

契 約 内 容 変 更 報 告 書

- 1 事業番号 多文ス工第23号
- 2 種 別 建築一式
- 3 事業名 三の倉市民の里本館外壁等補修工事
- 4 場 所 多治見市三の倉町猪場37番 地内
- 5 契約業者名 新興建設株式会社
- 6 住 所 多治見市陶元町61番地
- 7 変更後の契約金額 26,248,200 円
(当初契約金額) (21,780,000 円)
- 8 工 期 令和5年2月28日 ～ 令和6年1月31日
(当 初 工 期) (令和5年2月28日 ～ 令和5年3月31日)
- 9 概 要 三の倉市民の里（地球村）において、本館棟、学習棟及びログハウスA～Cの外壁等の補修工事を行うもの。
- 【施設概要（本館）】
- ・竣工年月：平成元（1989）年5月
 - ・構造規模：鉄骨造（一部RC造）、
地上2階・地下1階
 - ・延べ面積：1,907.12㎡
- 【工事概要】
- ・本館外壁補修工事 1式
 - ・本館ウッドデッキ等補修工事 1式
 - ・学習棟外壁補修工事 1式
 - ・学習棟とい・床等補修工事 1式
 - ・ログハウスA～C屋根改修工事 1式
 - ・ログハウスA～C外壁等補修工事 1式
 - ・本館棟吹抜部内装補修工事 1式
 - ・本館棟屋根補修工事 1式

10 変更内容及び変更理由

No.	変更内容	変更理由
1	本館吹抜部の内装補修	経年劣化により既設の壁仕上材(シナ合板)がはがれ落ちる事象が発生したため、安全対策として実施するもの
2	アスベスト含有建材(ログハウスA～Cのカラーベスト)の撤去処分	葺き替え対象のカラーベストを分析したところ、アスベストの含有が判明したため
3	本館コミュニティホールの外部建具(計11か所)へのドアクローザー設置	既設スプリングヒンジが劣化し、勢いよく扉が閉まる事象が頻発しており、利用者がケガをする恐れがあるため
4	浄化槽ふた外れ止めの取付	浄化槽の鉄板蓋を点検業者以外が開けないように蓋留め金物を設置するもの(安全対策のため)
5	バルコニー下地材の補修	既設のサイディング材を撤去したところ、下地材が腐食していたため、腐食部の撤去と下地材の新設を行うもの
6	ログハウスC野地板の補修	既設カラーベストを撤去したところ、野地板が腐食している箇所が見つかったため、腐食部分の撤去・処分と野地板の張替えを行うもの
7	本館宿泊室の雨漏り対策の実施	2階宿泊室A～D及びミーティングルームのトップライト廻りから雨漏りしているため、トップライト廻りの金属屋根の上にウレタン塗膜防水を施工するもの
8	本館暖炉用煙突の塗装補修	上記No. 1の内装補修に伴い内部足場を設置した後に点検したところ、経年劣化により塗装の剥がれが多数あることが判明したため、耐熱塗料により塗装補修を行うもの
9	本館吹抜部最上部の外部建具枠(額縁)の補修	上記No. 1の内装補修に伴い内部足場を設置した後に点検したところ、経年劣化により額縁の固定状況が悪くなっており脱落の危険があるため、脱落防止用の方立を設置するもの
10	本館吹抜部最上部の有圧扇の取替	設置から35年近く経過し経年劣化しているため、予防保全として取替えを行うもの