

# 市政一般質問発言通告書 (会派代表・個人)

令和 8 年 5 月 29 日

多治見市議会 議長様



会派名 オールたじみ

20番議員 氏名 石田 浩 司

|        |  |
|--------|--|
| 質問題名   | 市営住宅の跡地活用について  |
| 質問要旨   | <p>市営住宅の老朽化に伴い用途廃止が進む中、跡地の活用方針が明確でないまま長期間放置されているケースが見受けられます。</p> <p>跡地は、地域住民にとって生活環境の一部であり、まちづくりの重要な資源です。</p> <p>しかし、現状では雑草が繁茂したり、治安面の不安が生じている状況があります。</p> <p>また、人口減少・高齢化が進む中で、跡地をどのように活用するかは、地域の将来像を左右する重要な政策判断です。</p> <p>そこで以下、跡地活用に関する市の考え方と今後の方針について伺います。</p>  |
| 質問項目①  | <p>市内に存在する市営住宅跡地は何カ所<sup>か</sup>あり、そのうち未活用のままの土地はどれだけあるのか。</p> <p>また、高根団地の跡地利用の今後の活用についてはどのようなか？</p>   |
| 質問項目②  | 市全体の跡地活用方針をどの様に考えているのか？  |
| 質問項目③  | <p>旭ヶ丘十丁目市営住宅の跡地について</p> <p>都市計画の用途変更を伴いますが旭ヶ丘の地域特性を踏まえ、</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者の交流拠点（サ高住など）・子育て世帯の交流スペース</li> <li>・防災倉庫や避難スペース・地域交通の拠点（名古屋駅まで直通バス、新宿行など）・公共施設再編の受け皿（公民館・児童センター・こども園など）</li> <li>・民間活力を活用した小規模商業施設やサービス拠点</li> </ul> <p>これらの可能性について、市はどのように考えているのか。また、検討されるのであれば地域の意見を取り入れて進めて頂きたいと考えるがいかがか？</p> |
| 質問項目④  |  |
| 質問項目⑤  |  |
| 質問項目⑥  |  |
| 質問の相手方 | 市長・都市計画部長  |