

建築設計業務委託特記仕様書

I. 業務委託概要

1. 業務委託の目的

多治見市文化財保護センター長瀬町倉庫（多治見市長瀬町29番地の4 地内）において、倉庫を増設（増築）するための設計業務を委託するもの

2. 業務委託の番号・名称

- (1) 業務委託番号 多教保委 第6号
- (2) 業務委託名 長瀬町倉庫増設設計業務委託

3. 設計と条件

- (1) 施設名称 文化財保護センター長瀬町倉庫
- (2) 施設場所 多治見市長瀬町29番地の4 地内
- (3) 施設用途 倉庫（令和6年国土交通省告示第8号別添二第一号第1類に該当）
- (4) 敷地面積 2043.78㎡
- (5) 区域区分／用途地域 市街化調整区域／用途地域指定なし
- (6) 主要構造 鉄骨造
- (7) 延べ面積 約229㎡（約88㎡×2棟、約53㎡×1棟と想定）
- (8) 予定工事費 約40,000,000円（税込）
- (9) 予定工事期間 令和9年6月1日～令和9年11月30日
- (10) 増設計画の条件
 - a. 増設する倉庫は既設2棟の倉庫と同等以上の仕様とし、外観も含め調和のとれた計画とする。
 - b. 増設する倉庫は既設同等の大きな開口幅を有する構造とする。
 - c. 増設する倉庫にかかる工事は、コスト縮減及び環境に配慮した工事計画とする。
 - d. 増設する倉庫にかかる構造検討には既設倉庫新設時のボーリング調査結果を活用する。ただし、現場確認等により追加で調査等が必要な場合は監督員と協議する。
 - e. 照明計画は増設する倉庫だけでなく、既設2棟を含めた計画とする。
 - f. その他設計と条件のほか、監督員との協議による。
- (11) 設計業務の履行期間 契約日 ～ 令和9年2月15日
- (12) 概算工事費の算出期限 令和8年8月30日

4. 貸与・提供資料

本業務を遂行するにあたり、次の資料を貸与又は提供する。

- a. 図面データ（配置図、平面図、立面図／JW_cad形式）
- b. その他教育総務課で保管されている設計図面

Ⅱ. 業務仕様

1. 適用範囲

本特記仕様書に記載されていない事項は、「公共建築設計業務委託共通仕様書」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）による。ただし共通仕様書中にある「調査職員」を「監督員」に読み替えて適用する。

2. 設計業務の範囲

(1) 建築設計

- a. 実施設計図面の作成
- b. 積算内訳書等の作成（直接工事費及び共通仮設費の積上げ部分まで）
- c. 確認申請書の作成及びその申請手続き（指定確認検査機関等への申請手数料等を含まない）
- d. 確認申請書以外の各種申請書等の作成及びその申請手続き（c. に同じ）
- e. その他関係機関との調整及び増設計画にかかる資料の作成

3. 業務の実施

(1) 一般事項

- a. 管理技術者及び担当技術者は、建築士法（昭和25年法律第202号）第2条第2項に規定する一級建築士とする。
- b. 建築設計業務は、提示された設計と条件及び適用基準等によって行う。
- c. 直接工事費の積算は、監督員の承諾を受けた建築設計図及び適用基準によって行う。

(2) 業務打合せは、次の時期に行う。

- a. 業務着手時
- b. 監督員又は管理技術者が必要と認めた時

(3) 適用基準

a. 設計基準

① 建築基準法（昭和25年法律第201号）等の建築物にかかる法令及び法令に基づいた基準

② 標準仕様書等

- ・ 公共建築工事標準仕様書（建築工事編）（最新版）
- ・ 公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）（最新版）
- ・ 公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）（最新版）
- ・ 公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）（最新版）
- ・ 公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）（最新版）
- ・ 公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）（最新版）
- ・ 公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）（最新版）
- ・ 公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）（最新版）
- ・ 建築工事標準詳細図（最新版）
- ・ 建築物解体工事共通仕様書（最新版）

b. 建築積算及び設備積算

- ・ 公共建築工事積算基準（最新版）
- ・ 公共建築共通費積算基準（最新版）
- ・ 公共建築工事標準単価積算基準（最新版）
- ・ 公共建築数量積算基準（最新版）
- ・ 公共建築設備数量積算基準（最新版）
- ・ 多治見市公共建築工事積算基準（最新版）

c. その他、国土交通省大臣官房官庁営繕部等により制定又は監修したもの

4. 設計成果物、提出部数等

次に掲げる設計成果物等を提出する。

(1) 実施設計

成果物等	原図	写し	適用 (A3版以外は特記)
a. 建築／電気設備／機械設備 ・ 建築工事設計図 特記仕様書 敷地案内図・配置図 仕上表 平面図／立面図／断面図 平面詳細図／展開図 建具表 仮設計画図 その他必要な図面 ・ 電気設備工事／機械設備工事 設計図 特記仕様書 機器等仕様書 電灯配線図 その他必要な図面	各 1 部 各 1 部	1 部 1 部	電子データ 建築物概要を含む 電子データ
b. 建築積算／電気設備積算／機械設備積算 ・ 工事費積算内訳書 ・ 工事費積算数量調書 ・ 工事費単価作成資料 ・ 見積書等関係資料 (見積り検討資料等を含む)	1 部 1 部 1 部 1 部	なし なし なし なし	A4版、電子データ A4版、電子データ A4版、電子データ A4版、電子データ カタログ、見本等
c. その他 ・ 設計説明書 ・ 概略工事工程表 ・ 確認申請書一式 ・ 各種申請手続きにかかる申請書等一式 ・ 各種技術資料 ・ 各種記録書等	1 部 1 部 1 部 1 部 1 部 1 部	なし なし なし なし なし なし	電子データ 電子データ 電子データ (写し) 電子データ (写し)

注1 提出する成果物は、原則紙面によりA3版またはA4版とし、ファイル綴とする。
 注2 提出する電子データは、図面はJWW形式（フリーソフトのJW_cadによるファイル形式）及びPDF形式で、積算内訳書及び積算数量調書等はExcel形式で、その他はWord形式でCD-R等の電子媒体に記録して提出する。
 注3 図面は適宜追加してもよく、建築物に有しない設備図は省略することができる。
 注4 上記の成果物の内容を変更する場合及び上記に定められていないものを提出する必要がある場合は、監督員との協議による。

(2) その他業務関係提出書類

業務提出書類等	原本	写し	適用
a. 業務着手時			
・業務工程表	1部	なし	
・管理技術者通知書 (経歴書、資格証等の写しを添付)	1部	なし	
・主任技術者通知書 (経歴書、資格証等の写しを添付)	1部	なし	
・担当技術者通知書 (経歴書、資格証等の写しを添付)	1部	なし	担当技術者を置く場合
・照査技術者通知書 (経歴書、資格証等の写しを添付)	1部	なし	照査技術者を置く場合
・業務計画書	1部	1部	監督員が求めた場合
・再委託(変更等)申出書 (再委託先がわかる書類の写しを添付)	1部	1部	再委託がある場合
b. 業務完了時			
・業務完成通知書	1部	なし	
・業務打合せ記録簿	1部	なし	
・成果物一覧表	1部	なし	
・成果物写真(業務写真)	1部	なし	
注1 提出書類は、原則紙によりA4版とする。			
注2 上記の成果物の内容を変更する場合及び上記に定められていないものを提出する必要がある場合は、監督員との協議による。			

5. その他

(1) 照査技術者の省略

受注者は、管理技術者が十分な経験を有し、かつ、発注者の承諾した場合は、照査技術者を定めないのである。

(2) 環境配慮

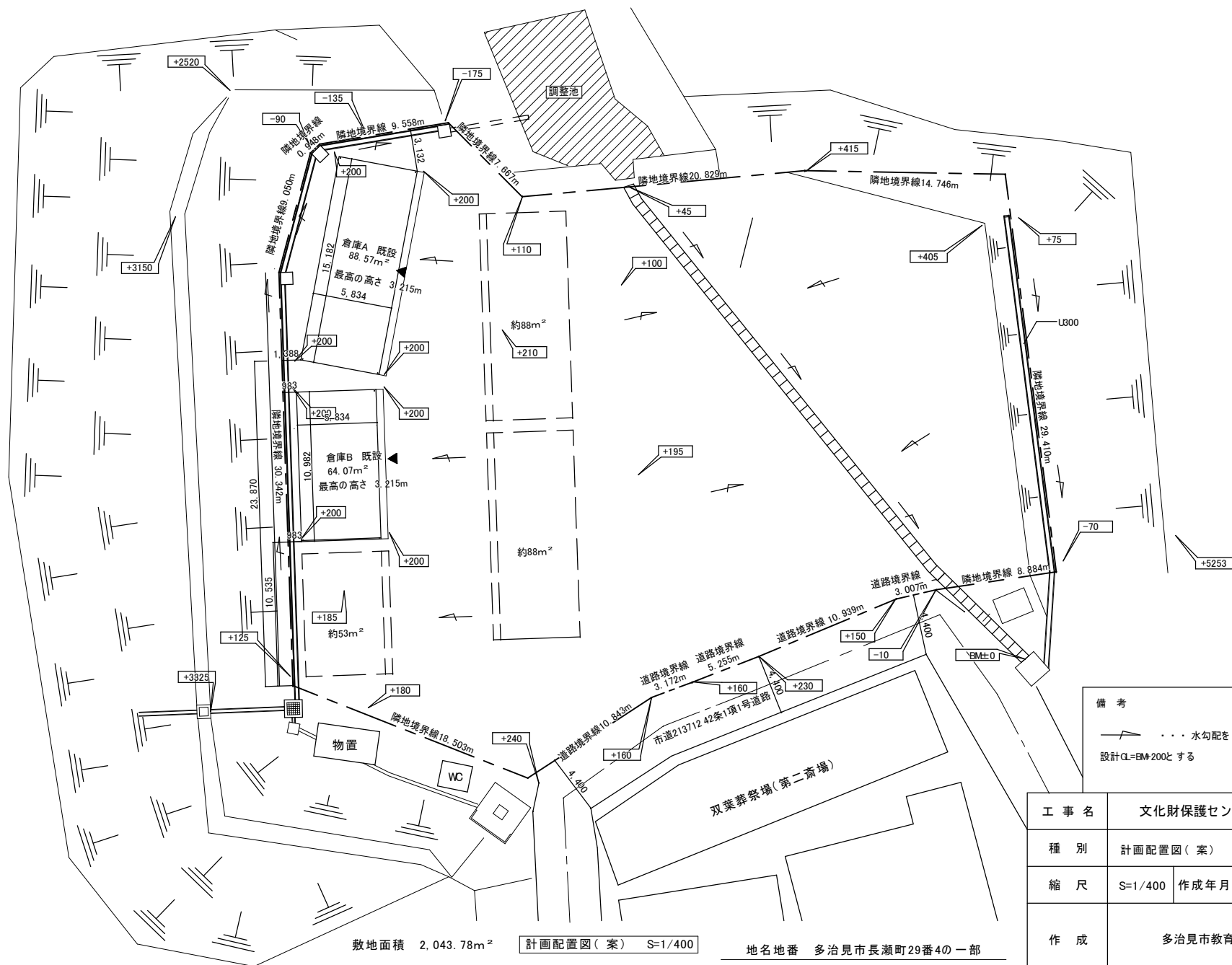
- 受注者は、次の事項に留意し業務全般にわたり、環境配慮行動に努める。
- 受注者は、現地への移動及び運搬では、アイドリングストップ等の自動車排気ガスの低減に努める。
- 受注者は、発注者との事務連絡等は、電子メール及び電話等を使用し廃棄物の削減に努める。
- 受注者は、調査に必要な消耗品等の購入はパッケージ等の少ないもの、リサイクルの容易なものを優先するよう努める。
- 受注者は、文房具及びその他消耗品についても再生品を優先利用し、グリーン購入に努める。
- 受注者は、その他廃棄物の減量全般について留意する。


(3) 妨害又は不当要求に対する通報義務

- 受注者は契約の履行に当たり、暴力団又は暴力団員等から事実関係及び社会通念等に照らして合理的な理由が認められない不当若しくは違法な要求を受けた場合又は契約の適正な履行を妨害された場合は警察に通報しなければならない。なお、これらの不当介入を受けたにも関わらず通報しない場合は指名停止措置を講じることがある。
- 受注者は暴力団又は暴力団員等による不当介入を受けたことに起因して履行期間内に契約内容を完了することができないときは、発注者に対して履行期間の延長を請求することができる。

(4) その他の注意事項

- a. 受注者は、監督員及び施設管理者と緊密な連絡を図り十分な打合せの上、業務を履行する。
- b. 受注者は、明記なき事項又は疑義が生じた場合は、監督員と協議の上、監督員の指示に従い業務を履行する。
- c. 受注者は、業務履行の際、建物及び設備に損傷を与えた場合には、ただちに受注者の負担により復旧する。




 . . . 水勾配を示す
 設計GL=BM+200とする

地名地番 多治見市長瀬町29番4の一部