理　由　書

１．都市計画変更の背景

今回の変更は、区域区分の変更に伴い、用途地域の変更を行うものである。

２．都市計画変更の内容

用途地域を変更する目的及び概要は以下のとおり。

① 用途地域の境界としている地番界の是正により、計画図上で不整合となっている箇所等を変更する。

・用途地域界の変更：25 地区

・境界の種類の明記：1 地区