

家づくりとリフォームの基礎知識 ①

リフォームの進め方とポイント

STEP 1

具体的な計画をたてる

- 時期、期間は？ ●予算は？

リフォームの目的から具体的な計画を立てましょう。この時点での情報収集も大切なポイントです。

STEP 2

事業者を決める～契約する

- 施工業者の事業内容がリフォーム目的と合致しているか？
- 実績や業務内容を吟味。信頼できる事業者か？
- 候補を数社選んで同じ条件で見積書を提出してもらい検討したか？

契約前に疑問点・不安点は徹底的に確認しましょう。見積書・提案書や契約書だけでなく、打ち合わせの際の資料やメモなど書類にはしっかり目を通し、保管しておきましょう。

STEP 3

着工

- 工事に向けての準備や近隣への周知は大丈夫か？
- 工程表に基づいて進んでいるか？
- 変更・追加などが発生していないか？

定期的に施工業者から報告・連絡を受けるようにしましょう。また、不安がある場合は施工業者の担当者を通じて確認するようにしましょう。

STEP 4

着工後

- 事業者立ち会いの下、確認をし説明をうけたか？
- 今後のメンテナンスや保証先を確認したか？

リフォームの疑問

Q リフォームの費用はどのくらいかかりますか？

A 改装の範囲で変わっていきます

建物の一部分の改装もリフォームですし、全面改装でもリフォームです。当然のことですが、手を加えれば加える程かかる費用は増えていきます。例えば、畳敷きの6畳間をフローリングに替える場合は十数万円ですが、家全体に及ぶ大掛かりな改装の場合は、建替えの方が安くなる事もあります。



Q 満足いくリフォームのポイントは？

A まずは現在の不満点を挙げてみましょう

現在のお住まいの不満のある所をリストアップする事をおすすめします。そうする事でただ漠然と不満に感じていた事も具体的に検討出来るようになり、優先順位をつけて内容の整理もしやすくなります。また、キッチンなどの設備の取り替えをお考えの場合は、ショールームなどで実際に見て触ってみる事も重要です。

Q 信頼のおける業者とは？

A 2～3社は候補を挙げて比較しましょう

- 費用の安さで決めずに、契約内容に納得した上で契約をかわしましょう。
- 建築士や増改築相談員などの資格者がいるか確認しましょう。
- 経験豊富で実績がある事業者かどうか確認しましょう。
- アフターフォローはどうか、必ず確認しましょう。



家族が楽しく過ごせる住まいに あなたの理想カタチにしませんか？

Hamaken エクステリア

彩りと安心を考えた 外構工事
生活にゆとりを与える エクステリア

デザイン × 安全 × ゆとり

完工後の満足とその先のメンテナンスまで 豊富な知識と経験で+α 一歩先のご提案・施工を。

株式会社 Hamaken エクステリア

見積り・現地調査無料 ☎ 0572-26-9633 多治見市旭ヶ丘5丁目2-8 FAX:0572-26-9633

【本社】 多治見市見台2丁目104 TEL:0574-64-1979 FAX:0574-64-1979 info@hamaken8008.co.jp 建設業許可(般-2)第500929号

ホームページ インスタグラム

屋根のリフォーム・雨漏り・漆喰・雨樋

成田屋根工事店

一般社団法人 全日本瓦工事業連盟加盟 一般社団法人 全日本被災屋根復興支援協会加盟

屋根に関するお困り事、何でもお気軽にご相談ください。

☎ 0572-26-8488

成田屋根 検索 成田屋根で検索!

ドローンによる屋根診断実施中!!

https://narita-yane.com/ 多治見市富士見町3-91-2

Instagram 随時更新中!!

屋根診断 お見積り 無料!

雨漏りでお悩みなら

金属屋根工事
外壁工事
樋工事
エクステリア工事
外装リフォーム工事

(有)加藤建築板金

その他お困りのことは何でもご相談下さい!!

☎ (0572)23-3376 kkbankin@tmt.ne.jp 多治見市大畑町1-34

外壁・屋根はお任せ下さい!

伝えたいコトは、いろいろありますが、とにかく **親切** です。

GAISO 住まいる外装リフォーム 多治見店

サンセイ株式会社 岐阜県多治見市小名田町1-36

全国に99店舗展開! 施工実績24,000件以上! ☎ 0120-346-513



家づくりとリフォームの基礎知識 ②

住まいの整備に関する補助金

介護保険制度では、「要支援1～2」や「要介護1～5」と認定された方が、自宅で生活をしやすい住環境にするための手すりの取り付けや段差解消などの、住宅改修に対して費用が支給されます。

また介護保険制度とは別に、高齢者向けや障がい者向けに住宅改修に助成金を支給しているところもあります。工事をお考えの際には事前に自治体に相談してみると良いでしょう。



バリアフリー住宅

バリアフリー住宅は、お年寄りや障がいを抱えている方でも住みやすい生活をおくれる住宅のことです。床の段差をなくしたり、階段に手すりを取り付けるなどいつまでも安全で暮らしやすい家で子どもから高齢のご両親まで、みんなが居心地よく住めることが重要です。

自然塗料

室内の床や壁、柱、家具などの木製品は、多くは何らかの塗装がされています。特に大量生産の製品はそのほとんどに化学塗料が使われています。

近年、シックハウス症候群の原因となる、化学物質による室内の空気汚染が問題視されています。お子さんやご家族がアレルギー体質なら業者にまず相談する必要があります。



リフォームと建築基準法

リフォーム時には、住宅に関する法律についても知っておく必要があります。通常業者さんが把握しており問題の起こることはあまりありませんが、知っておきたい法律としては建築基準法があります。建築基準法は住宅の安全性、居住性、周辺環境への配慮を目的としている法律で、新築だけでなくリフォーム時にも適用されるので注意が必要です。



業者の探し方

最近では自社ホームページを持っているリフォーム会社も多いようです。ポストに入ってくるチラシも情報収集のチャンスです。

またご近所や知り合いでリフォーム工事をした家があったら、その会社がどんな対応だったか聞いてみるのも一つの手です。



本物の木で、本物の職人が、幸せを想い造る

こだわり 永く住み継げる家
アレルギーの悩み解消
また家が好きになるリフォーム



お家のことなら些細なことでもご相談下さい

岐阜県伝統建築家認定

初代 安藤 桂次 2代目 安藤 栄剛

有限会社 大恵 (たいけい)

〒507-0033 多治見市生田町3丁目69

岐阜県知事許可 第600611号

☎080-3664-6666

お気軽に電話ください

<https://taikei-tajimi.jimdofree.com/>
<https://www.instagram.com/tajimi.daiku.taikei/>


ホームページ



Instagram

外壁屋根塗装専門店 地元密着 自社施工

無料 外壁診断
雨漏診断
相談・見積

地域密着！
親身なやり取り！それが良い
仕事の秘訣です！

徹底的に修繕します！

雨漏・防水
板金・雨樋
コーキング
木部塗装
屋根瓦補修

公式 LINE で
お問い合わせ

詳細はどちらからホームページをご覧ください!! ↓

株式会社エスエス建築事業部
エスエスホーム

☎0572-44-9498

〒507-0057 多治見市赤坂町8-75-10 FAX.0572-56-5075

エスエスホーム 検索 <https://sshhome.biz>

お住まいの空間を一新

ふすま 障子 網戸 畳

の張り替えなら

3つの安心 完全後払い 1年保証 仕上り保証

お気軽にお問い合わせください!

金窓 営業時間 9:00~18:00
定休日 日曜日、祝日
他(不定休)

▼詳細はコチラ▼
HPをチェック!

可児店 ☎0120-920-330
<https://kanazawa-kaniten.com/> 〒509-0245 可児市下切577-1

人と自然が共に生きる、美しく豊かな空間の創造。

毎日、目にするものだからこそのこだわりを持って美しさと機能性を
持ち合わせた空間プロデュースをさせていただきます。

庭 外構・エクステリア
造園・土木工事一式

くらしと自然を繋ぐ
GARDEN LINX
ガーデン・リンクス
株式会社 石神造園

TEL:0572-56-7732
〒507-0036 多治見市田代町3-21-1
https://www.instagram.com/garden_linx/
<https://garden-linx.life>

ホームページ Instagram

ふすま障子

国家検定有資格者

表具一級技能士

石川平安堂

多治見市京町6丁目

☎0572-24-1682

<https://chubunaiso.net/shop/post-258/>

出張エリア 多治見・土岐・瑞浪・可児 その他近郊

創業100余年 地元の老舗・伝統と技術とサービスでお応えします。

SINCE 1913 畳・襖・内装
久ヤマキョウ
(安藤 豊 店)

◆諸官庁・社寺・一般住宅 畳・新畳・表替・裏返し ◆襖・障子張替
◆各種内装工事 ◆見積り無料 ◆即日当工場仕上げ

☎0120-66-0223

厚生労働省ものづくりマイスター 建設業許可
畳ドクター・品質管理認定工場 一級畳技能士 全日本畳事業協同組合加盟店
土岐市泉町久尻468 (新土岐津西町)

最新機器を駆使し
TG工法で
調査いたします!!

お宅の水漏れ
大丈夫ですか?

水漏れ等でお困りの方は、
当社にご連絡下さい

有限会社 片山鋳業

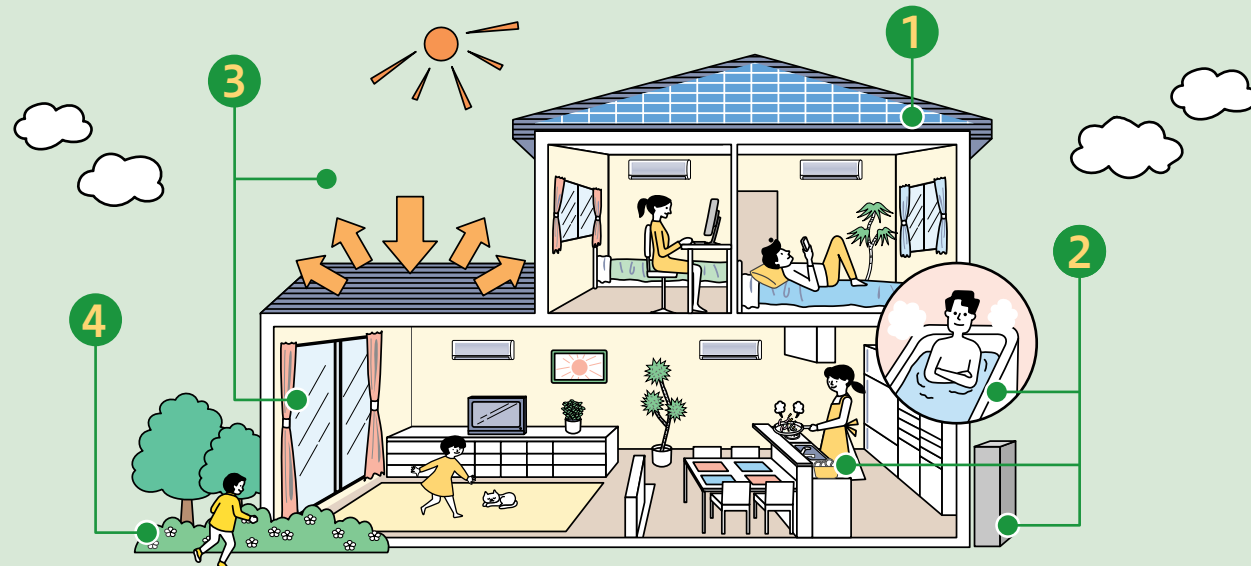
TEL 0572-24-5389
FAX 0572-24-5374
〒507-0818 多治見市大畑町5丁目79番地



家づくりとリフォームの基礎知識 ③

エコ+リフォームで快適で地球にやさしい暮らし

気候や環境に合わせてリフォームすることや、自然の力を利用することで光熱費が削減できます。省エネで地球にも家計にもやさしい暮らしを実現できます。



1 太陽エネルギーの利用

太陽電池を利用して、太陽光エネルギーを電気に変える太陽光発電システム、太陽熱により水を温める太陽熱温水や床暖房などがあります。

2 給湯設備

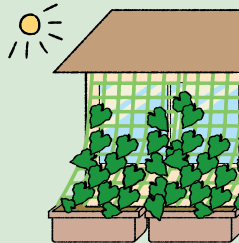
ガスで発電し、排熱を給湯や暖房に利用する家庭用コージェネレーションシステムや、省エネ効果の高い高効率給湯器などがあります。

3 外壁及び窓などの断熱化

外壁、屋根、天井や床などの断熱性能を高めると、屋外との熱の出入りが減るため冷暖房の効果が高まります。窓は、熱の出入りが大きいため断熱性能に大きく影響します。ガラス自体を複層ガラスにしたり、二重サッシにしたりなどの方法により断熱性能が向上、二重サッシは、結露の防止にもなります。

4 自然を取り入れる

壁やベランダにツタ植物を植え、緑のカーテンで夏の日差しを避けたり、家の中の風通しをよくするなど、自然を上手に取り入れましょう。



リフォーム & 小工事なら スリーエスリフォーム

こんな悩みありませんか？

- 水廻りのリフォームはどうしよう？
- いろいろ見比べて決めたい！
- どのくらい費用がかかるの？
- 信頼できる業者にお願いしたい！

■お問い合わせは、お気軽にご連絡ください

まずは、**無料相談 無料見積り**

〒507-0041 多治見市太平町6丁目64-2

TEL.0572-44-7015 FAX.0572-44-7016 中部プロパン株式会社

0120-304-646

スリーエスリフォーム 検索

ファミリーマート 多治見青羽町店

スリーエスリフォーム

塗

外壁 屋根 防水 防 ります

(有)国枝塗装

可茂(営) 可児市川合929-1

TEL.0574-48-8953

おうちリフォーム まるごとおまかせ

みんなスマイル

水まわり・板金・外構・白アリ・ハウスクリーニング etc..

総合リフォーム アルコ 0120-116-764

ALCO.CO.,Ltd. 可児市室原868

50周年 CHUNICHI HOME

新築 **一戸建て リノベーション** **リフォーム**

地域に根ざし、人と人との繋がりを大切に、きめ細やかな対応にてお客様が快適な環境で永く暮らせる「住まい」を提供し続けます。

感謝と挑戦のTYKグループ

株式会社 中日ホーム

ホームページもご覧ください <https://chunichi-home.jp>

0120-146-194 TEL (0572) 24-0267 FAX (0572) 25-6064

〒507-0817 多治見市大畑町大洞2番地の1 info@chunichi-home.com

家電と住まいのホームドクター

暮らしのお困りごとは当店におまかせ下さい /

技術と誠意の店 陶都電化センター

暮らしを支える 地域密着型

「家電のホームドクター」としてお客様の暮らしを長くサポート。慣れ親しんだ店員だから安心です。高いところの電球や蛍光灯の交換、消耗品なども電話一本で伺います。

不便や不自由のない きめ細やかな対応

家電はもちろん、補聴器など安心して長くお使い頂くために使い方の説明やアフターフォローなど丁寧に対応。困った時にはいつも顔がすぐに駆けつけます。

家電だけじゃない！ お家まるごとおまかせ

お風呂やトイレ、キッチンなどの水回りから床の張替え、手すりの取り付けなど、お家のリフォームまで幅広く取り扱っております。まずはご相談ください。

元気がでて笑顔が増える コミュニティの場

商品の使い方や便利さを体験しながら楽しく作って美味しく食べる料理教室やパン教室、季節に合わせた手作りワークショップ等開催。気軽に集まれるコミュニティの場。

家電の体験会、各種教室、季節に合わせたイベントなども開催 →

創業57年 まかせて安心 あなたの街の電気屋さん

0572-22-8447

営業時間 9:00~18:00 定休日 毎水曜日・土日不定休

公式LINEからお気軽にお問い合わせください → 多治見市美坂町7-57 <https://www.facebook.com/tou10>



家づくりとリフォームの基礎知識 ④

自分で見つける危険な症状



10の耐震チェックポイント

一つでも該当する項目があれば、専門家に相談しましょう。

間取りや構造によって差はありますが、在来工法で建てられた住宅の代表的な例をもとに10の項目を挙げました。



あなたのお家は大丈夫？

耐震チェック



- ☒ 昭和56年度以前の建物である
(現在の耐震基準を満たしていない可能性があります)
- ☒ 基礎にひび割れがある
- ☒ 地盤が危険だと感じる
- ☒ 基礎が鉄筋コンクリート造ではない
- ☒ 必要な手続きを行わずに増築している
- ☒ 大きな吹き抜けがある
- ☒ 室内の床が傾いている
- ☒ 屋根には重い建材を使用している
- ☒ 過去に大きな災害に見舞われたことがある
- ☒ 壁の量が少ない
(見かけの壁の割合が少ない場合は、当然危険です)

外壁や屋根などの断熱は リフォームするチャンスです。

外壁や屋根などの断熱は、内装や外装をリフォームする時に一緒に行うと、施工もしやすく費用効率もよいので、一石二鳥です。
断熱の基本は、住宅をすっぽりくるむ事です。ですから部位毎にバラバラに施工するより、全体を一度に行うと、とても効果的です。また、天井や屋根と壁、壁と床や基礎などの境目は、施工が難しい場所で、注意が必要です。



住宅を新築したりする時は、次世代 省エネ基準の住宅を選びましょう。

平成11年に省エネルギー法に基づく住宅の断熱性能・気密性能等の基準(省エネ基準)の内容が、より省エネルギー化の方向に見直されました。

- ▶ **快適で健康**
断熱・気密化されると、部屋毎の温度差などが小さくなり、とても快適になります。また、換気も確保されるので、健康的な住宅となります。
- ▶ **省エネルギー**
断熱・気密性能がとて高くなるので、暖・冷房の費用を大きく減らし、CO₂の排出も少なくできます。
- ▶ **長寿命**
防湿層によって壁の内部が結露しにくくなるので、家を支える土台や柱の腐食を防止し、家を長持ちさせます。

外構・左官のことなら映テックにおまかせ!

お見積り無料

このような **お悩み** ございませんか？

- ✓ 外からの目線が気になる
- ✓ 雑草を防ぐためにコンクリートにしたい
- ✓ カーポートを設置したい
- ✓ 外観の美観性を高めるため左官工事をしたい
- ✓ 玄関までのアプローチを変更したい
- ✓ 玄関までをタイル張りしたい



従業員募集!!

外構工事 左官 タイル 石工事
建築 土工工事 リフォーム工事

お気軽にご連絡ください!!

エイテック
株式会社 映テック TEL.080-1555-0358 代表直通
〒507-0901 多治見市笠原町925番地
【営業時間】8:00~18:00 【定休日】日曜日
【FAX】0572-45-0047 <https://www.eitech358.co.jp/>



ホームページ



Instagram



LINE

まじめに勝る仕事なし!!

こんな症状が出たら、
塗り替えのサイン!

一級塗装技能士 鎌谷 勝
外壁・屋根塗装なら
株式会社 **勝塗装**
masaru paint

色あせている ひび割れしている 金属部分がサビている
コーキング材が劣化している 壁が粉をふいている 塗膜が剥がれている

見積無料
お気軽にご相談ください!!

TEL.0572-74-1396 <https://masarutosou.com>
〒507-0064 多治見市北丘町7丁目6番地6 岐阜県知事許可(般-2)第600777号

お気軽にどうぞ/
無料
お見積り

信賴と実績でお客様を笑顔にする
外構工事・エクステリアをご提案

帰りたくなる
住まいに

外構工事・エクステリアのことなら
株式会社 **早川建設**
TEL.0574-66-4370
営業時間:8:00~17:00/定休日:日曜
〒509-0206 可児市土田 2404-4

LIXIL

健康・快適は **窓から**

マド本舗 マドとドアの専門店
小島硝子に
お任せください!

私たちは、適切に室内温度をコントロールすることが、省エネはもちろん、「快適で健やかな毎日につながる」という理念のもと、ヒトと地球に丁度いい暮らしづくりを、LIXILとパートナーシップを結び、全国に展開する窓・玄関ドアの専門店です。小島硝子は、PATTOリクシル マド本舗のお店です。

エコで健康・快適なお住まいをご提案
〒507-0028 多治見市弁天町1丁目42-1
小島硝子 株式会社 TEL.0572-22-9465

多治見市にお住まいのみなさまへ!
マド本舗とは?
マド本舗HPで、気になる窓・ドアの事がわかります!

よくわかる商品動画 カンタン見積り
選び方のポイント お役立ちコラム

▼店舗ページ ▼詳しくはこちら

小島硝子は、PATTOリクシル マド本舗のお店です。

CREST 株式会社 CREST TEL.0572-88-8255
多治見市音羽町5-45 音羽プラザ202
・営業時間/10:00~19:00 ・定休日/水曜日 ・駐車場有

お見積り・ご相談無料
最大間口12mまで間柱なし施工可能
変形地形の施工対応可能
各種オプション有り

オプション例 採光ルーフ、側面張り、バルコニー、LEDライト、タイヤラック、シャッター 他

月々5,000円~で
カーポートが建つ!
リフォームローン180回払い(15年ローン)ご利用の一例

当社が施工するカーポートは、自由設計によるオーダーメイド。敷地や駐車スペースにあわせて設置することが可能です。

見て満足。 使って満足。 聴いて満足。

建物や景観にマッチした、美しいデザインで見た目に満足。
機能的で使いやすい。メンテナンス性と完成度の高さに満足。
ご友人やご近所さんからの「素敵だね」の声に満足。
専門店だからできる施工でワンランク上のカーポートをご提案します。

インスタで施工実績など随時更新中!! LINE相談 公式サイト

予約制のため
ご来店時は
なお電話
ください