

# 12 建設

1. 市 営 住 宅

2. 市 道

3. 橋 梁 ・ 河 川

4. 交 通

5. 無 料 自 転 車 駐 車 場

6. 用 地

# 1. 市営住宅

## (1) 団地別管理戸数

(令和7年4月1日現在)

団地名	所在地	木造	中層耐火	簡耐平	簡耐2 (特耐2含む)	計
美坂	美坂町7丁目				12	12
高田	高田町2丁目	2				2
松坂	松坂町1丁目				28	28
高根	高根町3～4丁目	12	120	4		136
旭ヶ丘第1	旭ヶ丘5丁目			58	12	70
旭ヶ丘第2	旭ヶ丘8丁目		224		108	332
旭ヶ丘第3	旭ヶ丘10丁目			16	115	131
南姫	姫町1～2丁目			97		97
国京	姫町6丁目		42			42
草口住宅	笠原町	5		60	5	70
西ヶ平住宅	笠原町			40	49	89
向島住宅	笠原町				20	20
計		19	386	275	349	1,029

## (2) 年度別建設戸数 (市営住宅管理条例別表 (第2条関係))

建設年度	戸数	建設年度	戸数	建設年度	戸数	建設年度	戸数
昭和28年	0	38年	8	48年	54	61年	24
29年	16	39年	16	49年	40	63年	24
30年	16	40年	28	50年	34	平成2年	24
31年	8	41年	43	51年	52	4年	24
32年	0	42年	45	52年	45	10年	42
33年	2	43年	49	53年	37	30年	12
34年	4	44年	56	54年	53		
35年	12	45年	50	55年	29		
36年	4	46年	63	56年	32		
37年	6	47年	53	59年	24	計	1,029

(3) 令和7年度住宅使用料（家賃）

① 一般階層・裁量階層の最高・最低額

(単位：円)

収入基準額			木造	中層耐火	簡耐平	簡耐2 (特耐2含む)
一般階層	104,000円以下	最高額	19,700	26,600	5,300	14,000
		最低額	1,400	15,600	1,600	4,700
	104,001～ 123,000円	最高額	22,800	30,700	6,100	16,100
		最低額	1,600	18,000	1,900	5,400
	123,001～ 139,000円	最高額	26,000	35,100 d	7,000	18,500
		最低額	1,800	20,600	2,100	6,200
139,001～ 158,000円	最高額	29,400	39,600 d	7,900	20,800	
	最低額	2,000	23,200	2,400	7,000	
裁量階層	158,001～ 186,000円	最高額	33,600	45,200	9,100	23,800
		最低額	2,300	26,600	2,800	8,000
	186,001～ 214,000円	最高額	38,700	52,200	10,500	27,500
		最低額	2,700	30,700	3,200	9,200

※この他に、収入超過者の家賃及び近傍同種住宅の家賃額があります。

②割増賃料

収入額が158,001円以上で、3年以上引き続き入居している方が対象です。

収入超過者の収入	割 増 乗 率				
	初年度	初年度の翌年度	初年度の翌々年度	初年度から起算して3年度を経過した年度	初年度から起算して4年度以上を経過した年度
158,001円以上 186,000円以下	5分の1	5分の2	5分の3	5分の4	1
186,001円以上 214,000円以下	4分の1	4分の2	4分の3	1	1
214,001円以上 259,000円以下	2分の1	1	1	1	1
259,001円以上	1	1	1	1	1

(4) 民間空き住宅活用家賃補助事業（平成19年度～令和4年度）

・目的

市営住宅管理戸数の減少分を補完するため、市街地で増加している民間空き住宅を有効活用し、新たに入居するものに対し家賃補助するもの。

・内容

一定基準以内の所得で税等の滞納がなく住宅に困窮しているもので、新たに民間賃貸住宅に入居しようとするものに対し、月額15,000円（最長60月）の家賃補助をするもの。

なお、令和4年度を以て制度は廃止。決定済の補助対象者については、補助開始日から5年間の補助は継続。

補助実績

補助資格決定年度	当初資格決定件数	令和6年度補助件数
平成19年度	10	—
平成20年度	11	—
平成21年度	15	—
平成22年度	15	—
平成23年度	17	—
平成24年度	13	—
平成25年度	15	—
平成26年度	15	—
平成27年度	15	—
平成28年度	13	—
平成29年度	14	—
平成30年度	12	—
令和元年度	7	3
令和2年度	5	2
令和3年度	2	2
令和4年度	5	5
合計	184	12

## 2. 市道

### (1) 市道の状況

(令和7.4.1現在)

項目	車 道 幅 員 別					
	計	9m以上	5.5m以上 9m未満	4m以上 5.5m未満	1.5m以上 4m未満	1.5m未満
※ <sup>1</sup> 市道延長	666,171m	26,210m	150,214m	244,629m	238,412m	6,706m
※ <sup>2</sup> 市道面積	3,123,364m <sup>2</sup>	298,948m <sup>2</sup>	977,535m <sup>2</sup>	1,170,072m <sup>2</sup>	668,988m <sup>2</sup>	7,821m <sup>2</sup>

※<sup>1</sup> 実延長

※<sup>2</sup> 車道面積（ともに道路現況調書より。端数は四捨五入。）

### (2) 道路占用許可状況

(単位：件)

年度	水道	電話	電力	ガス	下水道	その他	計
平成20年度	179	106	34	47	64	123	553
平成21年度	126	65	47	38	52	153	481
平成22年度	162	90	41	33	61	155	542
平成23年度	164	95	45	38	58	129	529
平成24年度	168	96	29	54	59	168	574
平成25年度	135	80	43	69	70	131	528
平成26年度	157	87	43	63	62	137	549
平成27年度	143	98	29	58	60	116	504
平成28年度	175	83	38	78	60	155	589
平成29年度	164	63	37	84	72	138	558
平成30年度	162	31	35	66	24	118	436
令和元年度	174	22	41	128	36	116	517
令和2年度	124	44	49	66	34	166	483
令和3年度	203	29	66	67	30	180	575
令和4年度	145	68	65	52	10	276	616
令和5年度	89	56	45	42	81	277	590
令和6年度	145	40	20	52	76	104	437

### 3. 橋梁・河川

#### (1) 橋梁

(令和7.4.1現在)

区分	永久橋	木橋	石橋	計
延長(m)	4,204	27	4	4,235
面積(m <sup>2</sup> )	27,955	85	14	28,054
数	292	2	1	295

(道路現況調書より。端数は四捨五入)

#### (2) 河川

(令和7.4.1現在)

区分	1級河川	2級河川	普通河川	準用河川	計
数	12	0	120	3	135
延長(km)	49	0	117	3	169

#### (3) 土岐川観察館の来館者数と実施事業参加者数

(令和6年度実績、単位：人)

来館者数		主な事業	主な事業の実施日	事業の参加者数等
4月	403	春の女神ギフチョウ観察会	4月14日(日)	415
5月	472	子どもガサガサ探検隊① 大原川	5月12日(日)	2,648
6月	584	園児とアユは友だち放流	6月4日(火)	1,338
7月	580	川の達人 親子釣り教室	7月6日(土)	966
8月	559	土岐川下流探検隊 藤前干潟へ行こう	8月2日(金)	584
9月	438	生き物観察会 多治見の自然公園	9月28日(土)	835
10月	469	土岐川さかな1,000匹調査	10月14日(月)	1,454
11月	308	かんさつ館講座⑧ さかな	11月8日(金)	859
12月	261	昆虫観察シリーズ④ 北小木水棲昆虫調査	12月22日(日)	228
1月	260	お楽しみ探鳥会① 土岐川	1月11日(土)	348
2月	264	かんさつ館展示⑩ コウモリ	2月1日～2月28日	985
3月	321	土岐川橋巡り	3月23日(日)	359
合計	4,919			11,019
総合計		15,938		

## 4. 交通

### (1) 交通安全対策

#### ①事業（令和6年度実績）

防護柵設置(ガードレール等)延長153m、防犯灯設置(LED10W)37基  
道路照明灯設置・修繕5基  
道路反射鏡設置24基  
道路区画線設置・修繕10,256m

#### ②交通安全運動（令和6年実績）

春の全国交通安全運動 4月6日(土)～4月15日(月)  
夏の交通安全県民運動 7月11日(木)～7月20日(土)  
秋の全国交通安全運動 9月21日(土)～9月30日(月)  
年末の交通安全県民運動 12月11日(水)～12月20日(金)

### (2) 交通事故（人身）発生状況

年	発生件数（件）	負傷者数（人）	死者数（人）
平成21年	564	785	1
平成22年	556	738	6
平成23年	505	629	3
平成24年	440	552	5
平成25年	420	557	3
平成26年	396	518	0
平成27年	325	419	3
平成28年	360	481	5
平成29年	327	411	7
平成30年	252	308	2
令和元年度	195	265	1
令和2年度	152	203	0
令和3年度	188	245	2
令和4年度	155	192	2
令和5年度	163	205	1
令和6年度	178	213	2

### (3) 放置自転車対策

#### ①経過

多治見駅前周辺の放置自転車は、昭和53年頃から増えはじめ、一時1,000台近くが放置されたため、昭和57年3月市営自転車駐車場(有料618台)を建設した。しかしながら、まだ500台前後が放置され、特に駅前プラザ・テラ前の歩道では、視覚障害者誘導用ブロックの上まで放置されていたため、多治見市自転車の放置の防止に関する条例（現在は、多治見市自転車等の放置の防止に関する条例）を昭和61年10月1日から施行し、駅南地区を放置禁止区域に指定した。

平成25年5月1日から放置禁止区域を駅北地区に拡大し、平成26年4月1日から放置禁止対象に原動機付自転車を加えた。

さらに、令和4年11月1日から駅南再開発事業に伴う駅前広場の拡大に合わせ、放置禁止区域を拡大。

②概要

放置禁止区域内の放置自転車等を撤去・移動し、保管場所にて保管する。

所有者等へ返還する場合は、撤去保管料として自転車1,500円、原動機付自転車3,000円を徴収する。

撤去日から90日を経過し、保管に不相当な費用を要するときは撤去した自転車等を売却又は廃棄することができる。撤去日から6箇月経過すると、自転車等の所有権及び売却代金は多治見市に帰属する。

③禁止区域(令和4年11月1日から)

J R 多治見駅周辺



④放置禁止区域の自転車等処理状況

(単位：台)

年度	撤去・保管	引取り	処分
平成 24 年度	4	1	2
平成 25 年度	200	13	178
平成 26 年度	100	2	65
平成 27 年度	45	20	0
平成 28 年度	25	11	29
平成 29 年度	25	9	23
平成 30 年度	23	11	0
令和元年度	20	13	15
令和 2 年度	10	2	0

令和3年度	8	3	0
令和4年度	26	14	0
令和5年度	13	4	42
令和6年度	23	12	7

※ 放置自転車等の撤去・保管と引取り・処分とが別の年度となる場合があるので、撤去・保管台数と引取り・処分台数は必ずしも一致しない。

## 5. 無料自転車駐車場

### (1) 小泉駅自転車駐車場

- ・所在地 多治見市小泉町1丁目180-6
- ・面積 1,044㎡（アスファルト舗装）
- ・駐車台数 385台
- ・供用開始 平成5年10月1日

### (2) 根本駅自転車駐車場

- ・所在地 多治見市根本町3丁目13-1
- ・面積 245㎡（アスファルト舗装）
- ・駐車台数 150台
- ・供用開始 昭和59年6月1日

### (3) 根本駅第2自転車駐車場

- ・所在地 多治見市根本町3丁目62-1
- ・面積 207㎡（アスファルト舗装）
- ・駐車台数 100台
- ・供用開始 平成5年12月1日

### (4) 姫駅自転車駐車場

- ・所在地 多治見市姫町1丁目200-2
- ・面積 43㎡（アスファルト舗装）
- ・駐車台数 25台
- ・供用開始 平成27年9月1日

※ 駐車場内の一角を駐輪場として改装したため、明確な供用開始日不明。

改装工事完了日が平成28年8月31日のため、翌日を仮の供用開始日とする。

## 6. 用地

用地買収状況（一般会計・土地購入費のみ）

区分	令和4年度			令和5年度			令和6年度		
	件数	買収面積 m <sup>2</sup>	買収金額 千円	件数	買収面積 m <sup>2</sup>	買収金額 千円	件数	買収面積 m <sup>2</sup>	買収金額 千円
一般市道	4	723.26	6,369	13	859.65	10,563	9	579.37	2,923
都計道路	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公園	0	0	0	0	0	0	0	0	0
河川	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	4	723.26	6,369	13	859.65	10,563	9	579.37	2,923

注：買収金額は千円未満を切上げしてあります。