

平成 30 年度

多治見市土地開発公社会計決算

多治見市土地開発公社

# 平成 30 年度 多治見市土地開発公社会計決算

## (目 次)

1. 平成30年度 多治見市土地開発公社決算報告書	1
2. 平成30年度 多治見市土地開発公社損益計算書	3
3. 平成30年度 多治見市土地開発公社貸借対照表	4
4. 平成30年度 多治見市土地開発公社財産目録	6

# 1. 平成30年度多治見市土地開発公社会計決算報告書

## (1) 収益的収入及び支出

収入

(単位:円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	合 計			
第1款 事業収益	3,490,983,000	△ 352,000	3,490,631,000	3,388,581,000	△ 102,050,000	
第1項 公有地取得事業収益	102,050,000	0	102,050,000	0	△ 102,050,000	
第2項 土地造成事業収益	3,388,933,000	△ 352,000	3,388,581,000	3,388,581,000	0	
第2款 事業外収益	65,000	0	65,000	65,441	441	
第1項 受取利息	65,000	0	65,000	65,441	441	
第4項 雑収益	0	0	0	0	0	
第3款 特別利益	0	0	0	0	0	
第3項 その他特別利益	0	0	0	0	0	
合 計	3,491,048,000	△ 352,000	3,490,696,000	3,388,646,441	△ 102,049,559	

支出

(単位:円)

区 分	予 算 額			決 算 額	不 用 額	備 考
	当初予算額	補正予算額	合 計			
第1款 事業原価	3,356,320,000	21,058,000	3,377,378,000	3,198,870,282	178,507,718	
第1項 公有地取得事業原価	101,000,000	0	101,000,000	0	101,000,000	
第2項 土地造成事業原価	3,255,320,000	21,058,000	3,276,378,000	3,198,870,282	77,507,718	
第2款 販売費及び一般管理費	39,583,500	△ 6,570,000	33,013,500	31,438,698	1,574,802	
第1項 販売費及び一般管理費	39,583,500	△ 6,570,000	33,013,500	31,438,698	1,574,802	
第4款 特別損失	0	0	0	20,370	△ 20,370	
第4項 その他の特別損失	0	0	0	20,370	△ 20,370	
第6款 予備費	200,000	0	200,000	0	200,000	
第1項 予備費	200,000	0	200,000	0	200,000	
合 計	3,396,103,500	14,488,000	3,410,591,500	3,230,329,350	180,262,150	

# 1. 平成30年度多治見市土地開発公社会計決算報告書

## (2) 資本的収入及び支出

収入

(単位:円)

区 分	予 算 額					決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	小 計	繰越額に係る 財源充当額	合 計			
第1款 資本的収入	1,882,586,000	1,402,079,000	3,284,665,000	0	3,284,665,000	2,931,164,720	△ 353,500,280	
第2項 前受金	0	1,500,000,000	1,500,000,000	0	1,500,000,000	1,500,000,000	0	
第3項 借入金	1,882,586,000	△ 97,921,000	1,784,665,000	0	1,784,665,000	1,431,164,720	△ 353,500,280	

支出

(単位:円)

区 分	予 算 額					決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	備 考
	当初予算額	補正予算額	合 計	繰越額	合 計				
第1款 資本的支出	1,914,814,000	2,839,934,000	4,754,748,000	0	4,754,748,000	4,400,717,835	0	354,030,165	
第1項 公有地取得事業費	354,030,000	△ 2,000	354,028,000	0	354,028,000	0	0	354,028,000	
第2項 土地造成事業費	1,560,784,000	△ 108,717,000	1,452,067,000	0	1,452,067,000	1,452,065,831		1,169	
第5項 借入金償還金	0	2,948,653,000	2,948,653,000	0	2,948,653,000	2,948,652,004	0	996	

※ 資本的収入額が資本的支出額に不足する額1,469,553,115円は、当年度損益勘定留保資金で補填した。

## 2. 平成30年度多治見市土地開発公社損益計算書

(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

(単位:円)

1	事業収益		
	(1) 土地造成事業収益	<u>3,388,581,000</u>	3,388,581,000
2	事業原価		
	(1) 土地造成事業原価	<u>3,198,870,282</u>	<u>3,198,870,282</u>
	事業総利益		189,710,718
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	<u>31,438,698</u>	<u>31,438,698</u>
	事業利益		158,272,020
4	事業外利益		
	(1) 受取利息	65,441	
	(2) 雑収益	<u>0</u>	65,441
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	<u>0</u>	<u>0</u>
	経常利益		<u>158,337,461</u>
6	特別利益		
	(1)その他特別利益	<u>0</u>	
7	特別損失		
	(1)その他の特別損失	<u>20,370</u>	<u>20,370</u>
	当期純利益		<u><u>158,317,091</u></u>

### 3. 平成30年度多治見市土地開発公社貸借対照表

(平成31年3月31日)

(単位:円)

#### 資 産 の 部

1	流動資産		
	(1) 現金預金	1,777,976,777	
	(2) 公有用地	0	
	(3) 開発中土地	0	
	(4) 代替地	<u>0</u>	
	流動資産合計		1,777,976,777
2	固定資産		
	(1) 有形固定資産		
	ア 車両その他運搬具	2,256,555	
	減価償却累計額	<u>2,148,012</u>	108,543
	イ 工具器具及び備品	0	
	減価償却累計額	<u>0</u>	<u>0</u>
	有形固定資産合計		108,543
	(2) 無形固定資産		
	ア ソフトウェア	682,500	
	減価償却累計額	<u>682,500</u>	<u>0</u>
	無形固定資産合計		0
	(3) 投資その他の資産		
	ア 長期定期預金	<u>6,303,192</u>	
	投資その他の資産合計		6,303,192
	固定資産合計		<u>6,411,735</u>
	資産合計		<u><u>1,784,388,512</u></u>

## 負債の部

### 1 流動負債

(1) 未払金	6,136
(2) 前受金	1,500,000,000
(3) 預り金	1,715

流動負債合計 1,500,007,851

### 2 固定負債

(1) 長期借入金	0
-----------	---

固定負債合計 0

負債合計 1,500,007,851

## 資本の部

### 1 資本金

(1) 基本財産	6,303,192
----------	-----------

資本金合計 6,303,192

### 2 準備金

(1) 前期繰越準備金	119,760,378
-------------	-------------

(2) 当期純利益	158,317,091
-----------	-------------

準備金合計 278,077,469

資本合計 284,380,661

負債資本合計 1,784,388,512

#### 4. 平成30年度多治見市土地開発公社財産目録

(平成31年3月31日現在)

(単位:円)

摘 要	金 額
流動資産	
現金預金	1,777,976,777
当座預金	16,744,718
十六銀行多治見支店	9,180,371
東濃信用金庫 本店	7,564,347
定期預金	1,700,000,000
陶都信用農業協同組合多治見支店	1,700,000,000
普通預金	61,232,059
十六銀行多治見支店	43,734,011
東濃信用金庫 本店	17,498,048
未収金	0
年賦未収金	0
公有用地	0
開発中土地	0
代替地	0
固定資産	
有形固定資産	108,543
車両運搬具	108,543
工具器具及び備品	0
無形固定資産	0
ソフトウェア	0
投資その他の資産	6,303,192
定期預金(十六銀行)	6,303,192
資 産 合 計	1,784,388,512



(単位:円)

摘 要		金 額
流動負債		
短期借入金	0	0
未払金		6,136
一般管理費	振込手数料 2,268 通信料 3,868	
前受金	1,500,000,000	1,500,000,000
預り金	理事会報酬源泉 1,715	1,715
年賦売却益引当金	0	0
固定負債		
長期借入金		0
十六銀行多治見支店	0	
多治見市水道事業	0	
負 債 合 計		1,500,007,851
正 味 財 産		284,380,661

上記決算につき、証書類を添えて多治見市土地開発公社会計規程第35条の規定により提出いたします。

平成31年 4月 25日

多治見市土地開発公社  
出納役 松田 真由美

多治見市土地開発公社  
理事長 佐藤 喜好 様

上記決算について、関係証書類を添えて多治見市土地開発公社会計規程第37条の規定により、本市土地開発公社監事の監査に付する。

平成31年 4月25日

多治見市土地開発公社

理事長 佐藤 喜好

多治見市土地開発公社

監事 尾関 恵一様

監事 嶋内 九一様

多治見市土地開発公社定款第7条第4項の規定により、平成30年度多治見市土地開発公社決算について監査を行った結果、正確であることを認めた。

平成31年 4月25日

多治見市土地開発公社

監 事 尾関 一

監 事 嶋内 九一

平成 30 年度  
多治見市土地開発公社事業報告書及び附属明細表

( 目 次 )

1. 平成30年度 多治見市土地開発公社事業報告書	
1. 概 況	11
2. 業 務	12
3. 会 計	13
4. 庶 務	14
2. 平成30年度多治見市土地開発公社附属明細表	
1. 平成30年度多治見市土地開発公社事業収益明細表	15
2. 平成30年度多治見市土地開発公社事業原価明細表	15
3. 平成30年度多治見市土地開発公社有形固定資産明細表	15
4. 平成30年度多治見市土地開発公社無形固定資産明細表	15
5. 平成30年度多治見市土地開発公社短期借入金明細表	16
6. 平成30年度多治見市土地開発公社長期借入金明細表	16
7. 平成30年度多治見市土地開発公社資本金明細表	16
8. 平成30年度多治見市土地開発公社収益費用明細表	17
9. 平成30年度キャッシュフロー計算書	20

# 1. 平成30年度多治見市土地開発公社事業報告書

## 1. 概況

### (1) 総括事項

平成30年度土地開発公社事業につきましては、平成26年度から着手し、4年間取り組んで参りました「長瀬テクノパーク開発事業」が、平成29年度末に日本ガイシ(株)と企業立地協定を締結後、残る一部の造成事業を完成し、6月22日に引渡しを行いました。工場建設は4月に着手し、本年1月に完成しました。現在は、設備工事に入り、令和2(2020)年の本格稼働に向けて順調に準備を進めているところです。

決算につきましては、長瀬テクノパーク開発事業の完了に伴う事業収益の影響により、158,317千円の純利益となりました。

令和元(2019)年度につきましては、当初の計画どおり、高田テクノパーク開発事業の土岐多治見北部連絡道路の建設及び宅盤造成に着手します。JR東海リニア建設事業の資材置場を整備し、令和9(2027)年度まで使用し、その後令和10(2028)年度に高田テクノパーク分譲事業を行う予定です。

今後も公社事業の責務を全うするため、市との連携を密にし、最善の努力を尽くして参りますので、一層の御指導と御協力を賜りますようお願い申し上げます。

## 2. 業務

### (1) 土地の取得状況

平成30年度においては、取得した公共施設用地等はありません。

### (2) 土地の処分状況

平成30年度において、長瀬テクノパーク開発事業用地(長瀬町5番15 199,804.88㎡)を日本ガイシ(株)へ処分しました。

また、長瀬テクノパーク開発事業用地内の道路用地等(小名田町西ヶ洞100-3外13筆 18,831.03㎡)を多治見市へ寄附しました。

### 3.会計

#### (1)年賦未収金の状況

平成30年度は、年賦未収金はありません。

#### (2)短期借入金の状況

平成30年度は、短期借入金はありません。



#### 4. 庶務

##### (1) 理事会議決事項

平成30年度内の理事会議決事項は、下記のとおりです。

提出、議決の日	議 決 事 項
平成30年5月18日	平成29年度多治見市土地開発公社会計決算の認定について
平成31年2月15日	平成30年度多治見市土地開発公社事業計画を変更するについて 平成30年度多治見市土地開発公社会計補正予算(第1号)について 平成31年度多治見市土地開発公社事業計画を定めるについて 平成31年度多治見市土地開発公社会計予算について

##### (2) 行政官庁許認可事項

平成30年度内の主な届出事項は、下記のとおりです。

事 項	行政官庁	申請・報告年月日	承認年月日
平成29年度多治見市土地開発公社会計決算書の提出	多治見市長	平成30年 5月29日	_____
平成29年度多治見市土地開発公社会計の継続費の繰越承認について	多治見市長	平成30年 5月29日	多財第143号 平成30年5月31日
平成30年度多治見市土地開発公社予算の弾力運用適用の承認について	多治見市長	平成30年 6月15日	多財第704号 平成30年6月15日
平成30年度多治見市土地開発公社事業計画を変更するについて 平成30年度多治見市土地開発公社会計補正予算(第1号)について 平成31年度多治見市土地開発公社事業計画定めるについて 平成31年度多治見市土地開発公社会計予算について	多治見市長	平成31年2月15日	多財第821号 平成31年2月27日

## 2. 平成30年度多治見市土地開発公社附属明細表

### 1. 平成30年度多治見市土地開発公社事業収益明細表

(単位:円)

科	目	金額	摘要
土地造成事業収益	完成土地等売却事業収益	3,388,581,000	
受託等事業収益	保有土地賃貸等収益	0	
合	計	3,388,581,000	

### 2. 平成30年度多治見市土地開発公社事業原価明細表

(単位:円)

科	目	金額	摘要
土地造成事業原価	完成土地等売却事業原価	3,198,870,282	
合	計	3,198,870,282	

### 3. 平成30年度多治見市土地開発公社有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期償却額	減価償却累計額	差引期末残高	摘要
車両1台	2,256,555	0	0	2,256,555	0	2,148,012	108,543	
パソコン1台	273,000	0	13,650	259,350	0	259,350	0	廃棄による固定資産 除却損 13,650円
プリンタ1台	134,400	0	6,720	127,680	0	127,680	0	廃棄による固定資産 除却損 6,720円
計	2,663,955	0	20,370	2,643,585	0	2,535,042	108,543	

### 4. 平成30年度多治見市土地開発公社無形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期償却額	償却累計額	差引期末残高	摘要
ソフトウェア	682,500	0	0	682,500	68,250	682,500	0	25年10月 取得
計	682,500	0	0	682,500	68,250	682,500	0	

5. 平成30年度多治見市土地開発公社短期借入金明細表

(単位:円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
市内金融機関		0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	

6. 平成30年度多治見市土地開発公社長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
十六銀行多治見支店	0.19% 0.11%	1,517,487,284	1,431,164,720	2,948,652,004	0	
合計		1,517,487,284	1,431,164,720	2,948,652,004	0	

7. 平成30年度多治見市土地開発公社資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	多治見市	6,303,192	1,303,192円(財団法人)S38.8.27 5,000,000円(特殊法人)S49.6.29
計		6,303,192	

## 8. 平成30年度多治見市土地開発公社収益費用明細表

## (1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位:円)

款	項	目	節	金額
1.事業収益				3,388,581,000
	1.公有地取得事業収益			0
		1.公有地売却収益		0
	2.土地造成事業収益			0
		1.完成土地等売却事業収益		3,388,581,000
	3.附帯等事業収益			0
		3.保有土地賃貸等収益		0
2.事業外収益				65,441
	1.受取利息			65,441
		1.受取利息		65,441
			1 資 本 金 利 息	441
			2 預 金 利 息	65,000
	4.雑収益			0
		4.その他の雑収益		0
3.特別利益				0
	4.その他特別利益			0
		4.その他特別利益		0
	合	計		3,388,646,441

款	項	目	節	金額
1.事業原価				3,198,870,282
	1.公有地取得事業原価			0
		1.公有地売却原価		0
	2.土地造成事業原価			3,198,870,282
		1.完成土地等事業原価		3,198,870,282
2.販売費及び 一般管理費				31,438,698
	1.販売費及び 一般管理費			31,438,698
		1.人件費		136,000
			1 報 酬	136,000
		2.経 費		31,302,698
			2 旅 費	0
			3 交 際 費	0
			4 需 用 費	619,646
			5 役 務 費	90,660
			7 委 託 料	129,600
			8 使用料、賃借料	0
			9 負担金補助及び交付金	30,360,662
			10 報 償 費	0
			11 公 租 公 課	32,800
			12 減 価 償 却 費	68,250
			13 雑 費	1,080
3.事業外費用				0
	1.支払利息			0
		1.支払利息		0
			1 短期借入金利息	0
			2 長期借入金利息	0
4.特別損失				20,370
	4.その他の特別損失			20,370
		1.固定資産除却損		20,370
6.予備費				0
	1.予備費			0
		1.予備費	1 予備費	0
	合 計			3,230,329,350

## (2) 資本の収入及び支出

## 収 入

(単位:円)

款	項	目	節	金額
1.資本の収入				2,931,164,720
	2.前受金			1,500,000,000
		1.前受金		1,500,000,000
	3.借入金			1,431,164,720
		1.短期借入金		0
		2.長期借入金		1,431,164,720

## 支 出

(単位:円)

款	項	目	節	金額
1.資本の支出				4,400,717,835
	1.公有地取得事業費			0
		1.土地取得費		0
			1 用 地 費	0
			2 補 償 費	0
			5 支 払 利 息	0
			6 諸 経 費	0
	2.土地造成事業費			1,452,065,831
		1.土地造成費		1,452,065,831
			1 用 地 費	0
			2 補 償 費	0
			3 造 成 費	1,443,678,680
			4 委 託 費	7,779,240
			5 支 払 利 息	607,911
			6 諸 経 費	0
	3.借入金返還金			2,948,652,004
		1.短期借入金返還金		0
		2.長期借入金返還金		2,948,652,004

## キャッシュ・フロー計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位:円)

### I 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1)公有地取得事業収入		1,500,000,000		1,500,000,000
(2)土地造成事業収入		3,048,581,000		3,048,581,000
(3)附帯等事業収入		0		0
(4)その他事業収入		0		0
(5)補助金等収入		0		0
(6)公有地取得事業支出		0		0
(7)土地造成事業支出		△ 1,452,065,831		△ 1,452,065,831
取得にかかる支出	△ 1,443,678,680	0		0
管理にかかる支出	△ 8,387,151	0		0
(8)付帯等事業支出		0		0
(9)その他事業支出		0		0
(10)人件費支出		△ 138,255		△ 138,255
(11)その他業務支出		△ 31,228,312		△ 31,228,312
小計		<u>3,065,148,602</u>		<u>3,065,148,602</u>
(12)利息の受取額		65,441		65,441
(13)利息の支払額		0		0
事業活動によるキャッシュ・フロー計		<u>3,065,214,043</u>		<u>3,065,214,043</u>

### II 投資活動によるキャッシュ・フロー

(1)定期預金の払戻による収入		0		0
(2)定期預金の預入による支出		△ 1,650,000,000		△ 1,650,000,000
(3)有形固定資産の取得による支出		0		0
(4)有形固定資産の売却による収入		0		0
投資活動によるキャッシュ・フロー計		<u>△ 1,650,000,000</u>		<u>△ 1,650,000,000</u>

### III 財務活動によるキャッシュ・フロー

(1)短期借入による収入		0		0
(2)短期借入金の返済による支出		0		0
(3)長期借入による収入		1,431,164,720		1,431,164,720
(4)長期借入金の返済による支出		△ 2,948,652,004		△ 2,948,652,004
財務活動によるキャッシュ・フロー計		<u>△ 1,517,487,284</u>		<u>△ 1,517,487,284</u>

現金及び現金同等物増加額(減少額)		△ 102,273,241		△ 102,273,241
現金及び現金同等物期首残高		<u>180,250,018</u>		<u>180,250,018</u>
現金及び現金同等物期末残高		<u>77,976,777</u>		<u>77,976,777</u>

※3か月を超える定期預金1,700,000,000円は、現金同等物には含まれません。

開発中土地明細表

(単位:㎡・円)

資産区分	所在地	期首残高		当期増加高							当期減少高							期末残高										
		面積	金額	面積	用地費	補償費	造成費	借入金	支払利息	雑費	計	面積	用地費	補償費	造成費	借入金	支払利息	雑費	金額	面積	用地費	補償費	造成費	借入金	支払利息	雑費	金額	
長瀬テクノパーク開発事業	長瀬町1番11外11版	218,635.91	1,748,804,451	0.00	0	0	1,443,984,720	7,779,240	607,911	0	1,452,351,871	218,635.91	319,584,505	229,904,318	2,527,415,840	118,083,440	4,118,819	69,400	3,199,156,322	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		218,635.91	1,748,804,451	0.00	0	0	1,443,984,720	7,779,240	607,911	0	1,452,351,871	218,635.91	319,584,505	229,904,318	2,527,415,840	118,083,440	4,118,819	69,400	3,199,156,322	0.00	0	0	0	0	0	0	0	