

## 1. 市域の変遷

|        |                                                                                  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 明治4年   | 廃藩置県により、一時名古屋県・笠松県及び岩村県に属す。<br>美濃国一円が岐阜県となる。                                     |
| 22年7月  | 多治見村が町制を施行。長瀬村は中之郷村と小名田村が合併し、豊岡村（後の豊岡町）に。<br>久尻村（高田郷を含む）と大富村、定林寺村が合併し、泉村（後の泉町）に。 |
| 29年5月  | 市之倉地区が多治見町より分村し、6月に市之倉村となる。                                                      |
| 昭和9年8月 | 多治見町が豊岡町及び泉町の一部を編入。                                                              |

(単位：k m<sup>2</sup>)

| 年 月 日       | 内 容                                             | 増減面積    | 総面積   |
|-------------|-------------------------------------------------|---------|-------|
| 昭和15年 8月 1日 | 市制施行                                            | —       | 35.14 |
| 19年 2月 11日  | 可児郡小泉村及び池田村を編入                                  | 23.58   | 58.72 |
| 26年 3月 5日   | 土岐郡市之倉村を編入                                      | 5.70    | 64.42 |
| 26年 4月 1日   | 土岐郡笠原町を編入                                       | 19.72   | 84.14 |
| 27年 4月 1日   | 滝呂地区を残して笠原町が分離                                  | △ 15.52 | 68.62 |
| 35年 4月 1日   | 可児郡姫治村のうち大字大藪、大針、北小木並びに<br>大字下切のうち字国京及び白山の区域を編入 | 11.42   | 80.04 |
| 40年 10月 1日  | 国土地理院面積調べによる変更                                  | △ 2.18  | 77.86 |
| 平成2年 3月 30日 | 国土地理院面積調べに基づき、多治見市、土岐市、<br>笠原町の面積を按分            | △ 0.17  | 77.69 |
| 7年 4月 1日    | 国土地理院面積調べに基づき、多治見市、土岐市、<br>笠原町の面積を按分            | 0.10    | 77.79 |
| 18年 1月 23日  | 土岐郡笠原町と合併                                       | 13.45   | 91.24 |
| 26年 12月 24日 | 国土地理院面積調べによる変更                                  | 0.01    | 91.25 |

資料：総務課

## 2. 位置及び広ぼう

| 区 分     | 位 置 及 び 広 ぼう                                           |
|---------|--------------------------------------------------------|
| 位 置     | 東経137度8分6秒、北緯35度19分46秒<br>(岐阜市より南東45km、名古屋市より北北東36km)  |
| 海 抜     | 94.96m                                                 |
| 面 積     | 91.25 k m <sup>2</sup><br>可住地面積 46.76 k m <sup>2</sup> |
| 人 口     | 109,816人 (令和2年4月1日現在)                                  |
| 人 口 密 度 | 1,204人 / k m <sup>2</sup>                              |
| 市 制 施 行 | 昭和15年8月1日                                              |
| 市 役 所   | (本庁舎) 多治見市日ノ出町2丁目15番地<br>(駅北庁舎) 多治見市音羽町1丁目233番地        |

資料：総務課

### 3. 土地利用面積状況

(単位：ha)

| 用途区分            |          | 行政区域    | 市街化区域（うち可住地面積） |           | 用途区分                        |        | 行政区域    | 市街化区域（うち可住地面積） |           |
|-----------------|----------|---------|----------------|-----------|-----------------------------|--------|---------|----------------|-----------|
| 都市的<br>土地<br>利用 | 住宅用地     | 1,268.3 | 1,138.6        | (1,138.6) | 自然<br>的<br>土<br>地<br>利<br>用 | 田      | 135.9   | 32.3           | (32.3)    |
|                 | 商業用地     | 241.2   | 199.3          | (0.0)     |                             | 畑      | 155.6   | 90.6           | (90.6)    |
|                 | 工業用地     | 267.2   | 189.8          | (0.0)     |                             | 山林     | 4,466.8 | 341.5          | (341.5)   |
|                 | 農林漁業施設用地 | 7.3     | 0.5            | (0.0)     |                             | 水面     | 140.4   | 31.9           | (0.0)     |
|                 | 公益施設用地   | 270.4   | 171.0          | (0.0)     |                             | その他自然地 | 356.1   | 147.8          | (94.1)    |
|                 | 道路用地     | 752.4   | 465.7          | (0.0)     |                             | 計      | 5,254.8 | 644.1          | (558.5)   |
|                 | 交通施設用地   | 74.3    | 50.1           | (0.0)     |                             |        |         |                |           |
|                 | 公共空地     | 205.7   | 93.9           | (0.0)     |                             |        |         |                |           |
|                 | その他の空地   | 783.4   | 168.4          | (168.4)   |                             |        |         |                |           |
|                 | 計        | 3,870.2 | 2,477.3        | (1,307.0) |                             | 総合計    | 9,125.0 | 3,121.4        | (1,865.5) |

資料：都市政策課 平成29年度都市計画基礎調査（H30.3.31現在）

#### 4. 小学校区別面積

(単位：k m<sup>2</sup>)

|    | 総面積   | 養正   | 昭和   | 精華   | 共栄   | 小泉   | 根本   | 北栄   | 南姫    | 池田    | 滝呂   | 市之倉  | 脇之島  | 笠原    |
|----|-------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|------|------|------|-------|
| 面積 | 91.25 | 6.12 | 4.93 | 6.76 | 7.77 | 7.15 | 5.90 | 3.02 | 12.18 | 14.82 | 3.33 | 4.32 | 1.50 | 13.45 |

資料：都市政策課 平成29年度都市計画基礎調査 (H30. 3. 31)

## 5. 都市計画区域面積等

### (1) 都市計画区域面積

(単位：k m<sup>2</sup>) (令和2年3月31日現在)

|          | 面積    |
|----------|-------|
| 都市計画区域面積 | 91.25 |

資料：都市政策課

### (2) 用途地域指定面積

(単位：k m<sup>2</sup>・%) (令和2年3月31日現在)

| 区分           | 面積    | 比率    |
|--------------|-------|-------|
| 第1種低層住居専用地域  | 6.45  | 20.7  |
| 第2種低層住居専用地域  | 1.02  | 3.3   |
| 第1種中高層住居専用地域 | 1.70  | 5.5   |
| 第1種住居地域      | 8.81  | 28.2  |
| 第2種住居地域      | 0.19  | 0.6   |
| 準住居地域        | 0.14  | 0.4   |
| 近隣商業地域       | 0.42  | 1.3   |
| 商業地域         | 1.48  | 4.8   |
| 準工業地域        | 9.99  | 32.0  |
| 工業地域         | 1.01  | 3.2   |
| 計            | 31.21 | 100.0 |

資料：都市政策課

### (3) その他指定面積

(単位：k m<sup>2</sup>) (令和2年3月31日現在)

| 区分            | 面積    |
|---------------|-------|
| 特別工業地区        | 2.966 |
| (第一種特別工業地区)   | 0.394 |
| (第二種特別工業地区)   | 0.466 |
| (第一種特別工業制限地区) | 1.122 |
| (第二種特別工業制限地区) | 0.984 |
| 風致地区          | 1.099 |
| (高根山)         | 0.141 |
| (虎溪山)         | 0.486 |
| (窯洞)          | 0.186 |
| (中峰谷)         | 0.016 |
| (池田)          | 0.270 |
| 駐車場整備地区       | 2.200 |
| 防火・準防火地域      | 0.789 |
| (防火)          | 0.204 |
| (準防火)         | 0.585 |

資料：都市政策課

## 6. 市有地の種別面積

(各年度末 単位：千㎡)

| 年 度    | 総 数    | 公 用 財 産 |     |      |     | 公 共 用 財 産 |     |      |       |       | 普 通 財 産 |       |       |
|--------|--------|---------|-----|------|-----|-----------|-----|------|-------|-------|---------|-------|-------|
|        |        | 計       | 本庁舎 | 消防施設 | その他 | 計         | 学校  | 市営住宅 | 公園    | その他   | 計       | 山林    | その他   |
| 平成27年度 | 14,841 | 117     | 15  | 24   | 78  | 4,101     | 703 | 138  | 1,277 | 1,984 | 10,623  | 5,127 | 5,496 |
| 28     | 14,839 | 119     | 16  | 25   | 78  | 4,107     | 704 | 138  | 1,274 | 1,990 | 10,614  | 5,116 | 5,497 |
| 29     | 14,822 | 119     | 16  | 25   | 78  | 4,114     | 705 | 138  | 1,275 | 1,996 | 10,590  | 5,107 | 5,482 |
| 30     | 14,813 | 119     | 16  | 25   | 78  | 4,116     | 706 | 138  | 1,282 | 1,991 | 10,578  | 5,088 | 5,490 |
| 令和元年度  | 14,562 | 119     | 16  | 26   | 77  | 4,152     | 706 | 138  | 1,282 | 2,026 | 10,291  | 4,820 | 5,471 |

資料：総務課

注：単位未満を四捨五入したため計と内訳が一致しない場合がある

## 7. 地価

### (1) 地価公示価格

(各年1月1日現在 単位：円/㎡)

| 所 在           | 用途区域 | 平成28    | 29      | 30      | 31      | 令和2     |
|---------------|------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 陶元町65番5       | 住宅地  | 36,000  | 36,000  | 36,000  | 36,000  | 36,000  |
| 宝町3丁目178番3    | 住宅地  | 54,700  | 55,400  | 56,200  | 57,300  | 58,600  |
| 幸町5丁目1番51     | 住宅地  | 35,700  | 35,700  | 35,700  | 35,700  | 35,700  |
| 旭ヶ丘6丁目31番     | 住宅地  | 28,100  | 27,800  | 27,300  | 26,800  | 26,300  |
| 金岡町3丁目34番1    | 住宅地  | 49,600  | 50,300  | 51,000  | 51,500  | 52,300  |
| 北丘町7丁目6番66    | 住宅地  | 27,700  | 26,800  | 26,000  | 25,200  | 24,400  |
| 脇之島町7丁目43番20  | 住宅地  | 31,300  | 31,000  | 30,400  | 29,800  | 29,400  |
| 小泉町4丁目135番1   | 住宅地  | 27,400  | 27,400  | -       | -       | -       |
| 小泉町6丁目115番26  | 住宅地  | -       | -       | 31,500  | 31,600  | 31,700  |
| 明和町4丁目5番451   | 住宅地  | 35,200  | 35,200  | 35,100  | 35,000  | 34,700  |
| 三笠町4丁目22番3外   | 住宅地  | 46,200  | 46,200  | 46,200  | 46,200  | 46,200  |
| 大正町1丁目15番     | 住宅地  | 58,100  | 58,200  | 58,400  | 59,400  | 60,500  |
| 笠原町字上神戸3167番外 | 住宅地  | 24,600  | -       | -       | -       | -       |
| 笠原町字下神戸2967番2 | 住宅地  | -       | 26,100  | 25,400  | 24,800  | 24,300  |
| 栄町1丁目5番外      | 商業地  | 112,000 | 113,000 | 115,000 | 118,000 | 122,000 |
| 宮前町1丁目88番1外   | 商業地  | 64,400  | 64,400  | 64,600  | 65,100  | 66,100  |
| 京町1丁目160番     | 商業地  | 49,900  | 49,700  | 49,600  | 49,600  | 49,600  |
| 笠原町字向島2469番4外 | 商業地  | 32,400  | 31,500  | 30,800  | 30,200  | 29,900  |
| 音羽町1丁目16番4    | 商業地  | 70,700  | 72,800  | 74,900  | 77,600  | 80,600  |
| 白山町1丁目16番6    | 商業地  | -       | 129,000 | 131,000 | 135,000 | -       |
| 音羽町1丁目224番    | 商業地  | -       | -       | -       | -       | 141,000 |
| 市之倉町9丁目198番3外 | 準工業地 | 22,500  | 22,100  | 21,900  | 21,500  | 21,100  |
| 宝町11丁目38番1    | 準工業地 | 74,400  | 75,300  | 75,800  | 76,100  | 77,200  |
| 旭ヶ丘10丁目6番74   | 準工業地 | 28,700  | 28,800  | 28,900  | 29,000  | 29,600  |
| 山吹町2丁目5番3     | 調整区域 | 19,400  | 19,200  | 19,000  | 18,700  | 18,500  |
| 根本町6丁目81番     | 調整区域 | 25,200  | 25,200  | 25,200  | 25,200  | 25,200  |

資料：「地価公示」・開発指導課

## 7. 地価

### (2) 岐阜県地価調査価格

宅 地 (各年7月1日現在 単位：円/㎡)

| 所 在            | 用途区域 | 平成28   | 29     | 30     | 令和元    | 2      |
|----------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 上野町4丁目15番1     | 住宅地  | 63,300 | 64,500 | 66,000 | 68,000 | 69,000 |
| 明和町4丁目5番451    | 住宅地  | 35,200 | 35,200 | 35,100 | 34,800 | 34,400 |
| 池田町4丁目65番2外    | 住宅地  | 34,500 | 34,500 | 34,500 | 34,500 | 34,300 |
| 平和町4丁目22番      | 住宅地  | 37,000 | 37,000 | 37,000 | 37,000 | 36,600 |
| 根本町1丁目80番3     | 住宅地  | 30,200 | 30,100 | 30,000 | 30,000 | 29,800 |
| 市之倉町13丁目83番51  | 住宅地  | 27,900 | 27,000 | 26,100 | 25,200 | 24,300 |
| 笠原町字中原1188番8   | 住宅地  | 21,600 | 20,900 | 20,200 | 19,600 | 19,100 |
| 滝呂町14丁目155番182 | 住宅地  | 31,400 | 31,300 | 31,200 | 31,100 | 30,900 |
| 平井町4丁目69番3     | 住宅地  | 32,000 | 32,300 | 32,700 | 33,200 | 33,200 |
| 小路町14番         | 商業地  | 58,800 | 58,800 | 58,800 | 58,800 | 58,400 |
| 音羽町4丁目85番      | 商業地  | 92,400 | 92,900 | 94,500 | 96,800 | 97,900 |
| 音羽町1丁目16番4     | 商業地  | 71,400 | 73,700 | 76,300 | 79,400 | 81,500 |
| 笠原町字古御所2098番12 | 商業地  | 28,100 | 27,400 | 26,800 | 26,200 | 25,500 |
| 高田町4丁目103番外    | 準工業地 | 24,500 | 24,200 | 23,800 | 23,500 | 23,100 |
| 住吉6丁目42番1外     | 準工業地 |        | 95,500 | 96,300 | 98,200 | 99,100 |
| 大針町字起477番1     | 調整区域 | 16,600 | 16,300 | 16,000 | 15,600 | 15,200 |

資料：「岐阜県地価調査」・開発指導課

## 8. 土地開発の状況

(単位：件・ha)

| 区 分    | 申請件数 | 許可件数 | 許可面積  |
|--------|------|------|-------|
| 平成27年度 | 18   | 18   | 4.17  |
| 28     | 14   | 14   | 23.46 |
| 29     | 20   | 20   | 53.70 |
| 30     | 16   | 16   | 26.36 |
| 令和元年度  | 10   | 10   | 1.70  |

資料：開発指導課

## 9. 気象の概況

| 年 月   | 気 温 (°C) |      |       | 平均 湿度<br>(%) | 平均 風速<br>(m/s) | 降水量 (mm) |       |
|-------|----------|------|-------|--------------|----------------|----------|-------|
|       | 平 均      | 最 高  | 最 低   |              |                | 総雨量      | 日最大   |
| 令和2年  | 15.7     | 39.5 | △ 6.4 | 77.3         | 1.6            | 1,675.5  | 60.0  |
| 1月    | 4.2      | 17.0 | △ 6.4 | 75.8         | 1.6            | 12.5     | 5.5   |
| 2     | 5.5      | 19.4 | △ 5.6 | 74.8         | 1.7            | 64.5     | 25.0  |
| 3     | 9.5      | 23.1 | △ 2.9 | 74.0         | 1.9            | 134.5    | 32.0  |
| 4     | 12.2     | 26.7 | 1.1   | 65.5         | 2.2            | 109.5    | 34.5  |
| 5     | 19.6     | 31.3 | 7.5   | 73.1         | 1.6            | 153.0    | 49.5  |
| 6     | 24.0     | 33.8 | 15.2  | 80.6         | 1.3            | 230.0    | 55.0  |
| 7     | 25.1     | 35.3 | 17.6  | 91.4         | 1.4            | 424.0    | 60.0  |
| 8     | 29.5     | 39.5 | 20.7  | 77.4         | 1.4            | 106.5    | 54.5  |
| 9     | 24.7     | 37.9 | 13.1  | 85.2         | 1.4            | 186.5    | 59.0  |
| 10    | 16.5     | 29.4 | 2.2   | 83.4         | 1.3            | 205.0    | 59.0  |
| 11    | 12.1     | 25.4 | 1.7   | 73.0         | 1.5            | 36.0     | 14.0  |
| 12    | 5.5      | 17.4 | △ 3.7 | 73.2         | 1.5            | 13.5     | 5.0   |
| 平成31年 | 16.0     | 38.3 | △ 6.4 | 76.2         | 1.6            | 1,609.0  | 125.0 |
| 1月    | 3.2      | 14.3 | △ 6.4 | 74.5         | 1.7            | 12.5     | 7.0   |
| 2     | 5.7      | 18.1 | △ 4.2 | 68.9         | 1.7            | 52.5     | 21.5  |
| 3     | 8.8      | 21.5 | △ 2.6 | 70.1         | 1.9            | 82.0     | 16.0  |
| 4     | 13.1     | 28.4 | △ 1.7 | 67.7         | 2.0            | 101.0    | 24.0  |
| 令和元年  |          |      |       |              |                |          |       |
| 5月    | 19.4     | 34.4 | 4.1   | 63.6         | 1.7            | 117.5    | 60.0  |
| 6     | 22.6     | 33.3 | 13.5  | 77.3         | 1.6            | 208.5    | 64.5  |
| 7     | 25.5     | 37.8 | 19.0  | 86.6         | 1.1            | 295.5    | 73.0  |
| 8     | 28.4     | 38.3 | 18.5  | 79.9         | 1.6            | 256.5    | 70.0  |
| 9     | 25.8     | 37.5 | 15.0  | 78.4         | 1.4            | 51.0     | 20.5  |
| 10    | 19.4     | 32.3 | 9.4   | 84.0         | 1.4            | 336.5    | 125.0 |
| 11    | 11.5     | 24.3 | △ 1.3 | 79.6         | 1.5            | 25.0     | 8.5   |
| 12    | 7.2      | 18.5 | △ 2.8 | 82.5         | 1.4            | 70.5     | 18.5  |

資料：多治見市消防本部

注：観測地点は南消防署