

1. 指定管理者名	公益財団法人 多治見市文化振興事業団
2. 指定期間	平成28年4月1日 ～ 平成33年3月31日
3. 業務の範囲	各施設総合評価書に記入

4. 採点表		評価項目		細目		配点	採点基準		実績(パーセントを求める場合は、小数点第1位を四捨五入)		分析、評価、指示等		得点
1	運営・利用状況 (40点)	(1)利用状況(10点)	①施設の利用率(利用時間 /日数×営業時間)	5	平均値比(注) 105%以上:5点、105%未満～95%:4点、95%未満～85%:3点、85%未満:2～0点	平均値比とは、当該評価対象年度の利用率を次に掲げる値で割って求めた率をいう。 (1)指定管理期間1年目 前指定管理期間における利用率の平均値 (2)2年目以降 指定期間における当該評価年の前の年の利用率の平均値(例:4年目の場合は、1～3年目の平均利用率) (3)新規施設の場合又は施設内容の大幅変更等により(1)、(2)によることが不適当であると判断される場合 他の類似施設における利用率実績に所要の調整をして算出した値	105%以上 5点	笠原中央公民館 5点 笠原体育館 5点 笠原分館 4点 ※ 点数の比率を3施設の指定管理料の割合で計算(笠原中央公民館:笠原体育館:図書館分館＝5:4:1) 総合点 4.9点	5点				
			②利用人数	5	平均値比(注) 105%以上:5点、105%未満～95%:4点、95%未満～85%:3点、85%未満:2～0点	平均値比とは、当該評価対象年度の利用人数を次に掲げる値で割って求めた率をいう。 (1)指定管理期間1年目 前指定管理期間における利用人数の平均値 (2)2年目以降 指定期間における当該評価年の前の年の利用人数の平均値(例:4年目の場合は、1～3年目の平均利用人数) (3)新規施設の場合又は施設内容の大幅変更等により(1)、(2)によることが不適当であると判断される場合 他の類似施設における利用人数実績に所要の調整をして算出した値	105%以上 5点	笠原中央公民館 5点 笠原体育館 5点 笠原分館 4点 ※ 点数の比率を3施設の指定管理料の割合で計算(笠原中央公民館:笠原体育館:図書館分館＝5:4:1) 総合点 4.9点	5点				
		2)市の事業の企画・運営・実施状況(仕様書内)(15点)			15	仕様書以上:15～12点、仕様書に忠実:11～9点、仕様書の一部不実施(軽微):8～7点、仕様書の一部不実施(中程度):6～3点、それ以下:2～0点		仕様書以上 14点	笠原中央公民館 14点 笠原体育館 13点 図書館分館 13点 ※ 点数の比率を3施設の指定管理料の割合で計算(笠原中央公民館:笠原体育館:図書館分館＝5:4:1) 総合点 13.5点	14点			
		(3)自主事業の企画・運営・実施(15点)			15	内容・事業数等が期待以上:15～12点、内容・事業数等が例年通り:11～9点、内容・事業数等が例年よりやや劣る:8～7点、内容・事業数等が例年より劣る:6～3点、内容・事業数等が例年よりかなり劣る 2～0点		期待以上 14点	笠原中央公民館 14点 笠原体育館 14点 図書館分館 12点 ※ 点数の比率を3施設の指定管理料の割合で計算(笠原中央公民館:笠原体育館:図書館分館＝5:4:1) 総合点 13.8点	14点			
2	施設管理状況 (25点)	(1)施設管理業務の実施状況(10点)	①清掃	10	①チェック細目の丸数字の各項目を3段階評価する (適正(普通):2点、一部不備あり:1点、不備あり:0点) ②5項目の合計点とする。 ※駐車場は、期待以上:8点、適正(普通):6点、一部不備あり:4点、不備あり2点		適正(普通) 2点	適正に実施されている。	10点				
			②保守・点検				適正(普通) 2点	適正に実施されている。					
			③保安・警備				適正(普通) 2点	適正に実施されている。					
			④小規模修繕				適正(普通) 2点	適正に実施されている。					
			⑤危険箇所の把握(施設の瑕疵)				適正(普通) 2点	適正に実施されている。					
		(2)その他管理業務の実施状況(15点)	①文書管理	15	①チェック細目の丸数字の各項目を4段階評価する (期待以上:3点、適正(普通):2点、一部不備あり:1点、不備あり:0点) ②5項目の合計点とする。		適正(普通) 2点	適正に実施されている。	10点				
			②環境への配慮				適正(普通) 2点	適正に管理されている。					
			③バリアフリー				適正(普通) 2点	適正に管理されている。					
			④備品管理				適正(普通) 2点	適正に管理されている。					
			⑤個人情報保護				適正(普通) 2点	適正に管理されている。					
		⑥事故等への対応			0	事故等への対応は減点対象とする(事故なし及び事故等の対応に不備なし:0点、事故等対応に不備あり:△1点)		事故なし・対応に不備なし 0点		0点			

3	当該施設の経営状況 (5点)		①事業収支	5	当該年度の収入÷支出が、105%以上:5点、 105%未満～100%:4点、100%未満:3点	収入121,804,633円÷支出126,185,557円＝97% 笠原地区文化体育施設事業として全体収支としています。	100%未満 3点	事業収支は、97%となっているが、修繕の費用増によるもの。	3点
4	より良い施設 運営のための 取組 (30点)	(1)市民・利用者の声 の反映 (15点)	①ニーズの把握・事業への反映	10	期待以上:10～8点、適正(普通):7～5点、不備あり: 4～1点		期待以上 9点	笠原中央公民館 9点 笠原体育館 8点 図書館分館 8点 ※ 点数の比率を3施設の指定管理料の割合で計算(笠原中央公民館:笠原体育館:図書館分館＝5:4:1) 総合点 8.5点	9点
			②苦情対応	5	期待以上:5点、適正(普通):4点、不備あり:3～1 点 ※苦情なしは4点とする		苦情なし・適正(普通) 4点		4点
		(2)より良い施設運営・事業実施のための提案・姿勢、上記1～3の評価に反映されないその他の成果 ポイント(15点)		15	提案、姿勢、その他の成果ポイント(アピール)が 期待以上:15～12点、適正(普通):11～9点、普通 未満～物足りない:8～0点		期待以上 14点	笠原中央公民館 14点 笠原体育館 14点 図書館分館 14点 ※ 点数の比率を3施設の指定管理料の割合で計算(笠原中央公民館:笠原体育館:図書館分館＝5:4:1) 総合点 14点	14点
5	その他 (減点方式)	(1)報告書類の提出状況	0	提出書類の遅れ・不備に応じて減点対象とする (遅れ・不備内容の程度により△1～△3点) 一部遅れ・不備あり(軽微):△1、一部遅れ・不備あり (中程度):△2、一部遅れ・不備あり(それ以下): △3	適正に実施しています。	遅れ・不備なし 減点 なし		0点	
		(2)市からの指示等への対応(報告書類の提出以外)等	0	指示への対応等に応じて減点対象とする(対応等の 内容により△1～△3点) 指示等なし・対応等が期待どおり:減点なし、対応 等が期待以下(軽微):△1、対応等が期待以下(中 程度):△2、対応等が期待以下(それ以下):△3	なし	指示等なし・対応等 が期待どおり 減点 なし		0点	
合計				100	【4段階評価】 極めて良好 100～85点 良好 84～65点 努力が必要 64～45点 取消し等を検討 44点以下				合計88点