) 具体的な悪影響（周辺住民への聴取等）

建物から隣接地までの距離 m cm

2 「そのまま放置すれば著しく衛生上有害となる恐れのある状態」の判断

	判断基準	方法	✓欄	判断
ア	耐火建築物の梁や階段・駐車場などに吹付石綿等が使用されており、飛散し暴露する恐れがある。	目視	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 該当
イ	住宅の屋根材、壁材、間仕切り材、床材、天井材などにアスベスト含有成型板が使用されており、老朽化などにより破損しているため飛散する恐れがある。	目視	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 該当
ウ	浄化槽等の放置、破損等による汚物の流出、臭気の発生がある。	目視	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 該当
エ	排水等により流出し、臭気の発生がある。	目視	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 該当
オ	ごみ等の放置、不法投棄による臭気の発生がある。	目視	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 該当
カ	ごみ等の放置、不法投棄により、多数のねずみ、はえ、蚊等が発生している。	目視	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 該当

備考

2については、ア～カのいずれか1つでも該当すれば、「そのまま放置すれば著しく衛生上有害となる恐れのある状態」と判断する。

特定空家等には、1 周辺への悪影響を十分に踏まえ認定する。

特定空家等

認定／不認定

調査日 年 月 日

空家等所在地 町 丁目 番地

調査員氏名 課 (氏名) / 課 (氏名) /

建物用途 ☐ 戸建住宅 ☐ 長屋住宅 ☐ 共同住宅 ☐ 併用住宅 ☐ 店舗

☐ 事務所 ☐ 工場 ☐ 倉庫 ☐ その他 ()

構造種別 ☐ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造

☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ ブロック造 ☐ その他 ()

階数 ☐ 平屋 ☐ 2階建 ☐ 3階建 ☐ その他 ()

1 周辺への悪影響

(1) 周辺の利用状況

- ☐ 一次的な利用（ジョギング、サイクリング等で使用される道路等）
- ☐ 間欠的な利用（日中に限り使用する駐車場等）
- ☐ 頻繁な利用（常用の倉庫、生活道路等）
- ☐ 恒常的な利用（民家、店舗等、通学路、幹線道路等）

(2) 具体的な悪影響（周辺住民への聴取等）

建物から隣接地までの距離 m cm

2 「適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態」の判断

	判断基準	方法	✓欄	判断
ア	多治見市風景づくり計画に定める建築物又は工作物の形態意匠等の制限に著しく適合しない。	目視	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 該当
イ	屋根、外壁等が、汚物や落書き等で外見上大きく傷んだり汚れたまま放置されている。	目視	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 該当
ウ	多数の窓ガラスが割られたまま放置されている。	目視	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 該当
エ	看板が原形をとどめず本来の用をなさない程度まで、破損、汚損したまま放置されている。	目視	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 該当
オ	立木等が建築物の全面を覆う程度まで繁茂している。	目視	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 該当
カ	敷地内にゴミ等が散乱、山積したまま放置されている。	目視	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 該当

備考

2については、ア～カのいずれか1つでも該当すれば、「適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態」と判断する。

特定空家等には、1 周辺への悪影響を十分に踏まえ認定する。

特定空家等

認定／不認定

調査日 年 月 日

空家等所在地 町 丁目 番地

調査員氏名 課 (氏名) / 課 (氏名) /

建物用途 ☐ 戸建住宅 ☐ 長屋住宅 ☐ 共同住宅 ☐ 併用住宅 ☐ 店舗

☐ 事務所 ☐ 工場 ☐ 倉庫 ☐ その他 ()

構造種別 ☐ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造

☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ ブロック造 ☐ その他 ()

階数 ☐ 平屋 ☐ 2階建 ☐ 3階建 ☐ その他 ()

1 周辺への悪影響

(1) 周辺の利用状況

- ☐ 一次的な利用（ジョギング、サイクリング等で使用される道路等）
- ☐ 間欠的な利用（日中に限り使用する駐車場等）
- ☐ 頻繁な利用（常用の倉庫、生活道路等）
- ☐ 恒常的な利用（民家、店舗等、通学路、幹線道路等）

(2) 具体的な悪影響（周辺住民への聴取等）

建物から隣接地までの距離 m cm

2 「その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態」の判断

	判断基準	方法	✓欄	判断
ア	立木の腐朽、倒壊、枝折れ等が生じ、近隣の道路や家屋の敷地等に枝等が大量に散らばっている。	目視	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 該当
イ	立木の枝等が近隣の道路等にはみ出し、歩行者や車両の通行を妨げている。	目視	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 該当
ウ	動物の鳴き声その他の音が頻繁に発生している。	目視	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 該当
エ	動物の糞尿その他の汚物が放置されており、臭気が発生している。	目視	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 該当
オ	敷地外に動物の毛又は羽毛が大量に飛散している。	目視	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 該当
カ	多数のねずみ、はえ、蚊、のみ等が発生している。	目視	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 該当
キ	棲みついた動物が周辺の土地・家屋に侵入している。	目視	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 該当
ク	白アリが大量に発生し、近隣の家屋に飛来している。	目視	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 該当
ケ	門扉が施錠されていない、窓ガラスが割れている等不特定の者が容易に侵入できる状態で放置されている。	目視	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 該当
コ	周辺の道路、家屋の敷地等に土砂が大量に流出している。	目視	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 該当

備考

2については、ア～カのいずれか1つでも該当すれば、「その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態」と判断する。

特定空家等には、1 周辺への悪影響を十分に踏まえ認定する。

特定空家等

認定／不認定