

[令和8年度]

設 計 令 和 8 年 5 月 26 日

主管課 建築住宅課

(課コート)

工 事 設 計 書

事 業 番 号 修 第1号

事 業 名 向島住宅団地5号室退去修繕

事 業 場 所 多治見市笠原町2455番地の306 地内

工 事 設 計 書		令和8年度		部 長	建築技監	課 長	リーダー	グループ	審 査	設 計
		事 番	業 号	修 第1号		参考数量				
工事名	向島住宅団地5号室退去修繕			施 工 場 所	多治見市笠原町2455番地の306 地内					
設 計 概 要	<p>向島住宅団地5号室において、退去にかかる修繕を行うもの。</p> <p>【施設概要】</p> <ul style="list-style-type: none">・竣工年：昭和52年・構造規模：鉄筋コンクリート(RC)造、地上2階・住戸面積：56.8㎡(1戸あたり) <p>【事業概要】</p> <ul style="list-style-type: none">・退去修繕 … 一式 <p>※設計図書にある「工事」は「修繕」と読み替えるものとする。</p>			設 計	令和8年5月26日		業 務	附 帯 変 更 (その他)		
				年月日		種 別	本工事 工事 工事 (修繕)			
				入札の	現場説明 別冊仕様書 その他		施 行	その他		
				注 意	有 (無) (有) (無) ()		方 法	(請負) ()		
				工 期	業務着手の日から 日以内		契約締結の日 ～ 令和8年9月30日			
	起変 工更 理 由									
	特 記 事 項		別紙、特記仕様書による							

	当 初 設 計 額	第 一 回 変 更 設 計 額	第 二 回 変 更 設 計 額
工 事 価 格			
消費税及び地方消費税の額			
総 工 事 費			

	名 称	仕 様	数量	単位	単価	金 額	摘 要
A.	直接工事費		1.0	式			
B.	共通仮設費		1.0	式			
	純工事費						
C.	現場管理費		1.0	式			
	工事原価						
D.	一般管理費等		1.0	式			
	合計						
	工事価格						
	消費税及び地方消費税の額						
	総工事費						

	名 称	仕 様	数量	単位	単価	金 額	摘 要
	直接工事費						
1	退去修繕（5号室）		1.0	式			
	合 計						

	名 称	仕 様	数量	単位	単価	金 額	摘 要
	純工事費		1.0	式			
C.	現場管理費						
1	現場管理費		1.0	式			
	合 計						

	名 称	仕 様	数量	単位	単価	金 額	摘 要
	工事原価		1.0	式			
D.	一般管理費等						
1	一般管理費等		1.0	式			
	合 計						

	名 称	仕 様	数量	単位	単価	金 額	摘 要
1	退去修繕（5号室）						
	【玄関】 壁増張り（浮き部撤去共）	プリント合板 2×8 6枚程度	1.0	式			
	チャイム撤去	配線・機器	1.0	式			
	ドアポストボックス取付		1.0	個			
	【ホール】 天井塗装	玄関、食事室、洗面室、便所、階段室共	13.0	m ²			
	LED電球取替	昼白色E26	1.0	個			
	【台所・食事室】 換気扇撤去	仮塞ぎ含む	1.0	式			
	網戸撤去		2.0	枚			
	天井塗装	吊戸棚含む	15.0	m ²			
	床増張り	ホール、洗面所、階段下共 フロアー材5坪 13m ² 程度	1.0	式			
	吊戸棚扉建付け調整	4枚	1.0	式			
	サッシクレセント調整		2.0	箇所			
	戸車交換・調整	8個	2.0	箇所			
	流し台	藤榮 FB - 110S同等品	1.0	台			
	ガス台	藤榮 FB - 70GB同等品	1.0	台			

	名 称	仕 様	数量	単位	単価	金 額	摘 要
	流し台・ガス台据え付け費	既設撤去共	1.0	式			
	ステンレス面台取替	W125×L1835×30 材工共	1.0	式			
	同上取付木下地組	側面ポリ合板張り含む	1.0	式			
	単水栓	TOTO T136SUNR13C同等品	1.0	個			
	分岐水栓	カクダイ 7820同等品	1.0	個			
	配管接続及び保温工事	水栓取替、給水管改修含む	1.0	式			
	ねじガス栓	ヒューズ・可とう管ガス栓 ガス配管撤去・部材工事費	1.0	式			
	LED照明	パナソニック XFX200AENLE9同等品	1.0	台			
	取付及び露出配線工事費	照明及びスイッチ配線 モール工事、壁コンセント取替	1.0	式			
	住宅用熱感知器取替	パナソニック SHK48155K同等品	1.0	個			
	天井引掛けシーリング取替	丸形WG - 5015W同等品	1.0	式			
	【階段室】 床増張り		1.0	式			
	蹴込み板増張り	12枚	1.0	式			
	階段ノンスリップ取替		12.0	本			
	踏み面塗装	2段	1.0	式			
	LED電球取替	昼白色E26	1.0	個			

	名 称	仕 様	数量	単位	単価	金 額	摘 要
	住宅用煙感知器取替	パナソニック SHK48455K同等品	1.0	個			
	【浴室】 網戸撤去		1.0	枚			
	換気レジスター取付	内外共 125φ	1.0	式			
	天井・壁塗装	コーキング共 17.2㎡	1.0	式			
	サッシクレセント調整		1.0	箇所			
	戸車交換・調整	4個	1.0	箇所			
	アルミドア新調		1.0	本			
	浴室壁・ドア解体及び復旧工事		1.0	式			
	横水栓	TOTO T200SNR13C同等品	1.0	個			
	横水栓	TOTO T130AUN13C同等品	1.0	個			
	横水栓取付	既設撤去及び不要配管撤去含む	1.0	式			
	瞬間湯沸かし器撤去	給湯専用壁掛型20号配管撤去含む	1.0	式			
	ガス配管撤去	キャップ止め	1.0	式			
	LED電球取替	昼白色E26	1.0	個			
	【洗面所】 壁塗装	3.2㎡程度	1.0	式			

	名 称	仕 様	数量	単位	単価	金 額	摘 要
	床部分撤去及び復旧	洗濯パン排水管床下接続の為	1.0	式			
	洗面化粧台	TOTO LDSAS050AAGDGIA同等品	1.0	組			
	洗面化粧台取付費	既設撤去費含む ストレート止水栓 配管保温共	1.0	式			
	洗濯パン	TOTO PWP800N2W同等品	1.0	個			
	洗濯パン取付	縦引きトラップ ジャバラホースユニット 排水管床下接続共	1.0	式			
	【便所】 ドアノブ表示錠取替		1.0	組			
	ドア外側下部穴補修		1.0	式			
	分電盤カバー清掃		1.0	式			
	手洗付ロータンク	TOTO S637同等品	1.0	個			
	ロータンク内部金具	TOTO HH11008SS同等品	1.0	セット			
	ロータンク取付	既設撤去含む	1.0	式			
	普通便座	TOTO TC301同等品	1.0	個			
	便座取付	既設撤去含む	1.0	式			
	LED電球取替	昼白色E26	1.0	個			
	【1階和室4.5畳】 畳新調	1畳もの 処分共	4.0	枚			

	名 称	仕 様	数量	単位	単価	金 額	摘 要
	畳新調	半畳もの 処分共	1.0	枚			
	襖張替	900×1800 戸襖片面	1.0	本			
	襖張替	900×1800 片面	1.0	本			
	天井一部増張り	3×6プリント合板 3枚程度	1.0	式			
	壁塗装		18.4	m ²			
	網戸撤去		1.0	枚			
	カーテンレール撤去		1.0	本			
	サッシクレセント調整		1.0	箇所			
	戸車交換・調整	4個	1.0	箇所			
	ガラス交換	900×900	1.0	枚			
	天井引掛けシーリング取替	角型WN - 1000同等品	1.0	個			
	住宅用煙感知器取替	パナソニック SHK48455K同等品	1.0	式			
	【2階和室4.5畳】 畳新調	1畳もの 処分共	4.0	枚			
	畳新調	半畳もの 処分共	1.0	枚			
	襖張替	900×1800 両面	1.0	本			
	襖張替	900×1800 片面	3.0	本			

	名 称	仕 様	数量	単位	単価	金 額	摘 要
	欄間障子張替	870×450	2.0	本			
	壁ベニア浮き補修		1.0	式			
	壁塗装		17.4	m ²			
	網戸撤去		1.0	枚			
	カーテンレール撤去		1.0	本			
	鳥の巣撤去	換気レジスター	1.0	式			
	サッシクレセント調整		1.0	箇所			
	戸車交換	4個	1.0	箇所			
	天井引掛けシーリング取替	角型WN - 1000同等品	1.0	個			
	住宅用煙感知器交換	パナソニック SHK48455K同等品	1.0	個			
	【2階和室6畳】 畳新調	1畳もの 処分共	6.0	枚			
	襖張替	900×1800 両面	1.0	本			
	襖張替	900×1350 片面	2.0	本			
	襖張替	900×900 片面	1.0	本			
	欄間障子張替	870×450	2.0	本			
	天井一部増張り	2700×1500程度	1.0	式			

	名 称	仕 様	数量	単位	単価	金 額	摘 要
	壁ベニア浮き補修		1.0	式			
	壁塗装		22.5	m ²			
	網戸撤去		1.0	枚			
	カーテンレール撤去		1.0	本			
	押入点検口修理	テープ剥がし含む	1.0	式			
	サッシクレセント調整		1.0	箇所			
	戸車交換・調整	4個	1.0	箇所			
	天井引掛けシーリング取替	角型WN - 1000同等品	1.0	個			
	住宅用煙感知器取替	パナソニック SHK48455K同等品	1.0	個			
	【その他】 電話線撤去	室内機器含む	1.0	式			
	屋根アンテナ撤去	配線1階・2階撤去共	1.0	式			
	給排水漏水点検	水圧試験工、試運転・調整	1.0	式			
	ガス漏洩検査		1.0	式			
	全室漏電・コンセント点検		1.0	式			
	全室クリーニング		1.0	式			
	合 計						