

契 約 内 容 変 更 報 告 書

1 事業番号 多産工第1号

2 種 別 建築一式

3 事業名 豊岡駐車場屋上防水等改修工事

4 場 所 多治見市豊岡町1丁目65番地 地内

5 契約業者名 新興建設株式会社

6 住 所 多治見市陶元町61番地

7 変更後の契約金額 20,559,000 円
(当初契約金額) (19,690,000 円)

8 工 期 令和4年6月28日 ～ 令和5年1月31日
(当 初 工 期) (令和4年6月28日 ～ 令和5年1月31日)

9 概 要 豊岡駐車場において、スロープ塔屋・エレベーター塔屋の屋上防水及び外壁改修等の工事を行うもの。

【施設概要】

- ・竣工年月:昭和52(1977)年4月
- ・構造規模:鉄骨造、地上3階+塔屋
- ・延べ面積:6,053.94㎡

【工事概要】

- ・R階床防水工事 1式
- ・塔屋屋上防水改修工事 1式
- ・塔屋外壁改修工事 1式
- ・下屋防水補修工事 1式
- ・その他補修工事 1式

10 変更内容及び変更理由

エレベーター塔屋軒裏補修 エレベーター塔屋に外部足場を設置しようと準備をしていたところ、塔屋南東部角の軒裏が劣化し剥落しかけている状況であったため、これの撤去及び復旧を行うもの

エレベーター塔屋北面外壁・柱補修 上記1を受けて塔屋全体を目視点検したところ、北面外壁と柱の仕上材にひび割れや隙間があることが判明したため、雨水侵入による劣化を防止するため高所作業車を使用しシーリング補修を行うもの

2階天井用箱樋設置 車室NO.237及び246において、外壁から侵入したと思われる雨水が天井スラブから落下し、駐車車両を汚損する事案が発生したため、水滴が落下しないように箱樋を設置するもの
梁耐火被覆撤去 3階～2階下りスロープの天井梁耐火被覆材の復旧・張替えをする計画であったが、既設耐火被覆材を撤去したところ天井梁全体に錆びや腐食があることが判明したため、耐火被覆材の復旧・張替えを取り止め、撤去のみとするもの。(復旧・張替えは劣化状態の詳細調査及び補修方法等の検討後に実施する。)

既設箱樋部分の天井スラブ点検 3階～2階下りスロープの末端部の既設箱樋は、設置から10年以上経過しており天井スラブ状況の点検を行う必要があるため、一時取外し・復旧を行うもの。