

事業計画説明報告書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

多治見市長 様

建築主 住所 多治見市日ノ出町2丁目15番地

氏名 多治見 太郎

電話（ 0572 ） 22 - 1111

多治見市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第10条第1項の規定により、次のとおり報告します。

建築物の名称	〇〇ハイツ	
建築場所	多治見市日ノ出町1丁目〇〇番地	
設計者	住所 多治見市笠原町〇〇番地の〇 氏名 笠原建築設計事務所 一級建築士 笠原 一郎 電話番号 (0572) 〇〇-〇〇〇〇 担当者 笠原 花子	
工事施工者	住所 多治見市日ノ出町〇丁目〇〇番地 氏名 とうのう建設株式会社 代表取締役 東濃 次郎 電話番号 (0572) 〇〇-〇〇〇〇 担当者 東濃 三郎	
工事監理者	住所 多治見市笠原町〇〇番地の〇 氏名 笠原建築設計事務所 一級建築士 笠原 一郎 電話番号 (0572) 〇〇-〇〇〇〇 担当者 笠原 花子	
標識設置年月日	令和〇〇年〇〇月〇〇日	
説明状況	別記様式第4号「説明経過報告書」による	
その他 特記すべき事項		
※受付欄	※決裁欄	備考
年 月 日		
第 号		

（注意）

- 1 ※の欄は、記入しないでください。
- 2 建築主が法人の場合は、住所の欄にはその主たる事務所の所在地を、氏名の欄にはその名称及び代表者氏名を記入してください。

説明経過報告書

1 実施日等

実施日		(1) 令和〇〇年〇〇月〇〇日(〇) 〇〇時〇〇分 ~ 〇〇時〇〇分	
		(2) 令和〇〇年〇〇月〇〇日(〇) 〇〇時〇〇分 ~ 〇〇時〇〇分	
		(3) 年 月 日 () 時 分 ~ 時 分	
場 所		説明の方法	(1) 説明会 ・ 個別説明 (2) 説明会 ・ 個別説明 (3) 説明会 ・ 個別説明
出席者	建築主等	説明者 建築主：多治見太郎 設計者：笠原建築設計事務所 笠原花子	
	近隣住民		
	その他		

2 説明事項

建築計画	・設計図書を配布し、計画概要（建物位置・高さ・外観・各階の用途・車輛の進入経路・駐車場計画・外構工事等）について説明。 ・電波受信障害及び日影の影響については図面等を使い、詳細に説明。 ・駐車場については、共同住宅10戸に対し10台、店舗1区画に対して8台確保した旨を説明。 ・近隣住民からの問い合わせ等に対応できるよう問い合わせ窓口（笠原建築設計事務所）を設けた旨を説明。
工事の概要	・工事期間（令和〇〇年〇〇月〇〇日～令和〇〇年〇〇月〇〇日）を説明。 ・工事時間（AM8:00～PM6:00）を説明。（工程により若干延長する可能性があることを説明。） ・工事現場周辺の清掃に努めゴミ等が飛散しないように注意する旨を説明。 ・付近の道路には工程に応じて警備員を配置し事故等の発生が無いよう注意する旨を説明。

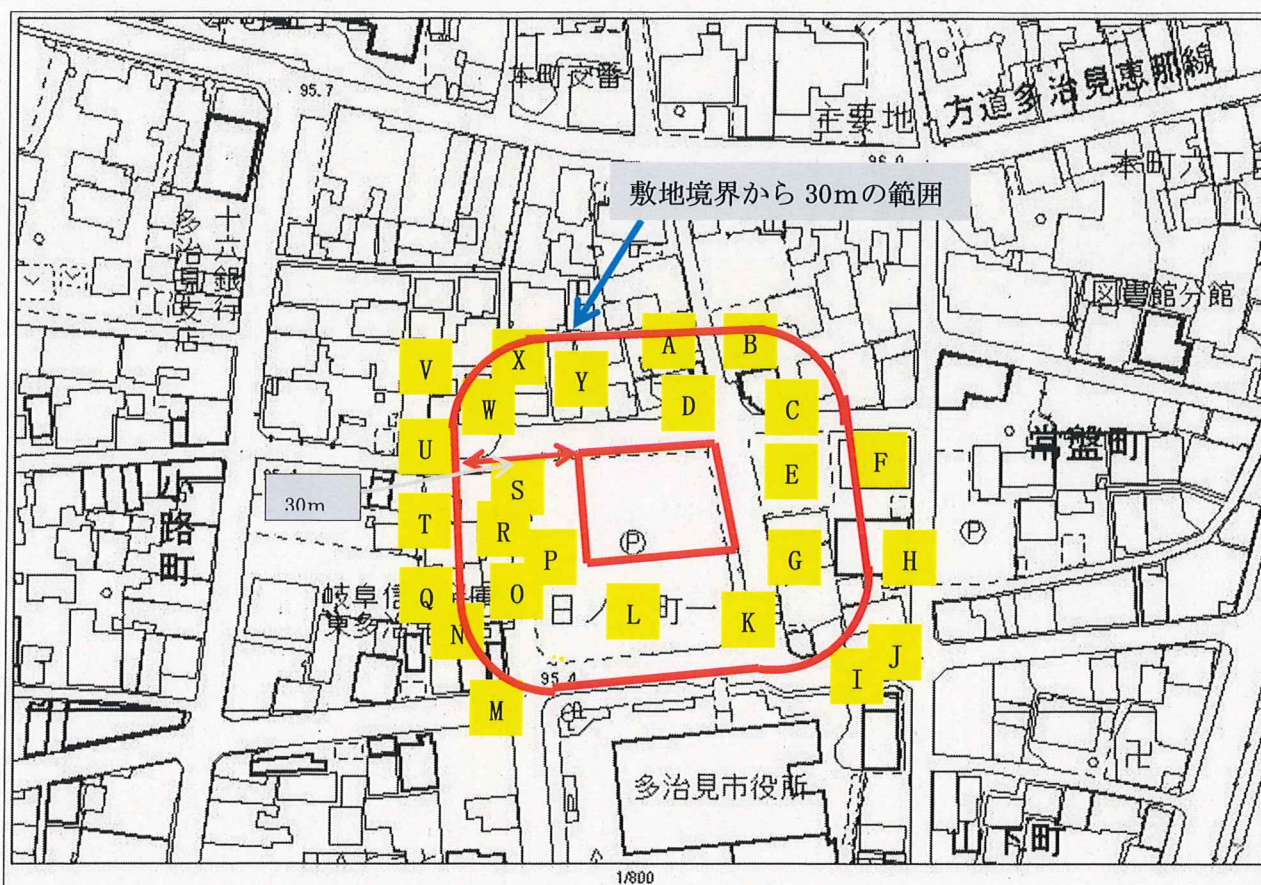
3 説明状況

番号	実施日	土地の地番	近隣住民（土地または建物所有者）の住所・氏名	土地所有者 の別 建物所有者	近隣住民の意見	意見に対する回答
A	令和〇年 〇月〇日	日ノ出町1丁目 〇〇番	日ノ出町1丁目〇 〇番地 〇山△男	☒ 土地所有者 ☒ 建物所有者	日影について説明してほしい。	日影図（GL=0）にて詳しく説明。
B	令和〇年 〇月〇日	日ノ出町1丁目 〇〇番	春日井市松本町〇 〇番地 □田〇子	☒ 土地所有者 □建物所有者	店舗（喫茶店）利用者の駐車場は確保してありますか	敷地内に8台確保してあります。
C	令和〇年 〇月〇日	日ノ出町1丁目 〇〇番	可児市桜ヶ丘〇〇 丁目〇〇番地 △木一郎	☒ 土地所有者 □建物所有者	特に無し。	
C	令和〇年 〇月〇日	日ノ出町1丁目 〇〇番	日ノ出町1丁目〇 〇番地 △木次郎	□土地所有者 ☒ 建物所有者	家の中を覗かれないようにしてください。	窓には目隠しをしてプライバシーの保護に注意します。
D	令和〇年 〇月〇日、 〇日、〇日	日ノ出町1丁目 〇〇番	日ノ出町1丁目〇 〇番地 〇藤□男	☒ 土地所有者 ☒ 建物所有者	3回訪問するもいずれも留守のため資料をポストインク（意見は特に無し）	
E	令和〇年 〇月〇日	日ノ出町1丁目 〇〇番	旭ヶ丘10丁目〇〇 番 □川△子	☒ 土地所有者 □建物所有者	工事作業時間は夕方6:00くらいまでには終了してほしい。	原則6:00までには終了します。
				□土地所有者 □建物所有者		
				□土地所有者 □建物所有者		
X	令和〇年 〇月〇日	日ノ出町2丁目 〇〇番	日ノ出町2丁目〇 〇番地 △平□康	☒ 土地所有者 ☒ 建物所有者	道路や現場周辺を汚さないようにしてほしい	現場周辺の清掃に努め、汚さないようにします。
Y	令和〇年 〇月〇日	日ノ出町2丁目 〇〇番	日ノ出町2丁目〇 〇番地 〇井△美	☒ 土地所有者 ☒ 建物所有者	工事車両を路上に駐車しないようにしてください。	工事関係者用の駐車場を確保し、路上に駐車しないようにします。
		以下余白		□土地所有者 □建物所有者		

（注意）

- 1 建築主が法人の場合は、住所の欄にその主たる事務所の所在地を、氏名の欄にその名称及び代表者氏名を記入してください。
- 2 番号は、事業計画説明報告書に添付する付近見取図に付した番号に合わせてください。
- 3 この報告書に書ききれない場合の補足資料や説明会の議事録などは、別添してください。

近隣住民に対し事業計画説明を行った範囲



建築物の高さの1.5 倍 ($11.0\text{m} \times 1.5 = 16.5\text{m}$) < 30m

よって、敷地境界線からの水平距離が30m の範囲の近隣住民に対し事業計画説明を行いました。