

新旧用途地域対照表

多治見都市計画用途地域の変更 新旧対照表

種 類	建築物の延べ 面積の敷地面積 に対する割合	建築物の建築 面積の敷地面積 に対する割合	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの限度	新 旧 用 途 地 域 面 積		面積の増減
						新	旧	
第一種低層住居専用地域	6/10以下	4/10以下	1.0m	—	10m	約 6.4 ha	約 6.4 ha	± 0 ha
	8/10以下	5/10以下	1.0m	—	10m	約 193 ha	約 193 ha	± 0 ha
	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 445 ha	約 445 ha	— 0.1 ha
小 計						約 645 ha	約 645 ha	± 0 ha
第二種低層住居専用地域	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	約 8.1 ha	約 8.1 ha	± 0 ha
	15/10以下	6/10以下	—	—	12m	約 94 ha	約 94 ha	± 0 ha
						約 102 ha	約 102 ha	± 0 ha
小 計								
第一種中高層住居専用地域	10/10以下	5/10以下	—	—	—	約 4.1 ha	約 4.1 ha	± 0 ha
	15/10以下	6/10以下	—	—	—	約 2.9 ha	約 2.9 ha	± 0 ha
	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 163 ha	約 163 ha	± 0 ha
小 計						約 170 ha	約 170 ha	± 0 ha
第二種中高層住居専用地域						0 ha	0 ha	± 0 ha
第一種住居地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 881 ha	約 881 ha	± 0 ha
第二種住居地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 19 ha	約 19 ha	± 0 ha
準住居地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 14 ha	約 14 ha	± 0 ha
近隣商業地域	20/10以下	8/10以下	—	—	—	約 18 ha	約 18 ha	± 0 ha
	30/10以下	8/10以下	—	—	—	約 24 ha	約 24 ha	± 0 ha
						約 42 ha	約 42 ha	± 0 ha
小 計								
商業地域	40/10以下	8/10以下	—	—	—	約 148 ha	約 148 ha	± 0 ha
準工業地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 999 ha	約 999 ha	+ 0.3 ha
工業地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 123 ha	約 123 ha	— 0.1 ha
工業専用地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 26 ha	約 26 ha	± 0 ha
合 計						約 3,170 ha	約 3,170 ha	+ 0.1 ha