

多治見市公告22号

「多総本委 第4号 多治見市役所新庁舎建築設計業務委託」について、下記のとおり公募型プロポーザル方式により受注者の選定を行う。

令和6年10月23日

多治見市長 高木貴行

記

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業番号            | 多総本委 第4号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 事業名             | 多治見市役所新庁舎建築設計業務委託                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 事業場所            | 多治見市音羽町1丁目227番 外                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 履行期間            | 契約日 ～ 令和8年11月30日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 事業概要            | ①新庁舎建築基本設計及び建築実施設計<br>(床面積 8,500㎡程度、接続通路及び外構設計を含む)<br>②駅北庁舎改修設計<br>③自由通路改修設計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 契約条項を示す場所       | 多治見市役所総務部総務課新庁舎建設事務局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| プロポーザルの参加に必要な資格 | <p>(1) 参加の要件</p> <p>本プロポーザルに参加できる者は、この公告日において次に掲げる事項を全て満たしている単体企業とする。</p> <p>ア 多治見市競争入札参加資格者名簿に登録されていること。</p> <p>イ 多治見市競争入札参加資格審査要綱(平成元年告示91号。以下「審査要綱」という。)第6条第2項の規定により建築設計の競争入札に参加資格があると認定されていること。</p> <p>ウ 審査要綱第7条第1項の規定により、岐阜県内又は愛知県内に本社、入札及び契約に関する会社代表者からの委任を受けたものを置いている支店若しくは営業所として名簿に登録されていること。</p> <p>エ 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当しない者であること。</p> <p>オ 本公告日から契約締結までの間において、多治見市指名停止等措置要領(平成2年告示第45号)に基づく指名停止措置を受けていない者であること。</p> <p>カ 多治見市が行う契約からの暴力団排除に関する措置要綱(平成22年告示第200号)に基づく入札参加除外等の措置を受けている期間中でないこと。</p> <p>キ 会社更生法(平成14年法律第154号)の規定による更生手続開始の申立て、又は民事再生法(平成11年法律第225号)の規定による再生手続開始の申立てが行われた者でないこと。</p> <p>ク 建築士法(昭和25年法律第202号)第23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っていること。</p> <p>ケ 平成21年4月1日以降に、主たる設計者※1として延床面積3,000㎡以上の同種施設の設計実績※2を有すること。</p> <p>※1 主たる設計者とは、単独で受注した設計業務を行う者又は設計共同体の代表構成員若しくはPFI・DB等の設計施工一括発注方式による整備事業の設計の主たる担当企業として設計業務を行う者を指すものとする。</p> <p>※2 同種施設の設計実績とは、市町村の本庁舎(市町村の本庁舎を含む複合施設を含む。)の新築工事又は増築工事(増築工事の場合は増築部分の床面積が3,000㎡以上に限る。)に係る実施設計を完了した実績のことを指すものとする。</p> |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p>(2) 配置予定技術者の要件</p> <p>本プロポーザルへの参加に当たっては、次に掲げる事項を全て満たしている管理技術者及び主任技術者(以下「配置予定技術者」という。)を配置することを要件とする。</p> <p>なお、配置予定技術者は、告示の日以前に本プロポーザルへの参加申込者(以下「参加申込者」という。)又は再委託先(以下「協力事務所」という。)と直接的かつ恒常的に3か月以上の雇用関係を有していることとする。</p> <p>ア 管理技術者</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i 本業務全般の管理及び統括を行う者として、1名配置すること。</li> <li>ii 一級建築士の資格を有する者であること。</li> <li>iii 主任技術者を兼任しないこと。</li> <li>iv 参加申込者の組織に所属していること。</li> <li>v 告示の日時点で、同立場又は建築(総合)主任技術者として、平成21年4月1日以降に延床面積3,000㎡以上の同種施設又は類似施設※3の実施設計を完了した実績を有すること。</li> <li>vi その他、詳細な事項は特記仕様書による。</li> </ul> <p>※3 類似施設とは、令和6年国土交通省告示8号別添二の建築物類型のうち第四号第2類に分類される施設を指すものとする。</p> <p>イ 主任技術者</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i 建築(総合)、建築(構造)、電気設備、機械設備の担当業務分野における担当技術者を総括する者として各1名を配置すること。ただし、機械設備分野については、衛生設備と空調設備に分けてそれぞれ主任技術者を配置可能とする。</li> <li>ii 建築(総合)主任技術者は、参加申込者の組織に所属していること。</li> <li>iii 建築(総合)主任技術者は、告示の日時点で、同立場又は建築(総合)担当技術者として、平成21年4月1日以降に延床面積3,000㎡以上の同種施設又は類似施設の実施設計を完了した実績を有すること。</li> <li>iv 他の分担業務分野の主任技術者を兼任していないこと。</li> <li>v その他、詳細な事項は特記仕様書による。</li> </ul> |
| プロポーザル<br>参加申込書 | <p>プロポーザルに参加しようとする者は、プロポーザル参加申込書(様式第1号。以下「参加申込書」という。)に必要書類を添付し、次の提出先まで持参若しくは郵送により必要部数を提出すること。</p> <p>(1) 提出先 岐阜県多治見市日ノ出町2-15<br/>多治見市役所本庁舎4階 総務部総務課新庁舎建設事務局</p> <p>(2) 提出期限 令和6年11月13日(水) 午後5時15分まで</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|         |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 仕 様 書 等 | <p>次の書類を多治見市公式ホームページに掲載する。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①公募型プロポーザル実施要領</li> <li>②様式</li> <li>③特記仕様書</li> </ul> <p>多治見市ホームページアドレス <a href="http://www.city.tajimi.lg.jp">http://www.city.tajimi.lg.jp</a></p> |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                         |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                               |                                        |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 仕様書等に関する質疑並びに当該質疑に対する回答 | 実施要領・仕様書等に対する質疑がある場合は、実施要領に定める指定の様式で質疑を提出することができる。なお、質疑はE-mailにより提出するものとし、メール送信後、必ず電話で受信の確認を行うこと。                                                                       |                                                                                                                               |                                        |
|                         | (1)提出期限                                                                                                                                                                 | ①参加申込に関する質疑 令和6年10月30日 <b>(水) 午後5時15分(必着)</b><br>②企画提案に関する質疑 令和6年11月6日 <b>(水) 午後5時15分(必着)</b>                                 |                                        |
|                         | (2)提出場所                                                                                                                                                                 | 多治見市役所総務課新庁舎建設事務局<br>TEL 0572-22-1111 内線1434<br>E-mail <a href="mailto:soumu@city.taijimi.lg.jp">soumu@city.taijimi.lg.jp</a> |                                        |
|                         | (3)回答日時                                                                                                                                                                 | ①参加申込に関する質疑 令和6年11月6日<br>②企画提案に関する質疑 令和6年11月13日                                                                               |                                        |
| 選 考 方 法                 | (1)参加申込者に対し参加資格審査を行い、参加資格があると認められた者を対象に企画提案書等の提出を求める。<br>(2)企画提案書等を提出した者に対し設計者選定委員会による2段階の審査(①書類審査、②プレゼンテーション・ヒアリング審査)を実施し、最優秀提案者及び優秀提案者を決定。最優秀提案者と本業務の契約交渉を行い、契約を締結する。 |                                                                                                                               |                                        |
| スケジュール                  |                                                                                                                                                                         | 実施内容                                                                                                                          | 日 程                                    |
|                         | 1                                                                                                                                                                       | 公告、実施要領等の公表                                                                                                                   | 令和6年10月23日 (水)                         |
|                         | 2                                                                                                                                                                       | 実施要領等の配布期間                                                                                                                    | 令和6年10月23日 (水) から<br>令和6年11月13日 (水) まで |
|                         | 3                                                                                                                                                                       | 参加申込に関する質問書の提出期限                                                                                                              | 令和6年10月30日 (水)                         |
|                         | 4                                                                                                                                                                       | 企画提案に関する質問書の提出期限                                                                                                              | 令和6年11月6日 (水)                          |
|                         | 5                                                                                                                                                                       | 参加申込に関する質問書に対する回答                                                                                                             | 令和6年11月6日 (水)                          |
|                         | 6                                                                                                                                                                       | 参加申込書等の提出期限                                                                                                                   | 令和6年11月13日 (水)                         |
|                         | 7                                                                                                                                                                       | 企画提案に関する質問書に対する回答                                                                                                             | 令和6年11月13日 (水)                         |
|                         | 8                                                                                                                                                                       | 参加資格審査                                                                                                                        | 令和6年11月14日 (木)                         |
|                         | 9                                                                                                                                                                       | 参加資格審査結果の通知の目安                                                                                                                | 令和6年11月18日 (月)                         |
|                         | 10                                                                                                                                                                      | 企画提案書等の提出期限                                                                                                                   | 令和6年12月12日 (木)                         |
|                         | 11                                                                                                                                                                      | 第1次審査(書類審査)                                                                                                                   | 令和6年12月24日 (火)                         |
|                         | 12                                                                                                                                                                      | 第1次審査結果の通知の目安                                                                                                                 | 令和7年1月8日 (水)                           |
|                         | 13                                                                                                                                                                      | 第2次審査(プレゼンテーション・ヒアリング)                                                                                                        | 令和7年1月21日 (火)                          |
|                         | 14                                                                                                                                                                      | 第2次審査結果の通知の目安                                                                                                                 | 令和7年1月31日 (金)                          |

|          |                                                                                                                             |  |                 |   |   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|---|---|
| 契約に関する事項 | (1)最優秀提案者として選定された者と契約交渉を行い、随意契約により業務委託契約を締結する。<br>(2)最優秀提案者と契約を締結できない場合は、優秀提案者と契約交渉を行うものとする。                                |  |                 |   |   |
| 欠格事項     | 次のいずれかに該当する場合は失格とする。<br>(1)参加資格要件を満たすことができなくなったとき。<br>(2)契約交渉が成立しないとき又は最優秀提案者が契約の締結を辞退したとき。<br>(3)申込書類、企画提案書等に虚偽の記載が判明したとき。 |  |                 |   |   |
| 入札保証金    | 免除                                                                                                                          |  | 契約保証金           | 無 |   |
| 前払金      | 無                                                                                                                           |  | 部分払             | 有 |   |
| 契約書作成    | 要                                                                                                                           |  | 議会の議決           | 無 |   |
| 積算内訳書の提出 | 有                                                                                                                           |  | 低入札価格調査制度適用対象物件 |   | 無 |