

精華公民館と本土児童館の機能統合最終案について

両館の機能統合については、公民館と児童館の機能を併せ持つ複合施設（交流センター）とする原案を平成 29 年 10 月にお示ししました。これまで利用者説明会や関係者協議を重ねてきた中で様々な意見や要望があり、これらに対応するため原案を修正したことで地域や利用者から概ね理解を得ることができたため、これを最終案として機能統合を進めていきます。

1. 最終案の概要

(1) 施設整備の手法 …別紙参照 ※波線は原案からの変更・追加箇所

A. 児童館機能の確保

- ① 1 階多目的実習室と研修室を外側に拡幅増築 (76 m²) して、研修室を遊戯室 (119 m²) に転用し、多目的実習室を新研修室 (82 m²) とします。
- ② 新研修室の廊下側に乳幼児室 (25 m²) を新設します。
- ③ 遊戯室に器具庫を確保することで会議室のサッシ一面 (上野公園側) がなくなるため、会議室を改修してガラスブロック壁をサッシに変更し、採光と風通しを確保します。
- ④ 事務室を改修して、遊戯室・乳幼児室への視線・動線を確保します。
- ⑤ 1 階職員通用口 (上野公園側) 付近を増築し (11 m²)、乳幼児用トイレを新設します。

B. 公民館機能の確保

- ① 2 階料理実習室を改修し、調理コーナーのある新多目的実習室に転用します。
※窓側食器棚の上にある既存調理器具等の配置を変更してガスコンロを 2 台増設することで、一定の調理機能を確保します。
- ② 1 階遊戯室と新研修室の間を可動式間仕切りとすることで、イベント時などでの 2 室利用を確保します。
※遊戯室は日曜日を休館日とし、日曜・夜間は一般に貸し出します。(乳幼児室は一般貸し出しを行いません。)

C. その他

- ① 駐車時のブレーキ踏み間違い等による事故防止のため、施設前駐車場 (1 階遊戯室・新研修室・会議室の外側) に車止め (8 基) を新設します。
- ② 新研修室の外 (上野公園側) に輪留めを設置して、自転車駐輪用スペース (10 台分) を確保します。
- ③ 1 階階段踊り場横 (片側) にベビーカー置場 (8 台分程度) を確保します。
- ④ 建築基準法改正後の基準に適合させるため、エレベーターをリニューアルします。

（２）機能統合前後の面積比較

遊戯室は現在に比べ 20 m²程度広くなり、乳幼児室は同等の面積を確保します。

本土児童館		精華公民館		機能統合後	
		大ホール	219 m ²	大ホール	219 m ²
遊戯室	96 m ²	研修室	75 m ²	遊戯室	119 m ²
乳幼児室	25 m ²			乳幼児室	25 m ²
		多目的実習室	75 m ²	新研修室	82 m ²
		会議室	37 m ²	会議室	37 m ²
		料理実習室	82 m ²	新多目的実習室	82 m ²
図書室	36 m ²	図書室	75 m ²	図書室	75 m ²
		和室	33 m ²	和室	33 m ²
共用部	59 m ²	共用部	671 m ²	共用部	682 m ²
計	216 m ²	計	1,267 m ²	計	1,354 m ²

（３）施設整備に要する費用

①総費用は、工事費増額により原案に対して 2,749 万円増額

②国の有利な財政措置*の活用により、市の実質負担合計額は 5,317 万円（原案に対して 1,512 万円増額）

※公共施設等適正管理推進事業債（複合化事業は充当率 90%、交付税算入率 50%）

（千円）

科 目	原案	最終案	増額費用
設計費	2,979	2,979	±0
工事費（建築、電気、機械、外構）	60,670	88,158	+27,488
その他（備品購入費等）	3,035	3,035	±0
総費用	66,684	94,172	+27,488 …①
国の有利な財政措置を活用した市の実質負担合計額	38,042	53,161	+15,119 …②

2. 駐車場不足の課題について

旧第一病院跡地駐車場（最大 40 台駐車可）を機能統合後の施設の第 2 駐車場と位置付けて活用します。その他、近隣での確保に向け検討を継続します。

3. 今後のスケジュール

年度	時 期	内 容
H30	11 月 19 日～	パブリック・コメント（12 月 19 日まで）
	1 月～	実施設計
H31	6 月以降	・改修工事 ・指定管理協定変更、条例改正等の準備期間
H32	4 月	供用開始