

第2回

多治見市役所本庁舎跡地等 利用検討市民委員会

1. 第1回委員会の振り返り

（1）今後の跡地利用の主な意見

「まちづくりの一環として跡地利用の必要性」や「地域資源を活用した跡地利用に必要性」について、意見交換がなされた。

キーワード

人口減少、財源、商業地、駐車場、拠点をつなぐまちづくり、本町オリベストリート、銀座アーケード街 等

（2）今後の委員会に向けた意見

「今後の進め方」や「検討の与条件」について、意見交換がなされた。

キーワード

市域・地域の視点、市有地・借地、周辺地域の整備方針 等

（3）委員からの情報共有

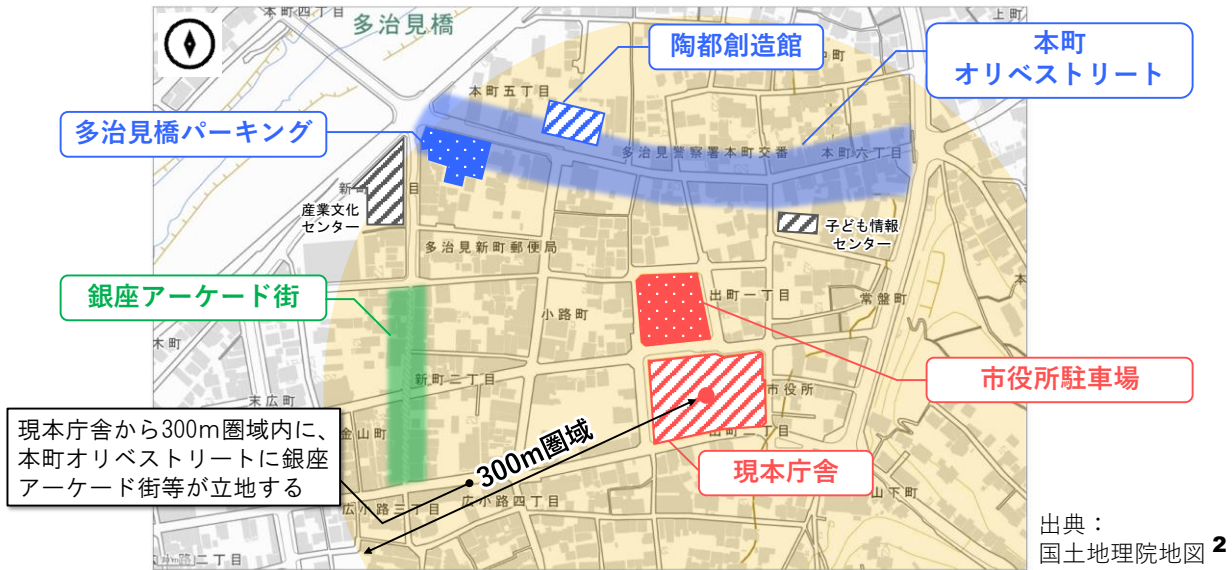
「商店街」や「他の会議体での意見」等の情報について、共有が図られた。

キーワード

本町オリベストリート、広小路商店街、住みやすいまち 等

2. 情報共有

（1）現本庁舎周辺の立地的ポテンシャル



（1）現本庁舎周辺の立地的ポテンシャル

●公共施設の集積

- 古くからの多治見の中心市街地であり、小学校や産業文化センター、子ども情報センター等の公共施設が位置している。



養正小学校育友会HPより



産業文化センターHPより

●中心拠点としての役割

- 多治見市の「まちの顔」となる中心拠点づくりが求められる。
- 一方で、空き家が多いという課題もみられる。

●商業・観光

- 商業面では、銀座アーケード街が近接する。毎月第3土曜日には「銀ぶら市」が開催され、農家の野菜やお店の特売品が販売される。
- 観光面では、陶都創造館を中心として個性的な店舗が並びつつある本町オリベストリートが近接する。



岐阜県商店街振興組合連合会HPより



陶都創造館
本町オリベストリートHPより



本町オリベストリートHPより

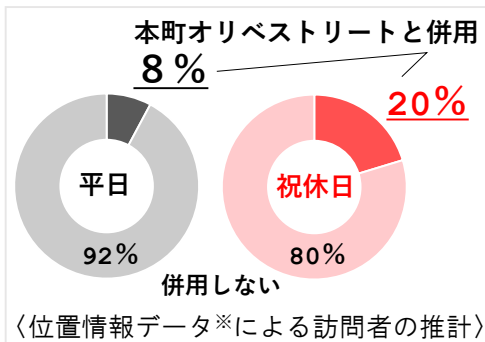
（2）現本庁舎の現在の利用状況（駐車場の土日利用等）

■市役所駐車場（駐車台数：100台）

- ・ 無料駐車場
- ・ 平日は市役所訪問者による利用がほとんどであるが、祝休日は本町オリベストリート等への来訪者の利用がみられる。（前回委員会意見より）
- ・ 位置情報データによる訪問者の推計をみると、平日よりも祝休日は、本町オリベストリートへ向かう人の割合が高い。（右図参照⇒）

※データ特性上、全員が駐車しているかは不明

●市役所駐車場と
本町オリベストリートの併用



※技研商事インターナショナル「KDDI Location Analyzer」（auスマートフォンユーザーのうち個別同意を得たユーザーを対象に、個人を特定できない処理を行って集計）

■多治見橋パーキング（駐車台数：35台）

- ・ 有料駐車場
- ・ 祝休日は本町オリベストリートや銀座アーケード街のイベントに行く人の利用がみられる。（前回委員会意見より）

4

3. 強み・弱み（資源や不足しているもの）について意見交換

強み・弱み（資源や不足しているもの）をテーマに、ワークショップ形式で意見交換を行っていただきます。

テーマ	強み・弱み（資源や不足しているもの）
班・人数	2班・各6人
進め方	① 強み、弱み（資源や不足しているもの）の書き出し・分類【40分】 STEP1 ポストイットに各自で書き出し STEP2 班内で意見交換、用紙（白い用紙又は地図）にポストイットを貼る STEP3 書き出した意見を2つの視点（まちづくりの視点、施設整備の視点）に分類 STEP4 誰にとっての強み・弱みか、施設整備・利用に関わるステークホルダー（関係者）について意見交換 ② 強み・弱みで特に重要と思うこと（緊急・優先含む）【10分】

5

8. 今後の予定

■委員会スケジュール（イメージ）

令和5年度		令和6年度					
第1回	第2回	第3回	第4回	第5回	第6回	第7回	第8回
	情報共有と意見抽出			利活用の方向性			
委員会 キックオフ							
跡地等利用に 向けた意見交換	強み・弱みの 抽出・確認	課題の設定		利活用の方向性			
	今回						