

多治見市役所新庁舎建設に伴う駐車需給バランスの検証（概要版）

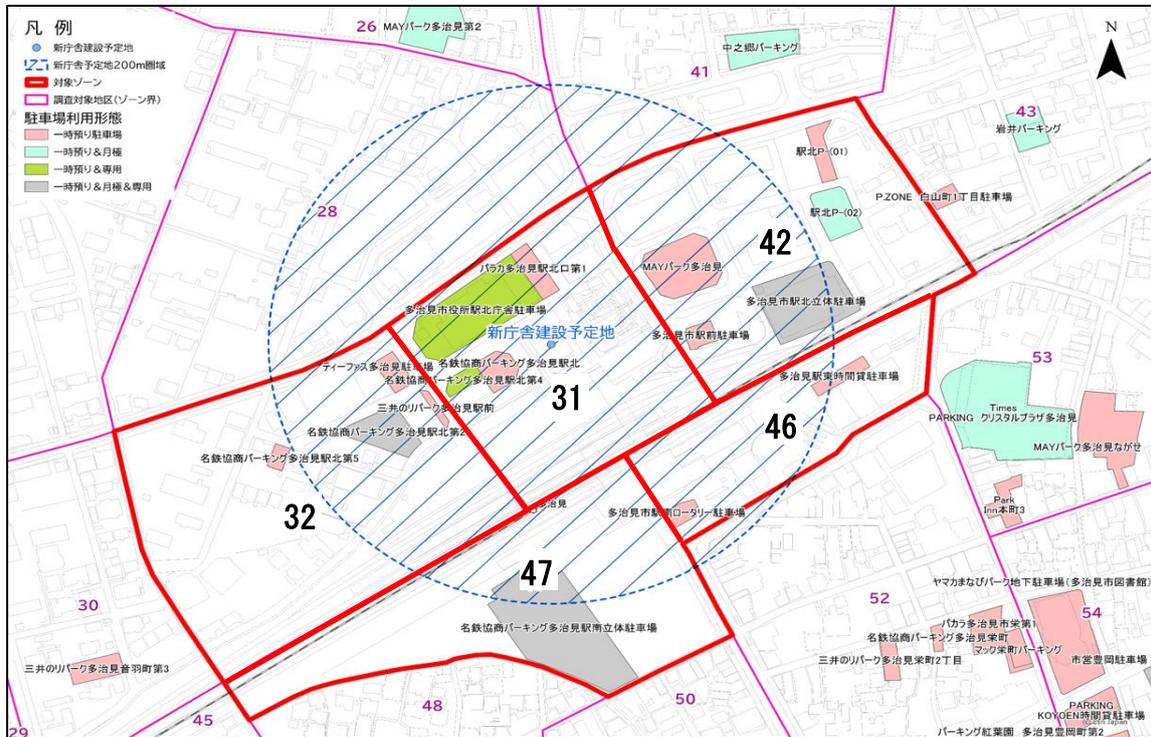
① 検討対象エリアの設定

多治見市役所本庁舎は、昭和49年1月に竣工されてから築50年を経過しており、多治見市役所駅北庁舎隣接地への移転（新庁舎建設）が計画されている。新庁舎建設に伴い駐車需要及び供給量の変化が想定されることから、建設予定地周辺を対象に建設後の将来駐車需給バランスについて検証を行う。

駐車需給バランスの検証は市役所が開庁する平日における現況の駐車需給をもとに、新庁舎建設予定地が含まれるゾーン31及び建設予定地の周囲おおむね200m※内に一時預かり駐車場が存在するゾーン32、42、46、47を対象とする。

※愛知県駐車施策マニュアルにおいて、駐車場と目的施設との距離は「徒歩で200～300m」が限界とされている

■ 新庁舎建設予定地 200m 圏域※と一時預かり駐車場分布



② 多治見駅周辺の「現況」一時預かり駐車需給バランス（令和6年4月時点）

ゾーン	駐車容量（台）	ピーク時需要（台）	不足台数（台）
31	129	126	-3
32	84	53	-31
42	392	326	-66
46	26	26	0
47	218	97	-121
合計	849	628	-221

221 台の余力

③ 新庁舎周辺の将来一時預かり駐車需給バランスの考え方

新庁舎の来庁者駐車需要については、多治見市役所新庁舎建設基本構想及び来庁者アンケート等をもとに下記のように設定した。

<将来需給バランスの考え方>

- ・名鉄協商パーキング駅南立体駐車場と連携し来庁者駐車場として利用する。
- ・(仮称)白山豊岡線道路用地を公用車駐車場として暫定利用する。
- ・庁舎移転による現本庁舎前駐車場から新庁舎への利用需要台数を、調査結果から70台※とする。
※現況の多治見市役所本庁舎一般来庁者駐車場のピーク時利用台数は79台、本庁舎から新庁舎への移転に伴う利用交通手段の変化は本庁舎自動車利用者率の88.5%より算出

④ 周辺の将来一時預り駐車需給バランス

新庁舎周辺の想定されうる土地利用と駐車需給の変化を「常時」、「最大ピーク時」とに分けて次のように整理し、それぞれ新庁舎周辺における一時預かり駐車需給バランスを算出した。

【常時】

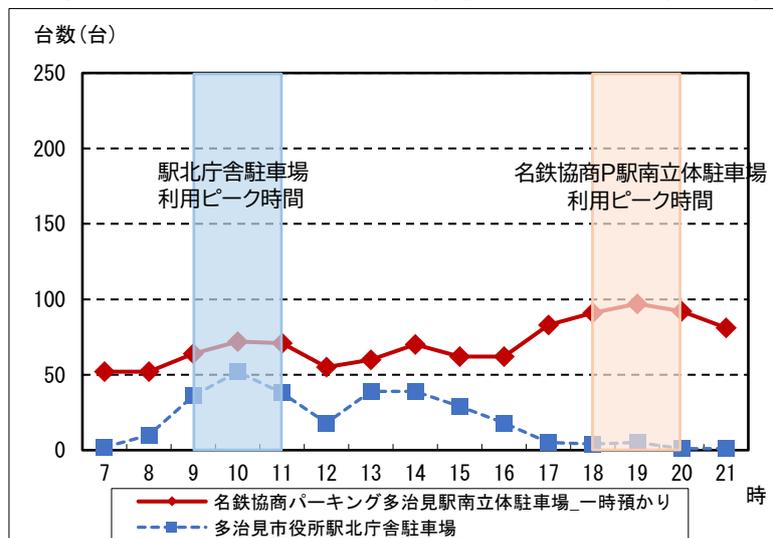
名鉄協商パーキング駅南立体駐車場を来庁者の駐車場として利用し、(仮称)白山豊岡線道路用地を公用車駐車場として暫定利用した場合では、新庁舎周辺の一時的預かり駐車需給バランスは88台の駐車余力があるとされた。

【最大ピーク時】

多治見駅南側再開発エリアの商業施設等の充実により駐車需要が増加した場合は、新庁舎周辺の一時的預かり駐車需給バランスは30台の駐車容量の不足とされた。

しかし、平日の時間帯別駐車台数の推移を見ると、市役所利用のピークは9～11時、多治見駅南側再開発エリアの商業施設等の利用ピークは18～20時であり時間帯が異なるため、駐車容量が不足するとは考えにくい。

■ 駅北庁舎駐車場及び名鉄協商 P 駅南立体駐車場における時間帯別駐車台数



⑤ 結論

最大ピーク時の算定において述べた通り、平日の市役所利用のピークと多治見駅南側再開発エリアの商業施設等の利用ピークは時間帯が異なる事から、多治見駅南側再開発エリアの商業施設等の充実により駐車需要が増加した場合においても、新庁舎周辺の既存一時預かり駐車場の活用による対応も可能であると判断される。

また、想定外の恒常的な駐車需要の増加があっても、多治見駅北立体駐車場の月極駐車場スペース（155台分）を時間貸し駐車場スペースへ変更するなど、不足分を補う対応は可能であると考えられる。

■新庁舎周辺の一時預かり駐車需給バランス：常時

名鉄協商 P 駅南立体駐車場を利用した場合

ゾーン	駐車容量 (台)	ピーク時需要 (台)	路上駐車からの転換	将来駐車需要計	不足台数 (台)
31	129	126	3	129	0
32	84	53	1	54	-30
42	342	326	3	329	-13
46	26	26	3	29	3
47	218	97	3	100	-118
-	-	70	-	70	70
合計	799	698	13	711	-88

88台の余力

■新庁舎周辺の一時預かり駐車需給バランス：最大ピーク時

名鉄協商 P 駅南立体駐車場の一般利用が増加し、来庁者の駐車が困難になった時点

ゾーン	駐車容量 (台)	ピーク時需要 (台)	路上駐車からの転換	将来駐車需要計	不足台数 (台)
31	129	126	3	129	0
32	84	53	1	54	-30
42	342	326	3	329	-13
46	26	26	3	29	3
47	-	-	-	-	-
-	-	70	-	70	70
合計	581	601	10	611	30

30台の不足