

多 治 見 市 総 合 体 育 館
管 理 運 営 業 務 特 記 仕 様 書

令和7年6月

多 治 見 市

目 次

1 維持管理業務	
1. 1 建築物保守管理業務(大規模修繕以外の修繕を含む)	1
1. 2 施設設備管理業務(大規模修繕以外の修繕を含む)	1
1. 3 植物管理業務	2
1. 4 清掃業務	2
2 備品等維持管理業務及びリース契約	2
3 各施設の管理運営業務	
3. 1 業務の体制	2
3. 2 受付業務	3
3. 3 他の施設の利用受付	4
3. 4 生涯スポーツ振興事業	5
3. 5 トレーニング室の指導業務	5

【後掲】

建築設備・施設備品保守管理業務内容(別紙1-1)	6
空調機器一覧(別紙1-2)	8
体育館通常清掃業務一覧表(別紙2-1)	9
体育館通常清掃(別紙2-2)・植物管理業務一覧表(別紙2-3)	10
トレーニング機器一覧表(別紙3)	11

本特記仕様書は、多治見市総合体育館、多治見市指定公園及び多治見市運動場の指定管理者が行う管理運営業務のうち、多治見市総合体育館に関するものについて記載したものである。

各表題の後ろに記載した [] 内の数字は、「多治見市総合体育館、多治見市指定公園及び多治見市運動場 管理運営業務共通仕様書」（以下「仕様書」という。）中の該当する箇所を示したものである。

「【仕様・水準】」として標記されているものは、令和6年度において実施されている内容であり、標準として示すものである。指定管理者は、これを参考に業務を実施すること。

以下本特記仕様書中、多治見市を甲とし、指定管理者を乙とする。

1 維持管理業務

1. 1 建築物保守管理業務(大規模修繕以外の修繕を含む。)[10ページ、4.2]

建築物保守管理業務(大規模修繕以外の修繕を含む。)は、仕様書によるほか、建築基準法第12条第1項に基づく定期調査報告を行うものとする。

1. 2 施設設備管理業務(大規模修繕以外の修繕を含む。)[10ページ、4.3]

施設設備管理業務(大規模修繕以外の修繕を含む。)は、仕様書によるほか、次のとおりとする。

(1) 施設設備点検業務

乙は、次に掲げる施設設備の点検を別紙1-1を基準に実施するものとする。

- ア 建築基準法第12条第3項に基づく定期検査報告業務（法定）
- イ 消防用設備定期点検業務（法定）
- ウ 防火対象物点検（法定）
- エ 自家用電気工作物保安管理業務（法定）
- オ 非常用通報装置保守点検業務（定期）
- カ 直流電源装置保守点検（法定）
- キ エレベーター設備保守点検（法定・定期）
- ク 受水槽保守点検（法定）
- ケ 空調機器設備保守点検（定期）
- コ 照明環境制御システム保守点検（定期）
- サ 改正フロン法に伴う冷暖房機点検
- シ 体育器具保守点検（定期）
- ス トレーニング機器保守点検（定期）

(2) 体育施設維持管理業務

各種競技場及びトレーニング室、卓球室並びに研修棟施設利用者が安全かつ快適に利用できるよう施設管理を行うこと。

1. 3 植物管理業務 [11ページ、4.4]

【仕様・水準】

- ア 植物の維持管理についての作業内容及び作業回数は、別紙2-3のとおり実施すること。
- イ 本施設北広場に係る国道248号バイパス法面部（体育館側の植生ブロック内）の植栽の維持管理を行なうこと。

1. 4 清掃業務 [11ページ、4.5]

(1) 施設清掃業務

【仕様・水準】

作業内容及び回数は、別紙2-1、2-2、2-3を基準に実施すること。ただし、甲が認める場合は、内容及び回数を変更することができる。

(2) 害虫等防除業務

【仕様・水準】

建築物における衛生的環境の確保に関する法律(昭和45年法律第20号)に基づき、害獣及び害虫を防除すること。業務においては、噴霧法、散布法その他有効と認められる防除方法を適切に選択採用すること。

2 備品等維持管理業務及びリース契約 [16ページ、5.2]

備品等維持管理業務及びリース契約は、次のとおりとする。

- ア 乙の所有に係る備品等以外の備品について、指定管理期間の開始においては、前の指定管理者から引継ぎを行うものとし、指定管理期間の終了においては、甲又は次の指定管理者に引継ぎを行うものとする。
- イ 備品、物品等の使用及び貸出しにあたっては、必要に応じて講習を行うなど、
- ウ 使用者のマナーの徹底を図るなどして厳重に管理すること。
- エ トレーニング機器は、別紙3の「トレーニング機器一覧表」と同機能を有するものを設置すること。
- オ トレーニング機器について、指定管理開始日から利用できるよう現行の物件のリース契約を引き継ぐ等、準備を行うこと。
- カ 受付事務用複写機及びファックスは、指定管理開始日から業務に支障がないように、現在配置されている機器と同等以上の機器を配置すること。
- キ コピー代等の実費の取扱いについては、乙の収入とする。

3 各施設の管理運営業務 [17ページ、5.5]

3. 1 業務の体制

- ア 多治見市総合体育館に館長を配置すること。
- イ 開館時間中は、受付業務に対応する者を2名以上、施設内に常駐させること。

- ウ トレーニング室において、トレーニング指導等を行う者（以下「トレーニング室指導員」という。）を常時1名以上配置すること。トレーニング室指導員はウェイト・トレーニング、サーキット・トレーニング等の理論及び実技に関し必要な知識及び技能を有する者、又は当該資格を有する者で、実務経験を有する者とし、利用者がある場合はトレーニング室に常駐すること。
- エ その他、各業務に過不足なく対応できる人員配置とすること。

3. 2 受付業務

受付業務は、次のとおりとする。

- ア 利用及び利用予約申請受付(以下「利用受付」という。)
- イ 利用調整(甲の主催、自治会事業等)
- ウ 許可書の発行
- エ 減免の決定
- オ 利用料金の収受及び還付
- カ 甲等が実施する事業の参加申込受付
- キ 各種案内
- ク 利用者の対応 等

【仕様・水準】

- ア 利用受付
 - i 利用受付は、甲が設置する施設予約管理システム(以下「管理システム」という。)及び端末機器を使用して行うこと。
 - ① 管理システムのソフトウェアやネットワークの保守、障害については、甲が対応する。
 - ② 管理システム端末自体の故障対応などの維持管理については、乙が行なう。
 - ③ 管理システム端末への新たなソフトウェアのインストールは認めない。
 - ④ 乙は、甲が管理システムの保守管理に係る作業を行なう場合は協力すること。
 - ⑤ 乙は、甲が現行の管理システムの更新をする際は、新システム導入の検討、構築作業等に協力すること。
 - ii 各施設の利用受付開始日は、利用日の属する月の3か月前の10日とする。ただし、毎年4月、5月利用分の利用受付開始日は3月10日とする。なお、利用受付の開始に先立ち、利用申込の抽選予約を実施すること。抽選予約の方法は、甲と乙との協議により定める。
 - iii 受付業務のうち、以下の①については、利用者の利便性を十分に考慮した方法とすること。②及び③については、他の同種施設の指定管理者が実施している方法との整合性を図ること。
 - ① 利用受付の方法
 - ② 利用料金の収受及び還付の方法
 - ③ 利用調整の基準及び方法(施設利用規定を作成すること。)

イ 利用調整

乙は、甲及び自治会等が主催する事業、多治見市スポーツ協会及び種目協会並びにそれに準ずる団体等（以下「スポーツ協会等」という。）が行う生涯スポーツ振興事業等について、利用の調整を行うこと。なお、利用調整を行った場合、乙は利用調整の結果を公表しなければならない。

i 利用調整を行う時期等

- ① 毎年2月（次年度の利用に係る調整）
- ② 3月以降に次年度の利用に係る優先申請があった場合
- ③ 同一年度において、3か月以上先の優先利用申請があった場合

ii 利用調整対象となる事業及び優先順位

利用調整の対象となる事業とその優先順位は以下のとおりとする。

優先順位	対象事業
1位	甲が主催する事業、指定管理者が行う生涯スポーツ振興事業のうち甲が認めたもの
2位	国、地方公共団体等が行う事業
3位	自治会が行う事業
4位	スポーツ協会等が行う生涯スポーツ振興事業（多治見市生涯スポーツ推進プランに基づき、スポーツ協会等の管理下において実施される事業に限る。）

エ 利用許可申請の取消しは、総合体育館及び多治見市星ヶ台管理棟において、許可書の確認をもって行うものとする。ただし、緊急の場合であって、予約システムの利用者登録により本人確認が可能な場合に限り、電話等により利用許可申請の取消しを行なうことができる。この場合、乙は、速やかに総合体育館及び多治見市星ヶ台管理棟において必要な手続きを行うよう通知すること。

オ 乙は、受付取次ぎ業務に関する手数料、徴収、還付等利用料金の取扱いについて他の施設の指定管理者と覚書を交わすこと。

カ 各施設の利用方法、料金体系及び実施事業等の情報について、利用者の見やすい場所に掲示すること。また、当該情報について、パンフレット等により的確に利用者に情報を提供すること。

キ 電話での各種問い合わせ、利用者からの苦情等について、適切に対応すること。

ク 高齢者及び障がい者等で介助を必要とする利用者については、円滑な施設利用ができるよう適切に対応すること。

ケ 乙は、受付業務について利用者サービスの向上に資するよう努めなければならない。

3. 3 他の施設の利用受付

乙は、管理システムを用いてできる施設の利用申請受付を行うこと。また、必要に応じて書類等を当該施設に取次ぐものとする。

(1) 管理システムを用いて利用申請できる施設

- ア 体育館（総合、笠原）
- イ 屋外体育施設
- ウ 文化会館
- エ 学習館
- オ 産業文化センター
- カ 公民館（旭ヶ丘、小泉、脇之島、市之倉、南姫）
- キ 交流センター（根本、精華、養正、笠原）

(2) 取次ぎ事務内容等

乙は、取次ぎ事務内容及び手数料等について、当該指定管理者と連絡を密にして調整すること。

3. 4 生涯スポーツ振興事業

乙は、甲が推進する生涯スポーツ推進プランに基づき、生涯スポーツ振興事業を実施すること。具体的な内容、方法については、生涯スポーツ振興事業を実施する他団体との連携を十分考慮すること。

【仕様・水準】

生涯スポーツ振興事業の実施にあたっては、幅広く市民の参加を募り、スポーツの振興並びに体力健康の増進を図り、市民の心身の健全な育成に寄与する事業を展開するものとする。

実施回数：年20回以上

3. 5 トレーニング室の指導業務

トレーニング室利用者に対し、希望に応じてトレーニング指導員による助言やトレーニング指導を行うこと。

(別紙1) 建築設備・施設備品保守管理業務内容

保守業務	主な点検内容	回数	摘要
建築基準法に基づく定期調査業務	建築基準法第12条第1項に基づき実施する定期調査報告業務及び同法第12条第3項に基づき実施する定期検査報告業務（特定建築設備、防火設備、昇降設備）を行う。 ・定期報告業務は3年に1回 ・特定建築設備等の定期報告業務は1年に1回		法定
消防用設備定期点検業務	消防法第17条の3の3に基づき、消防用設備の点検及び報告を行う。	2回/年以上	法定
防火対象物点検	・防火管理者の選任の届出及び消防計画の届出 ・消火・通報・避難訓練の実施 ・避難階段に避難の障害物がないか確認 ・防火戸の閉鎖障害物がないか確認 ・カーテン等の防火対象物品に防火性能を有する旨の表示 ・消防法令の基準による消防用設備等の設置	1回/年	法定
自家用電気工作物保安管理業務	電気事業法等関連法令に基づき保安管理業務を行う。 ＜電気工作物の概要＞ 最大電力 320 kW 需要設備容量 550 kVA 受電電圧 6,600 V 非常用予備発電装置 ①125 kVA 220V ディーゼルエンジン ②54 kVA 220V LPガスエンジン	6回/年以上	法定 定期
	負荷試験	1回/年	法定
非常通報装置保守点検（電気事業法等関係法令に基づく）	非常通報装置機能が常に有効に発揮できるため保守点検管理を行う。 ・動作試験（録音再生、インパルス、障害ブザー、各種電源電圧、押しボタン、電話加入回線との接続状況等） ・本体の点検試験（電池電圧、ダイヤルトーン、メッセージ、ボタン等）	12回/年 (月1回以上)	定期
直流電源装置保守点検（建築基準法等関係法令に基づく）	直流電源装置が常に安全良好な状態を維持するため保守点検の実施をするもの ・蓄電池（浮動充電、蓄電装置外観内部等の確認点検） ・整流器（交流入力、浮動充電、均等充電等の電圧測定、電圧調整、計器校正、負荷電圧補償装置等の測定点検）	2回/年以上	法定 定期

エレベーター保守点検	<p>建築基準法第 12 条第 3 項に基づき実施する定期検査報告業務及び「昇降機の適切な維持管理指針（平成 28 年 2 月 19 日国土交通省）に基づく保守管理業務を行う。</p> <p>規格・台数：東芝 乗用（車いす仕様）1 基 積載量：750kg 速度：45m/分 定員：11 人</p>		法定 定期
受水槽保守点検 （水道法、建築基準法等 関係法令に基づく。）	<p>飲料水として常に安全かつ衛生的に供給するため受水槽の保守点検及び水質の検査を行う。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・受水槽本体点検（外部配管、バルブ類、計器類、通気管、ドレン管、制御装置。揚水ポンプ等の点検） ・受水槽清掃（高圧洗浄、消毒 2 回） ・水質検査 <p>水道法等関連法令に基づく検査及び報告</p>	1 回/年 以上	法定
空調機器設備保守点検	<ul style="list-style-type: none"> ・空調設備の規格及び台数 <p>別紙 1 - 2 空調機器一覧のとおり</p> <p>常に良好な施設状態を維持するため整備業務及び点検を実施（年 4 回）。</p> <p>改正フロン法の規定により以下の法定点検を行うこと。点検の記録は保管すること。</p> <p>①一覧にある空調機器について簡易点検を年 4 回以上行うものとする。</p> <p>②一覧にある空調機器のうち定格出力が 7.5kW 以上のものについては、3 年に 1 度業者による点検を行うものとする。</p>	4 回/年	定期 法定
照明環境制御システム 保守点検	<p>常に照明環境制御システムが正常な状態を保ち、運用できるため保守点検を実施するもの。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・主操作盤点検（動作機能、電気特性試験、外観構造等） ・副操作盤（動作機能、外観構造等） ・端末機（動作機能、電気特性試験、外観構造等）（22 箇所） 	1 回/年 以上	定期
トレーニング機器保守 点検	<p>常に安全で良好な状態を保つため実施するもの。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・トレーニング器具点検（点検、調整、注油） 	2 回/年 以上	定期
体育器具等保守点検	<p>常に安全で良好な状態を保つため実施するもの。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・点検（吊下げバスケットゴール、移動式バスケットゴール、バトン巻き上げ機） 	1 回/年 以上	定期

（注）作業時期及び回数は現在実施されている内容であり、標準として示すものです。（良好な状態が維持されれば、作業時期及び回数は任意です。）

(別紙1-2) 空調機器一覧表

場所		圧縮機定格出力		メーカー	室内機	数量	室外機	数量
総合体育館	第1競技場	ガスエンジン出力	12.4kW	ヤマハエネルギー	HHAP280K	22	YWZP5601PB	8
			18.8kW				YNZP850K1PB	2
	MT室	出力圧縮機	3.87kW	ダikin	FVP224A	1	RZYP224CA	1
	会議室	電動機出力圧縮機用	7.5kW	日立	RP-250HT2	1	RAS-250H1	1
	和室1	電動機出力圧縮機用	5.1kW	日立	RP-180HT2	1	RAS-200H1	1
	研修室	出力圧縮機	2.4kW	ダikin	BYBCP80BF	2	RZYP140CA	1
	事務室	出力圧縮機	2.4kW	ダikin	BYBCP80BF	2	RZYP140CA	1
	卓球室	出力圧縮機	2.4kW	ダikin	BYBCP80BSF	4	RZYP140CA	2
	トレーニング室	出力圧縮機	2.4kW	ダikin	BYBCP80BSF	6	RZYP140CA	3
	幼児体育室	圧縮機呼称出力	2.4kW	三菱	PUZ-RP-140HA	1	PUZ-RP140HA	1
	和室2	電動機出力圧縮機用	3.1kW	日立	RP-125HT2	1	RAS-125H4	1
	役員室	圧縮機呼称出力	2.0kW	三菱	PUH-71GF	1	PCH-71AG	1

(別紙2-1) 体育館 通常清掃業務一覧表

第1体育館																				
①床清掃(掃除機・モップ等)	1階																			
	第1競技場	トレーニング室	卓球場	役員室	研修室	幼児体育室	医務室	放送室	更衣室	トイレ	ロビー	管理事務所	第1競技場倉庫	第1競技場器具庫	電気・機械室	給湯室	第1、第2通路	階段部	館入り口	自販機コーナー
②壁面ほこり払い	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
③窓枠ほこり払い	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
④出入口扉まわり清掃	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
⑤ソファアーク・テーブル、トイレ	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
⑥手すり拭き	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
⑦洗面台、鏡	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
⑧ペーパー補充、汚物処理	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
⑨ガラスクリーニング	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
⑩床洗浄、ワックス掛け	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
⑪ゴミ処理	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
2階																				
①床清掃(掃除機・モップ等)	第1競技場	第3競技場	第4競技場	第4競技場器具庫	第4競技場更衣室	ロビー	階段部	2階館入り口	自販機コーナー	第3競技場	第3競技場器具室	第3競技場更衣室	第1競技場観覧席	トイレ	ロビー	階段部				
	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日				
②壁面ほこり払い	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時					
	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時					
③窓枠ほこり払い	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日					
	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時					
④出入口扉まわり清掃	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日					
	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時					
⑤ソファアーク・テーブル、トイレ	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日					
	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時					
⑥手すり拭き	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日					
	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時					
⑦洗面台、鏡	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日					
	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時					
⑧ペーパー補充、汚物処理	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日					
	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時					
⑨ガラスクリーニング	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日					
	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時					
⑩床洗浄、ワックス掛け	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日					
	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時					
⑪ゴミ処理	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日					
	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時					
3階																				
①床清掃(掃除機・モップ等)	第4競技場	第4競技場器具庫	第4競技場更衣室	ロビー	階段部	トイレ														
	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日														
②壁面ほこり払い	随時	随時	随時	随時	随時	随時														
	随時	随時	随時	随時	随時	随時														
③窓枠ほこり払い	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日														
	随時	随時	随時	随時	随時	随時														
④出入口扉まわり清掃	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日														
	随時	随時	随時	随時	随時	随時														
⑤ソファアーク・テーブル、トイレ	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日														
	随時	随時	随時	随時	随時	随時														
⑥手すり拭き	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日														
	随時	随時	随時	随時	随時	随時														
⑦洗面台、鏡	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日														
	随時	随時	随時	随時	随時	随時														
⑧ペーパー補充、汚物処理	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日														
	随時	随時	随時	随時	随時	随時														
⑨ガラスクリーニング	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日														
	随時	随時	随時	随時	随時	随時														
⑩床洗浄、ワックス掛け	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日														
	随時	随時	随時	随時	随時	随時														
⑪ゴミ処理	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日														
	随時	随時	随時	随時	随時	随時														

(別紙2-2) 体育館 通常清掃業務一覧表

	第2体育館		研修棟	
	1階・2階	1階・2階	1階・2階	1階・2階
①床清掃(掃除機・モップ等) ②壁面ほこり払い ③窓枠ほこり払い ④出入口扉まわり清掃 ⑤ソファア、テーブル、トイレ ⑥手すり拭き ⑦洗面台、鏡 ⑧ペーパー補充、汚物処理 ⑨ガラスクリーニング ⑩床洗浄、ワックス掛け ⑪ゴミ処理	第2競技場	フロアリング	毎日	毎日
	第2競技場 器具庫	Pタイル	毎日	毎日
	トイレ	Pタイル	毎日	毎日
	更衣室	Pタイル	毎日	毎日
	階段部	Pタイル	毎日	毎日
	会議室	Pタイル	毎日	毎日
	ミーティング室	Pタイル	毎日	毎日
	和室1	たたみ	毎日	毎日
	和室2	たたみ	毎日	毎日
	管理事務所	Pタイル	毎日	毎日
	トイレ	タイル	毎日	毎日
階段・通路部	Pタイル	毎日	毎日	

(別紙2-3) 体育館 通常清掃・植物管理業務一覧表

①路面清掃 ②側溝清掃 ③草刈・除草 ④樹木・植栽剪定 ⑤芝生除草 ⑥消毒・施肥 ⑦ゴミ処理 ⑧ペーパー補充、汚物処理	屋外周辺		
	玄関エントランス	タイル・花壇	毎日
	市民広場	タイル・花壇	毎日
	第1・第2駐車場	舗装・植栽帯	毎日
	南スポーツ広場	舗装・植栽帯	毎日
	北広場	芝舗装	毎日
	駐輪場	タイル	毎日
	2階玄関広場	タイル・花壇	毎日
	ふれあいの森		毎日
	遊歩道		毎日
	ジョギングコース	カラー舗装	毎日
	体育館周辺	花壇・植栽帯	毎日
	北広場植生法面部	植生花壇部	毎日
	屋外トイレ	花壇・植栽帯	毎日

トレーニング機器一覧表

	型番	機 器 名	数量
1	BB440M10	SSマシン レッグエクステンション	1 台
2	BB510M10	SSマシン トータルヒップ	1 台
3	BB450M10	SSマシン シーテッドレッグカール	1 台
4	BB580M10	SSマシン ホリゾンタルレッグプレス	1 台
5	BB430M10	SSマシン ラットプルダウン	1 台
6	BB470M10	SSマシン フライ	1 台
7	BB420M10	SSマシン ショルダープレス	1 台
8	BB410M10	SSマシン シーテッドロー	1 台
9	BB400M10	SSマシン チェストプレス	1 台
10	BB490M10	SSマシン バックエクステンション	1 台
11	BB480M10	SSマシン クランチ	1 台
12	BB500M10	SSマシン ロータリートーソ&ツイスト	1 台
13	BG225M25	ラボードLX2200	3 台
14		コードレスバイクV67Ri (ゴムシート含む)	3 台
15	LSS103902	ライフフィットネスステアクライマー	1 台
16	LSS104588	ライフフィットネスステアクライマー	1 台
17	LSS104599	ライフフィットネスステアクライマー	1 台
18	CXX118055	ライフフィットネスクロス 트레이ナー インテグリティシリーズ	1 台
19	CXX1180557	ライフフィットネスクロス 트레이ナー インテグリティシリーズ	1 台
20		コードレスバイクV75i (ゴムシート含む)	3 台
21		コードレスバイクV65i (ゴムシート含む)	4 台
22		コードレスバイクV65Ri (ゴムシート含む)	2 台
23	BG220M25	ラボードLXE1200 (ゴムシート含む)	6 台
24	BM5100	NR-G スミスマシン	1 台
25	T4r515659	T4r ニューステップ	1 台
26	BM3000	NR-G スーパーインプレスベンチ	1 台
27	BD220467	ディスクハンガー ペイントタイプ	1 台
28	BM3200	NR-G フラットアジャスタブルベンチ	2 台
29	BM3500	NR-G フラットベンチ	1 台
30	BM3400	NR-G 45° バックエクステンションベンチ	2 台
31	BM5000	NR-G アブドミナルボード2 欄型セット (山型パッド含む)	1 台
32	BH945082	ストレッチマット ブルー	4 枚
33	37612296	全自動血圧計 UDEX-TWIN	1 台
34		プリチャーカールベンチ	1 台
35		IVANKO ダンベルセット 1~16kg	1 式
36		セノー フラットベンチ	1 台
37	BM4300	NR-G ヒールベース	1 台