

公表日 年 月 日  
担当課 文化スポーツ課

契 約 内 容 変 更 報 告 書

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |     |                 |     |             |     |                |     |                  |     |                   |     |                |     |             |     |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|-----------------|-----|-------------|-----|----------------|-----|------------------|-----|-------------------|-----|----------------|-----|-------------|-----|
| 1 事 業 番 号         | 多文ス工第23号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |     |                 |     |             |     |                |     |                  |     |                   |     |                |     |             |     |
| 2 種 別             | 建築一式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |     |                 |     |             |     |                |     |                  |     |                   |     |                |     |             |     |
| 3 事 業 名           | 三の倉市民の里本館外壁等補修工事                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |     |                 |     |             |     |                |     |                  |     |                   |     |                |     |             |     |
| 4 場 所             | 多治見市三の倉町猪場37番 地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |     |                 |     |             |     |                |     |                  |     |                   |     |                |     |             |     |
| 5 契 約 業 者 名       | 新興建設株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |     |                 |     |             |     |                |     |                  |     |                   |     |                |     |             |     |
| 6 住 所             | 多治見市陶元町61番地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |     |                 |     |             |     |                |     |                  |     |                   |     |                |     |             |     |
| 7 変更後の契約金額        | 26,248,200 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |     |                 |     |             |     |                |     |                  |     |                   |     |                |     |             |     |
| (当初契約金額)          | ( 21,780,000 円 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |     |                 |     |             |     |                |     |                  |     |                   |     |                |     |             |     |
| 8 工 期             | 令和5年2月28日 ~ 令和6年1月31日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |     |                 |     |             |     |                |     |                  |     |                   |     |                |     |             |     |
| (当 初 工 期)         | ( 令和5年2月28日 ~ 令和5年3月31日 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |     |                 |     |             |     |                |     |                  |     |                   |     |                |     |             |     |
| 9 概 要             | <p>三の倉市民の里（地球村）において、本館棟、学習棟及びログハウスA～Cの外壁等の補修工事を行うもの。</p> <p>【施設概要（本館）】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 竣工年月：平成元（1989）年 5 月</li><li>・ 構造規模：鉄骨造（一部RC造）、<br/>地上 2 階・地下 1 階</li><li>・ 延べ面積：1,907.12㎡</li></ul> <p>【工事概要】</p> <table><tr><td>・ 本館外壁補修工事</td><td>1 式</td></tr><tr><td>・ 本館ウッドデッキ等補修工事</td><td>1 式</td></tr><tr><td>・ 学習棟外壁補修工事</td><td>1 式</td></tr><tr><td>・ 学習棟とい・床等補修工事</td><td>1 式</td></tr><tr><td>・ ログハウスA～C屋根改修工事</td><td>1 式</td></tr><tr><td>・ ログハウスA～C外壁等補修工事</td><td>1 式</td></tr><tr><td>・ 本館棟吹抜部内装補修工事</td><td>1 式</td></tr><tr><td>・ 本館棟屋根補修工事</td><td>1 式</td></tr></table> | ・ 本館外壁補修工事 | 1 式 | ・ 本館ウッドデッキ等補修工事 | 1 式 | ・ 学習棟外壁補修工事 | 1 式 | ・ 学習棟とい・床等補修工事 | 1 式 | ・ ログハウスA～C屋根改修工事 | 1 式 | ・ ログハウスA～C外壁等補修工事 | 1 式 | ・ 本館棟吹抜部内装補修工事 | 1 式 | ・ 本館棟屋根補修工事 | 1 式 |
| ・ 本館外壁補修工事        | 1 式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |     |                 |     |             |     |                |     |                  |     |                   |     |                |     |             |     |
| ・ 本館ウッドデッキ等補修工事   | 1 式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |     |                 |     |             |     |                |     |                  |     |                   |     |                |     |             |     |
| ・ 学習棟外壁補修工事       | 1 式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |     |                 |     |             |     |                |     |                  |     |                   |     |                |     |             |     |
| ・ 学習棟とい・床等補修工事    | 1 式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |     |                 |     |             |     |                |     |                  |     |                   |     |                |     |             |     |
| ・ ログハウスA～C屋根改修工事  | 1 式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |     |                 |     |             |     |                |     |                  |     |                   |     |                |     |             |     |
| ・ ログハウスA～C外壁等補修工事 | 1 式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |     |                 |     |             |     |                |     |                  |     |                   |     |                |     |             |     |
| ・ 本館棟吹抜部内装補修工事    | 1 式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |     |                 |     |             |     |                |     |                  |     |                   |     |                |     |             |     |
| ・ 本館棟屋根補修工事       | 1 式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |     |                 |     |             |     |                |     |                  |     |                   |     |                |     |             |     |

## 10 変更内容及び変更理由

| No. | 変更内容                               | 変更理由                                                                               |
|-----|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 本館吹抜部の内装補修                         | 経年劣化により既設の壁仕上材(シナ合板)がはがれ落ちる事象が発生したため、安全対策として実施するもの                                 |
| 2   | アスベスト含有建材(ログハウスA～Cのカラーベスト)の撤去処分    | 葺き替え対象のカラーベストを分析したところ、アスベストの含有が判明したため                                              |
| 3   | 本館コミュニティホールの外部建具(計11か所)へのドアクローザー設置 | 既設スプリングヒンジが劣化し、勢いよく扉が閉まる事象が頻発しており、利用者がケガをする恐れがあるため                                 |
| 4   | 浄化槽ふた外れ止めの取付                       | 浄化槽の鉄板蓋を点検業者以外が開けないように蓋留め金物を設置するもの(安全対策のため)                                        |
| 5   | バルコニー下地材の補修                        | 既設のサイディング材を撤去したところ、下地材が腐食していたため、腐食部の撤去と下地材の新設を行うもの                                 |
| 6   | ログハウスC野地板の補修                       | 既設カラーベストを撤去したところ、野地板が腐食している箇所が見つかったため、腐食部分の撤去・処分と野地板の張替えを行うもの                      |
| 7   | 本館宿泊室の雨漏り対策の実施                     | 2階宿泊室A～D及びミーティングルームのトップライト廻りから雨漏りしているため、トップライト廻りの金属屋根の上にウレタン塗膜防水を施工するもの            |
| 8   | 本館暖炉用煙突の塗装補修                       | 上記No. 1の内装補修に伴い内部足場を設置した後に点検したところ、経年劣化により塗装の剥がれが多数あることが判明したため、耐熱塗料により塗装補修を行うもの     |
| 9   | 本館吹抜部最上部の外部建具枠(額縁)の補修              | 上記No. 1の内装補修に伴い内部足場を設置した後に点検したところ、経年劣化により額縁の固定状況が悪くなっており脱落の危険があるため、脱落防止用の方立を設置するもの |
| 10  | 本館吹抜部最上部の有圧扇の取替                    | 設置から35年近く経過し経年劣化しているため、予防保全として取替えを行うもの                                             |