

令和 3 年度

多治見市土地開発公社会計決算

多治見市土地開発公社



# 令和3年度 多治見市土地開発公社会計決算

## (目次)

1. 令和3年度 多治見市土地開発公社決算報告書	1
2. 令和3年度 多治見市土地開発公社損益計算書	3
3. 令和3年度 多治見市土地開発公社貸借対照表	4
4. 令和3年度 多治見市土地開発公社財産目録	6



# 令和3年度多治見市土地開発公社会計決算報告書

## (1) 収益的収入及び支出 収入

(単位:円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	合 計			
第1款 事業収益	368,050,000	△ 368,050,000	0	0	0	
第1項 公有地取得事業収益	102,050,000	△ 102,050,000	0	0	0	
第2項 土地造成事業収益	0	0	0	0	0	
第3項 受託等事業収益	266,000,000	△ 266,000,000	0	0	0	
第2款 事業外収益	1,000	0	1,000	820	△ 180	
第1項 受取利息	1,000	0	1,000	820	△ 180	
第4項 雑収益	0	0	0	0	0	
第3款 特別利益	0	0	0	0	0	
第3項 その他特別利益	0	0	0	0	0	
合 計	368,051,000	△ 368,050,000	1,000	820	△ 180	

(単位:円)

区 分	予 算 額			決 算 額	不 用 額	備 考
	当初予算額	補正予算額	合 計			
第1款 事業原価	367,000,000	△ 367,000,000	0	0	0	
第1項 公有地取得事業原価	101,000,000	△ 101,000,000	0	0	0	
第2項 土地造成事業原価	0	0	0	0	0	
第3項 受託等事業原価	266,000,000	△ 266,000,000	0	0	0	
第2款 販売費及び一般管理費	5,406,000	△ 352,000	5,054,000	3,037,780	2,016,220	
第1項 販売費及び一般管理費	5,406,000	△ 352,000	5,054,000	3,037,780	2,016,220	
第4款 特別損失	0	0	0	0	0	
第4項 その他の特別損失	0	0	0	0	0	
第6款 予備費	150,000	0	150,000	0	150,000	
第1項 予備費	150,000	0	150,000	0	150,000	
合 計	372,556,000	△ 367,352,000	5,204,000	3,037,780	2,166,220	

# 1. 令和3年度多治見市土地開発公社会計決算報告書

## (2) 資本的収入及び支出

### 収入

(単位:円)

区分	予算額				繰越額に係る 財源充当額	合計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算額	補正予算額	小計	合計					
第1款 資本的収入	1,520,600,000	△ 885,975,000	634,625,000	634,625,000	0	634,625,000	634,625,000	0	
第2項 前受金	1,000,000,000	△ 1,000,000,000	0	0	0	0	0	0	
第3項 借入金	520,600,000	38,400,000	559,000,000	559,000,000	0	559,000,000	559,000,000	0	
第4項 短期預り金	0	75,625,000	75,625,000	75,625,000	0	75,625,000	75,625,000	0	
合計	1,520,600,000	△ 885,975,000	634,625,000	634,625,000	0	634,625,000	634,625,000	0	

(単位:円)

### 支出

区分	予算額				繰越額	合計	決算額	翌年度繰越額	不用額	備考
	当初予算額	補正予算額	合計	合計						
第1款 資本的支出	1,623,555,000	△ 980,199,000	643,356,000	643,356,000	0	643,356,000	627,850,211	0	15,505,789	
第1項 公有地取得事業費	101,000,000	△ 101,000,000	0	0	0	0	0	0	0	
第2項 土地造成事業費	1,522,555,000	△ 984,199,000	568,356,000	568,356,000	0	568,356,000	552,850,211	0	15,505,789	
第5項 借入金償還金	0	75,000,000	75,000,000	75,000,000	0	75,000,000	75,000,000	0	0	
合計	1,623,555,000	△ 980,199,000	643,356,000	643,356,000	0	643,356,000	627,850,211	0	15,505,789	

## 2. 令和3年度多治見市土地開発公社損益計算書

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(単位:円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	<u>0</u>	
	(2) 受託等事業収益	<u>0</u>	0
2	事業原価		
	(1) 公有地売却事業原価	<u>0</u>	
	(2) 受託等事業原価	<u>0</u>	0
	事業総利益		<u>0</u>
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	<u>3,037,780</u>	<u>3,037,780</u>
	事業損失		<u>△ 3,037,780</u>
4	事業外利益		
	(1) 受取利息	820	
	(2) 雑収益	<u>0</u>	820
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	<u>0</u>	<u>0</u>
	経常損失		<u>△ 3,036,960</u>
6	特別利益		
	(1)前期損益修正益	<u>0</u>	
7	特別損失		
	(1)その他の特別損失	<u>0</u>	<u>0</u>
	当期純損失		<u><u>△ 3,036,960</u></u>

### 3. 令和3年度多治見市土地開発公社貸借対照表

(令和4年3月31日)

(単位:円)

#### 資 産 の 部

1	流動資産		
	(1) 現金預金	9,750,989	
	(2) 公有用地	0	
	(3) 開発中土地	2,549,240,340	
	(4) 代替地	0	
	(5) 未収金	20,483,700	
	流動資産合計		<u>2,579,475,029</u>
2	固定資産		
	(1) 有形固定資産		
	ア 車両その他運搬具	2,256,555	
	減価償却累計額	<u>2,148,012</u>	108,543
	イ 工具器具及び備品	0	
	減価償却累計額	<u>0</u>	<u>0</u>
	有形固定資産合計		108,543
	(2) 無形固定資産		
	ア ソフトウェア	682,500	
	減価償却累計額	<u>682,500</u>	<u>0</u>
	無形固定資産合計		0
	(3) 投資その他の資産		
	ア 長期定期預金	<u>6,303,192</u>	
	投資その他の資産合計		6,303,192
	固定資産合計		<u>6,411,735</u>
	資産合計		<u><u>2,585,886,764</u></u>



## 負債の部

### 1 流動負債

(1) 未払金	8,993,600	
(2) 前受金	1,500,000,000	
(3) 短期預り金	75,625,000	
(4) 預り金	75,329	
流動負債合計		<u>1,584,693,929</u>

### 2 固定負債

(1) 長期借入金	696,000,000	
固定負債合計		<u>696,000,000</u>
負債合計		<u>2,280,693,929</u>

## 資本の部

### 1 資本金

(1) 基本財産	6,303,192	
資本金合計		<u>6,303,192</u>

### 2 準備金

(1) 前期繰越準備金	301,926,603	
(2) 当期純損失	3,036,960	
準備金合計		<u>298,889,643</u>
資本合計		<u>305,192,835</u>
負債資本合計		<u>2,585,886,764</u>

#### 4. 令和3年度多治見市土地開発公社財産目録

(令和4年3月31日現在)

(単位:円)

摘 要		金 額
流動資産		
現金預金		9,750,989
当座預金	8,772,883	
十六銀行多治見支店	8,473,436	
東濃信用金庫 本店	299,447	
普通預金	978,106	
大垣共立銀行多治見支店	701,309	
東濃信用金庫 本店	275,977	
十六銀行多治見支店	820	
未収金		20,483,700
事業未収金		
水道受託工事の返金分	20,210,900	
欠築林道整備工事代金の支払超過分	272,800	
年賦未収金		0
	0	
公有用地		0
	0	
開発中土地	2,549,240,340	2,549,240,340
代替地		0
	0	
固定資産		
有形固定資産		108,543
車両運搬具	108,543	
工具器具及び備品	0	
無形固定資産		0
ソフトウェア	0	
投資その他の資産		6,303,192
定期預金(十六銀行)	6,303,192	
資 産 合 計		2,585,886,764

(単位:円)

摘 要		金 額
流動負債		
短期借入金	0	0
未払金		8,993,600
事業未払金	測量設計委託費	8,985,900
一般管理費	振込手数料	6,050
	洗車代	550
	通信料	1,100
前受金	JRからの負担金	1,500,000,000
短期預り金	第2期高田テクノパーク手付金	75,625,000
預り金	理事会報酬源泉	1,715
	不動産鑑定報酬源泉	73,614
年賦売却益引当金		0
固定負債		
長期借入金		696,000,000
	大垣共立銀行多治見支店	375,000,000
	多治見市水道事業	321,000,000
負 債 合 計		2,280,693,929
正 味 財 産		305,192,835

上記決算につき、証書類を添えて多治見市土地開発公社会計規程第35条の規定により提出いたします。

令和 4年 4月 26日

多治見市土地開発公社

出納役 伊藤 香代

多治見市土地開発公社

理事長 佐藤 喜好 様

上記決算について、関係証書類を添えて多治見市土地開発公社会計規程第37条の規定により、本市土地開発公社監事の監査に付する。

令和 4年 4月26日

多治見市土地開発公社

理事長 佐藤 喜好

多治見市土地開発公社

監事 尾関 恵一様

監事 寺島 芳枝様

多治見市土地開発公社定款第7条第4項の規定により、令和3年度多治見市土地開発公社決算について監査を行った結果、正確であることを認めた。

令和 4年 4月26日

多治見市土地開発公社

監 事 尾 岡 惠 一

監 事 寺 島 芳 枝

# 令和3年度 多治見市土地開発公社事業報告書及び附属明細表

## (目 次)

1. 令和3年度 多治見市土地開発公社事業報告書	
1. 概 況	11
2. 業 務	12
3. 会 計	13
4. 庶 務	14
2. 令和3年度多治見市土地開発公社附属明細表	
1. 令和3年度多治見市土地開発公社事業収益明細表	15
2. 令和3年度多治見市土地開発公社事業原価明細表	15
3. 令和3年度多治見市土地開発公社有形固定資産明細表	15
4. 令和3年度多治見市土地開発公社無形固定資産明細表	15
5. 令和3年度多治見市土地開発公社短期借入金明細表	16
6. 令和3年度多治見市土地開発公社長期借入金明細表	16
7. 令和3年度多治見市土地開発公社資本金明細表	16
8. 令和3年度多治見市土地開発公社収益費用明細表	17
9. 令和3年度キャッシュフロー計算書	20

# 1. 令和3年度多治見市土地開発公社事業報告書

## 1. 概況

### (1) 総括事項

令和3(2021)年度土地開発公社事業につきましては、令和2(2020)年2月に着手した「高田テクノパーク開発事業」の土岐・多治見北部連絡道路の建設を進め、令和4年4月18日に同道路の開通式を行いました。また令和3年10月からJR東海によるリニア建設事業の資材置場としての使用が開始され、令和4年4月より全面を使用します。令和9(2027)年度まで使用し、その後令和10(2028)年度以降に高田テクノパーク分譲事業を行う予定です。

あわせて、令和2(2020)年度より宅盤の造成に着手した「第2期高田テクノパーク開発事業」については、分譲先が決定し、令和4(2022)年7月ごろに引渡す予定です。

決算につきましては、3,036,960円を当期純損失として計上しております。

今後も公社事業の責務を全うするため、市との連携を密にし、最善の努力を尽くして参りますので、一層の御指導と御協力を賜りますようお願い申し上げます。



## 2. 業務

### (1) 土地の取得状況

道路改良事業の道路敷地として、

- ①多治見市小名田町東谷26番7の一部 山林 22.82㎡
- ②多治見市小名田町東谷26番14の一部 山林 28.60㎡を多治見市水道事業から1,244,364円で取得しました。

### (2) 土地の処分状況

第2期高田テクノパークの分譲先が決定し、令和4年2月に公表しました。  
なお令和3年度においては、処分した土地はありません。

### 3.会計

#### (1)年賦未収金の状況

令和3年度は、年賦未収金はありません。

#### (2)借入金の状況

令和3年度において短期借入金はありません。  
長期借入金は、大垣共立銀行より高田テクノパーク開発事業に対する債務保証枠  
450,000,000円の残額238,000,000円と多治見市水道事業より321,000,000円を借り入れてい  
ます。

#### 4. 庶務

##### (1) 理事会議決事項

令和3年度内の理事会議決事項は、下記のとおりです。

提出、議決の日	議 決 事 項
令和3年5月27日	令和2年度多治見市土地開発公社会計決算の認定について 令和3年度多治見市土地開発公社補正予算(第1号)について
令和4年2月17日	令和3年度多治見市土地開発公社事業計画を変更するについて 令和3年度多治見市土地開発公社会計補正予算(第2号)について 令和4年度多治見市土地開発公社事業計画を定めるについて 令和4年度多治見市土地開発公社会計予算について

##### (2) 行政官庁許認可事項

令和3年度内の主な届出事項は、下記のとおりです。

事 項	行政官庁	申請・報告年月日	承認年月日
令和2年度多治見市土地開発公社会計決算書の提出	多治見市長	令和3年5月27日	_____
令和2年度多治見市土地開発公社会計継続費精算報告書の提出	多治見市長	令和3年5月27日	_____
令和3年度多治見市土地開発公社事業計画を変更するについて 令和3年度多治見市土地開発公社会計補正予算(第1号)について 令和4年度多治見市土地開発公社事業計画を定めるについて 令和4年度多治見市土地開発公社会計予算について	多治見市長	令和4年2月28日	多財第525号 令和4年3月11日

## 2. 令和3年度多治見市土地開発公社附属明細表

### 1. 令和3年度多治見市土地開発公社事業収益明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
土地造成事業収益	完成土地等売却事業収益	0	
受託等事業収益	付帯事業収益	0	
合 計		0	

### 2. 令和3年度多治見市土地開発公社事業原価明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
土地造成事業原価	完成土地等売却事業原価	0	
合 計		0	

### 3. 令和3年度多治見市土地開発公社有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期償却額	減価償却累計額	差引期末残高	摘 要
車両1台	2,256,555	0	0	2,256,555	0	2,148,012	108,543	平成21年11月 取得
計	2,256,555	0	0	2,256,555	0	2,148,012	108,543	

### 4. 令和3年度多治見市土地開発公社無形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期償却額	償却累計額	差引期末残高	摘 要
ソフトウェア	682,500	0	0	682,500	0	682,500	0	平成25年10月 取得
計	682,500	0	0	682,500	0	682,500	0	

5. 令和3年度多治見市土地開発公社短期借入金明細表

(単位:円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
市内金融機関		0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	

6. 令和3年度多治見市土地開発公社長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
市内金融機関	0.30%	212,000,000	238,000,000	75,000,000	375,000,000	
市水道事業	0.205%	0	321,000,000	0	321,000,000	
合計		212,000,000	559,000,000	75,000,000	696,000,000	

7. 令和3年度多治見市土地開発公社資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	多治見市	6,303,192	1,303,192円(財団法人)S38.8.27 5,000,000円(特殊法人)S49.6.29
計		6,303,192	

## 8. 令和3年度多治見市土地開発公社収益費用明細表

## (1) 収益的収入及び支出

## 収 入

(単位:円)

款	項	目	節	金 額
1.事業収益				0
	1.公有地取得事業収益			0
		1.公有地売却収益		0
	2.土地造成事業収益			0
		1.完成土地等売却事業収益		0
	3.受託等事業収益			0
2.付帯事業収益			0	
2.事業外収益				820
	1.受取利息			820
		1.受取利息		820
			1 資 本 金 利 息	820
			2 預 金 利 息	0
	4.雑収益			0
4.その他の雑収益			0	
3.特別利益				0
	4.その他特別利益			0
		4.その他特別利益		0
合 計				820

## 支 出

(単位:円)

款	項	目	節	金額
1.事業原価				0
	1.公有地取得事業原価			0
		1.公有地売却原価		0
	2.土地造成事業原価			0
		1.完成土地等事業原価		0
2.販売費及び 一般管理費				3,037,780
	1.販売費及び 一般管理費			3,037,780
		1.人件費		128,000
			1 報 酬	128,000
		2.経 費		2,909,780
			2 旅 費	0
			3 交 際 費	0
			4 需 用 費	296,769
			5 役 務 費	117,658
			7 委 託 料	132,000
			8 使用料、賃借料	0
			9 負担金補助及び交付金	2,316,203
			10 報 償 費	0
			11 公 租 公 課	41,100
			12 減 価 償 却 費	0
			13 雑 費	6,050
3.事業外費用				0
	1.支払利息			0
		1.支払利息		0
			1 短期借入金利息	0
			2 長期借入金利息	0
4.特別損失				0
	4.その他の特別損失			0
		1.固定資産除却損		0
6.予備費				0
	1.予備費			0
		1.予備費	1 予備費	0
合 計				3,037,780

(2) 資本的收入及び支出  
収 入

(単位:円)

款	項	目	節	金額
1.資本的收入				634,625,000
	2.前受金			0
		1.前受金		0
	3.借入金			559,000,000
		1.短期借入金		0
		2.長期借入金		559,000,000
	4.短期預り金			
		1.短期預り金		75,625,000
合 計				634,625,000

## 支 出

(単位:円)

款	項	目	節	金額
1.資本の支出				627,850,211
	1.公有地取得事業費			0
		1.土地取得費		0
		1 用 地 費		0
		2 補 償 費		0
		5 支 払 利 息		0
		6 諸 経 費		0
	2.土地造成事業費			552,850,211
		1.土地造成費		552,850,211
		1 用 地 費		1,244,364
		2 補 償 費		
		3 造 成 費		499,018,200
		4 委 託 費		22,056,100
		5 支 払 利 息		743,287
		6 諸 経 費		29,788,260
	3.借入金返還金			75,000,000
		1.短期借入金返還金		0
		2.長期借入金返還金		75,000,000
合 計				627,850,211



# 令和3年度キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位:円)

## I 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1)公有地取得事業収入		0
(2)土地造成事業収入		75,625,000
(3)附帯等事業収入		0
(4)その他事業収入		75,329
(5)補助金等収入		0
(6)公有地取得事業支出		0
(7)土地造成事業支出		△ 563,604,724
取得にかかる支出	△ 511,760,364	0
管理にかかる支出	△ 51,844,360	0
(8)付帯等事業支出		0
(9)その他事業支出		0
(10)人件費支出		△ 128,000
(11)その他業務支出		△ 2,920,496
小計		△ 490,952,891
(12)利息の受取額		820
(13)利息の支払額		743,287
事業活動によるキャッシュ・フロー計		△ 491,695,358

## II 投資活動によるキャッシュ・フロー

(1)定期預金の払戻による収入		0
(2)定期預金の預入による支出		0
(3)有形固定資産の取得による支出		0
(4)有形固定資産の売却による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー計		0

## III 財務活動によるキャッシュ・フロー

(1)短期借入による収入		0
(2)短期借入金の返済による支出		0
(3)長期借入による収入		559,000,000
(4)長期借入金の返済による支出		△ 75,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー計		484,000,000

現金及び現金同等物増加額(減少額)		△ 7,695,358
現金及び現金同等物期首残高		17,446,347
現金及び現金同等物期末残高		9,750,989

開發中土地明細表

資産区分	所在地	期首残高		当期増加高							
		面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	面積(m <sup>2</sup> )	用地費	補償費	造成費	測量・鑑定費	支払利息	諸経費	計(円)
高田テクノパーク開発事業	高田町長湫1番5外17筆	289,053	1,996,390,129	51.42	1,244,364	0	499,018,200	22,056,100	743,287	29,788,260	552,850,211
合計		0	0	51.42	1,244,364	0	499,018,200	22,056,100	743,287	29,788,260	552,850,211

当期減少高										
面積(m <sup>2</sup> )	用地費	補償費	造成費	測量・鑑定費	支払利息	諸経費	計(円)			
0	0	0	0	0	0	0	0			
0	0	0	0	0	0	0	0			

期末残高							
面積(m <sup>2</sup> )	用地費	補償費	造成費	測量・鑑定費	支払利息	諸経費	計(円)
289,104	142,880,334	0	2,092,842,400	206,714,220	746,771	106,056,615	2,549,240,340
289,104	142,880,334	0	2,092,842,400	206,714,220	746,771	106,056,615	2,549,240,340