

[令和8年度]

起 案 令和 8 年 7 月 8 日

決 裁 令和 年 月 日

主管課

(課コード)

修 繕 設 計 書

事 業 番 号 修 第3号

事 業 名 国京団地B棟104号室及び105号室退去修繕

事 業 場 所 多治見市姫町 6 丁目 1 番地の 1 地内

修繕設計書		令和8年度		部長	建築技監	課長	リーダー	グループ	審査	設計	
		事番	業号	修 第3号		参考数量					
修繕名	国京団地B棟104号室及び105号室退去修繕			施工場所	多治見市姫町6丁目1番地の1 地内						
設計概要	国京団地B棟104号室及び105号室において、退去にかかる修繕を行うもの。 【施設概要】 ・竣工年：平成9年 ・構造規模：鉄筋コンクリート(RC)造、地上3階 ・住戸面積：47.5㎡(1戸あたり) 【事業概要】 ・退去修繕 … 一式 ※設計図書にある「工事」は「修繕」と読み替えるものとする。			設計年月日	令和8年7月8日	業務種別	本工事 附带工事 変更工事 (修繕) その他				
				入札の注意	現場説明 別冊仕様書 その他 有 (無) (有)・無 ()	施行方法	(請負) その他 ()				
				工期	業務着手の日から 日以内		契約締結の日 ~ 令和8年10月23日				
				起変工更理由							
				特記事項	別紙、特記仕様書による						

	当初設計額	第一回変更設計額	第二回変更設計額
修繕価格			
消費税及び地方消費税の額			
総修繕費			

	名 称	仕 様	数量	単位	単価		
A.	直接工事費		1.0	式			
B.	共通仮設費		1.0	式			
	純工事費						
C.	現場管理費		1.0	式			
	工事原価						
D.	一般管理費等		1.0	式			
	合計						
	修繕価格						
	消費税及び地方消費税の額						
	総修繕費						

	名 称	仕 様	数量	単位	単価	金 額	摘 要
	直接工事費						
1	退去修繕（B棟104号室）		1.0	式			
1	退去修繕（B棟105号室）		1.0	式			
	合 計						

	名 称	仕 様	数量	単位	単価	金 額	摘 要
	共通仮設費						
1	共通仮設費		1.0	式			
	合 計						

	名 称	仕 様	数量	単位	単価	金 額	摘 要
	純工事費		1.0	式			
C.	現場管理費						
1	現場管理費		1.0	式			
	合 計						

	名 称	仕 様	数量	単位	単価	金 額	摘 要
	工事原価		1.0	式			
D.	一般管理費等						
1	一般管理費等		1.0	式			
	合 計						

	名 称	仕 様	数量	単位	単価	金 額	摘 要
1	退去修繕（B棟104号室）						
	【台所】 壁クロス塗装	18㎡ 材工共	1.0	式			
	床クッションフロア張り	10㎡ 材工共	1.0	式			
	レンジフードフィルター取替	材工共	1.0	式			
	流し台扉補修	材工共	1.0	式			
	エアコンスリーブ取付	材工共	1.0	箇所			
	火災報知器取替	材工共	2.0	箇所			
	【玄関・廊下】 天井塗装	3㎡ 材工共	1.0	式			
	壁クロス塗装	31㎡ 材工共	1.0	式			
	玄関扉塗装	材工共	1.0	式			
	玄関チェーン取替	材工共	1.0	箇所			
	【便所】 壁クロス塗装	9㎡ 材工共	1.0	式			
	戸車交換	材工共	1.0	箇所			
	【洗面所】 洗濯機用水栓取替	材工共	1.0	箇所			

	名 称	仕 様	数量	単位	単価	金 額	摘 要
	壁クロス塗装	13㎡ 材工共	1.0	式			
	【和室】 畳表替	1畳もの 材工共	6.0	畳			
	襖張替	900*1800 材工共	4.0	本			
	襖張替	900*450 材工共	4.0	本			
	火災報知器取替	材工共	1.0	箇所			
	【その他】 サッシ・網戸補修・調整	材工共	1.0	式			
	給湯器・物入扉塗装	材工共	1.0	式			
	ガス漏れ点検	材工共	1.0	式			
	全室漏電・コンセント点検	材工共	1.0	式			
	パッキン交換	カートリッジ交換含む 材工共	1.0	式			
	全室清掃	材工共	1.0	式			
	合 計						

	名 称	仕 様	数量	単位	単価	金 額	摘 要
1	退去修繕（B棟105号室）						
	【台所】 天井塗装	11㎡ 材工共	1.0	式			
	壁クロス塗装	18㎡ 材工共	1.0	式			
	床クッションフロア張り	10㎡ 材工共	1.0	式			
	火災報知器取替	材工共	2.0	箇所			
	【玄関・廊下】 天井塗装	8㎡ 材工共	1.0	式			
	壁クロス塗装	31㎡ 材工共	1.0	式			
	玄関扉塗装	材工共	1.0	式			
	【洗面所】 洗濯機用水栓取替	材工共	1.0	箇所			
	壁クロス塗装	13㎡ 材工共	1.0	式			
	【和室】 畳表替	1畳もの 材工共	6.0	畳			
	襖張替	900*1800 材工共	4.0	本			
	襖張替	900*450 材工共	4.0	本			
	天井塗装	9㎡ 材工共	1.0	式			
	壁クロス張替	16㎡ 材工共	1.0	式			

	名 称	仕 様	数量	単位	単価	金 額	摘 要
	火災報知器取替	材工共	1.0	箇所			
	【その他】 サッシ・網戸補修・調整	材工共	1.0	式			
	給湯器・物入扉塗装	材工共	1.0	式			
	ガス漏れ点検	材工共	1.0	式			
	全室漏電・コンセント点検	材工共	1.0	式			
	パッキン交換	材工共	1.0	式			
	全室清掃	材工共	1.0	式			
	合 計						