

計画概要書

〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日

多治見市長 様

建築主 住所 多治見市日ノ出町2丁目15番地
氏名 多治見 太郎
電話 (0572) 22-1111

多治見市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第8条第2項の規定により、次のとおり届け出ます。

設 計 者	住 所	多治見市笠原町 2082 番地の 5		
	氏 名	笠原建築設計事務所 笠原 一郎		
	電話番号	(0572) 43-3131		
	担 当 者	笠原 花子		
工 事 施 工 者	住 所	多治見市日ノ出町 7 丁目 77 番地		
	氏 名	とうのう建設株式会社 代表取締役 東濃 次郎		
	電話番号	(0572) 77-7777		
	担 当 者	東濃 三郎		
工 事 監 理 者	住 所	多治見市笠原町 2082 番地の 5		
	氏 名	笠原建築設計事務所 笠原 一郎		
	電話番号	(0572) 43-3131		
	担 当 者	笠原 花子		
建築物の名称	〇〇ハイツ			
敷地の地名地番	多治見市 日ノ出町 1 丁目 〇〇 番地			
用 途 地 域	商業地域	防 火 地 域	防火 ・ 準防火 ・ 指定なし	
主 要 用 途	店舗併用共同住宅			
構 造	S造 ・ RC 造 ・ SRC 造 ・ その他（ ）			
高 さ	地上 11.00 m (PH まで --- m) 地下 --- m			
階 数	地上 3 階 ・ 地下 0 階			

敷地面積	1,402.00 m ²		緑化率	〇〇 %	開発許可	☒ 要 ・ 不要	
建築面積	255.69 m ²		建ぺい率	18.23 % < 80 %			
延べ面積	724.40 m ²		容積率	51.67 % < 400 %			
	内 訳	階数	面積	用途（戸数若しくは区画数）	階数	面積	用途（戸数若しくは区画数）
		1 階	227.60 m ²	専用住宅（1） 店舗（1）		m ²	（ ）
		2 階	248.40 m ²	共同住宅（5）		m ²	（ ）
		3 階	248.40 m ²	共同住宅（5）		m ²	（ ）
			m ²	（ ）		m ²	（ ）
			m ²	（ ）		m ²	（ ）
			m ²	（ ）		m ²	（ ）
			m ²	（ ）		m ²	（ ）
	駐車場台数	敷地内 23 台 敷地外 0 台 合計 23 台					
予定工期	〇〇年〇〇月〇〇日 ～ 〇〇年〇〇月〇〇日						
駐輪場台数	10 台		管理人室	有 ・ ☒ 無			
その他 特記すべき事項							
※受付欄	※決裁欄				備考		
年 月 日							
第 号							

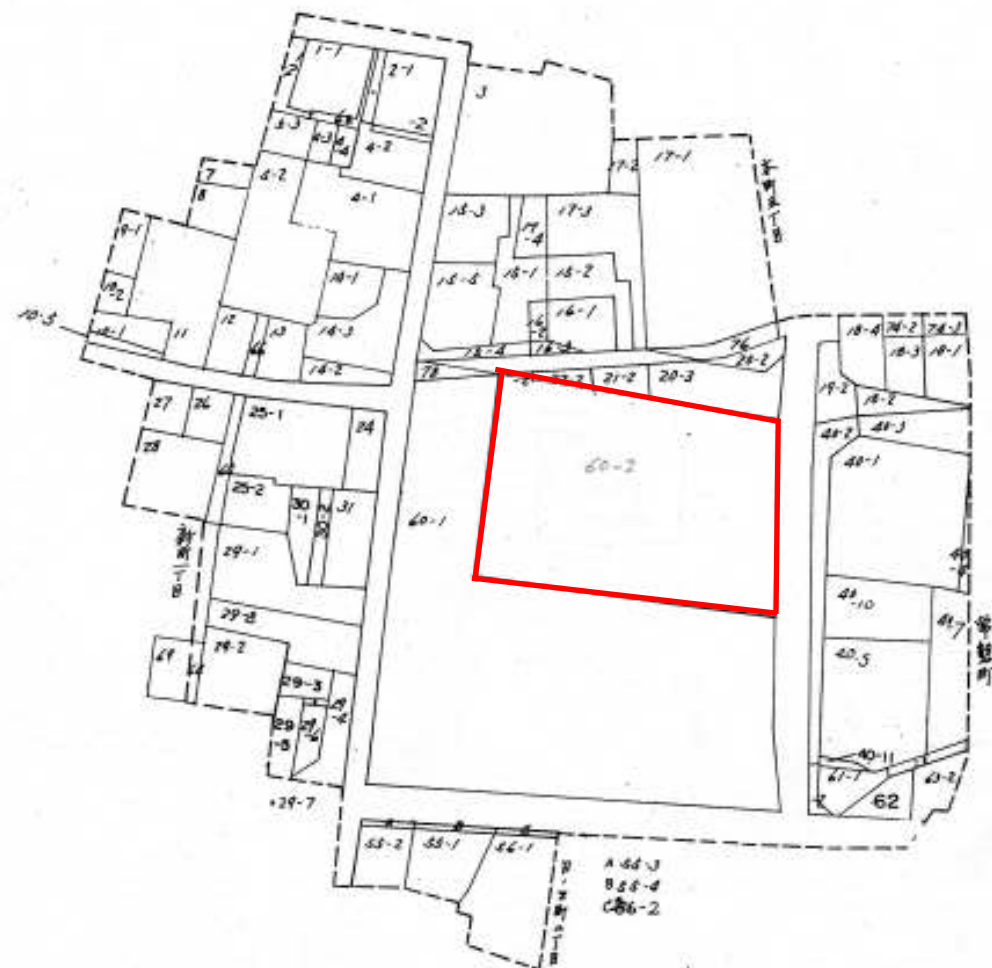
（注意）

- 1 ※の欄は、記入しないでください。
- 2 建築主が法人の場合は、住所の欄にその主たる事務所の所在地を、氏名の欄にその名称及び代表者氏名を記入してください。

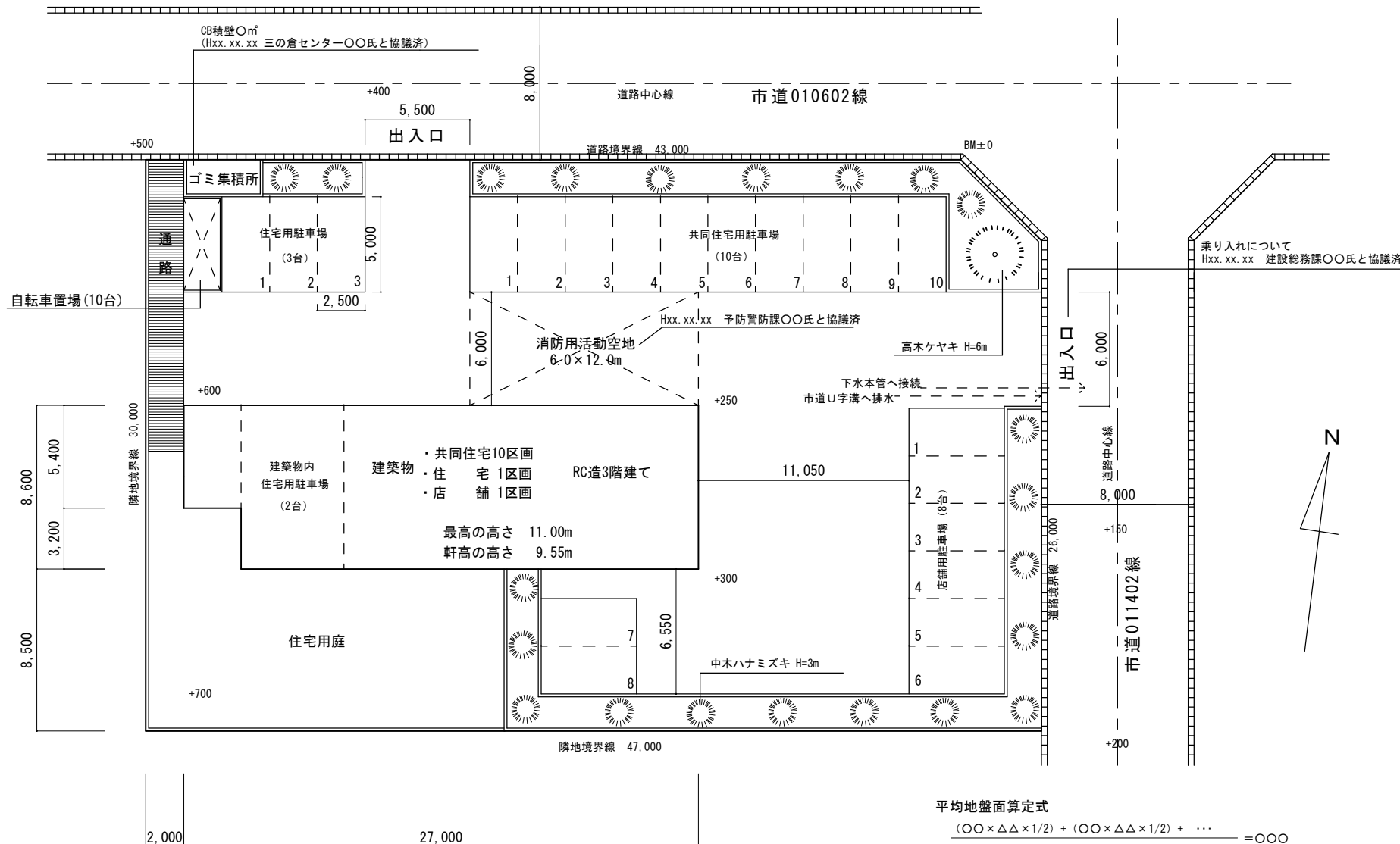


付近見取図

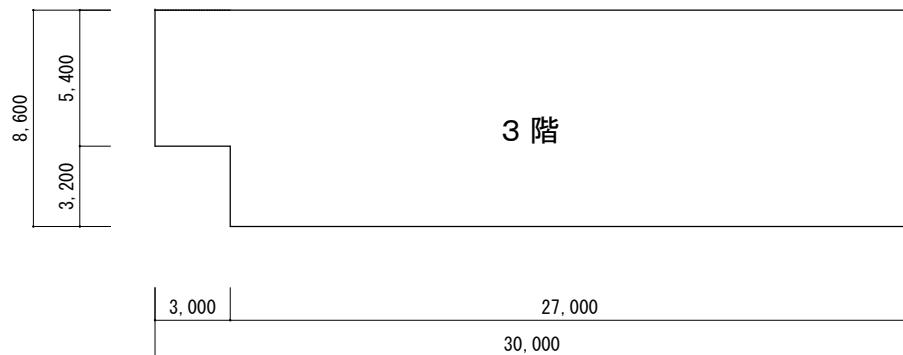
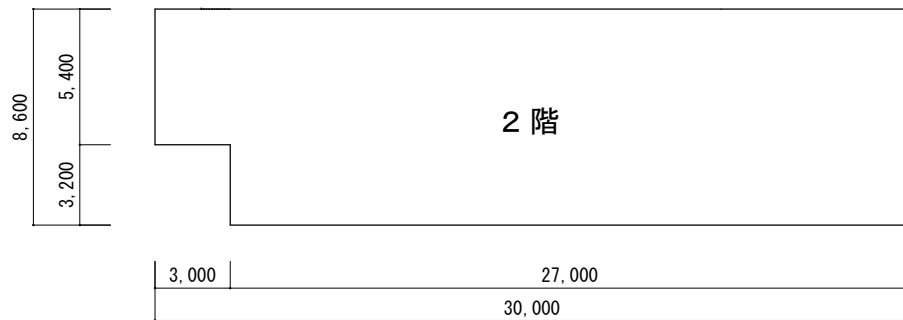
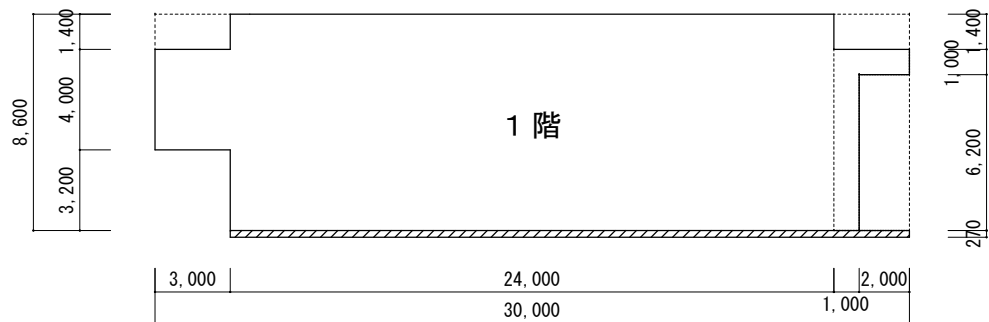
4-5



公図の写し



配置図 縮尺：1／300

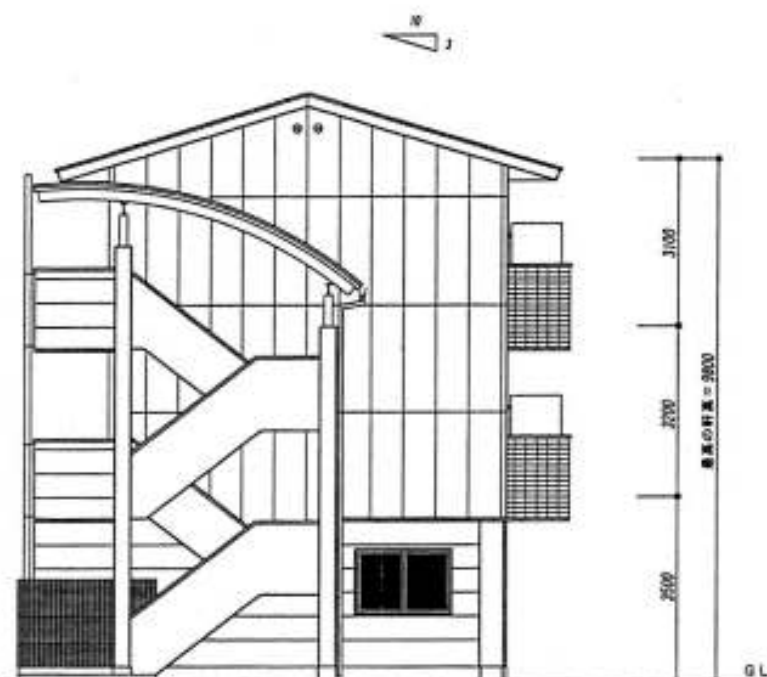


延床面積 (Total Floor Area): $\textcircled{1} + \textcircled{2} + \textcircled{3} = 724.4$

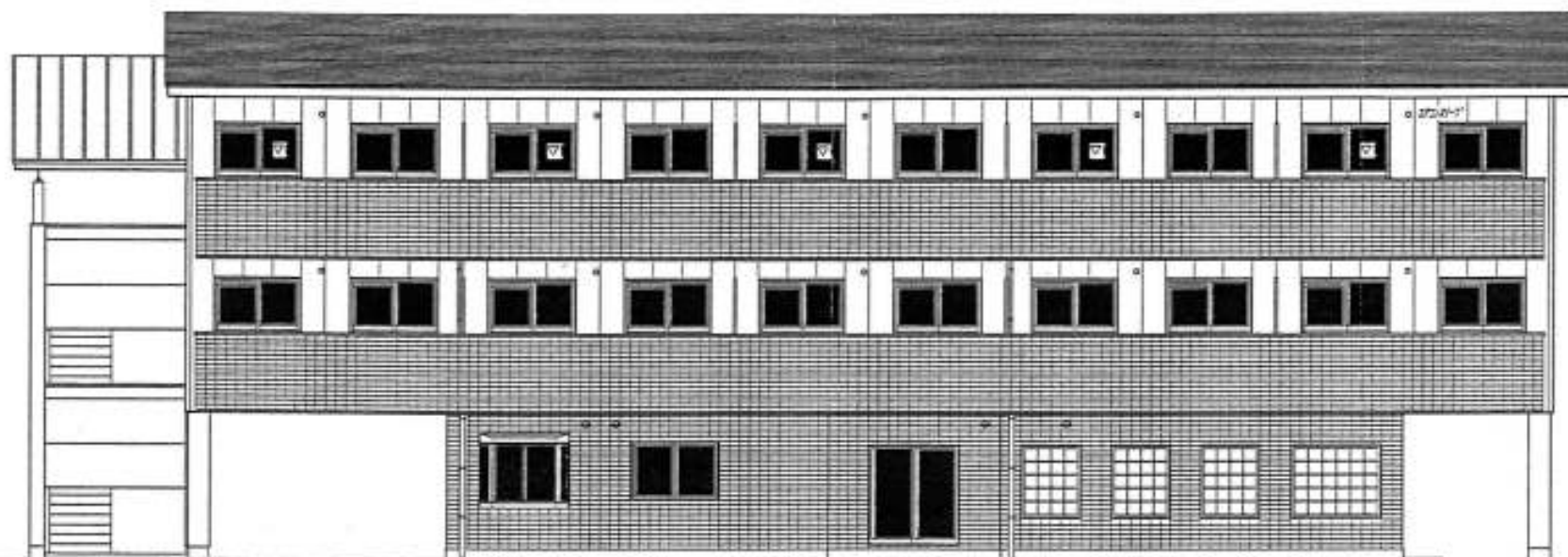
床面積求積図 縮尺：1／300



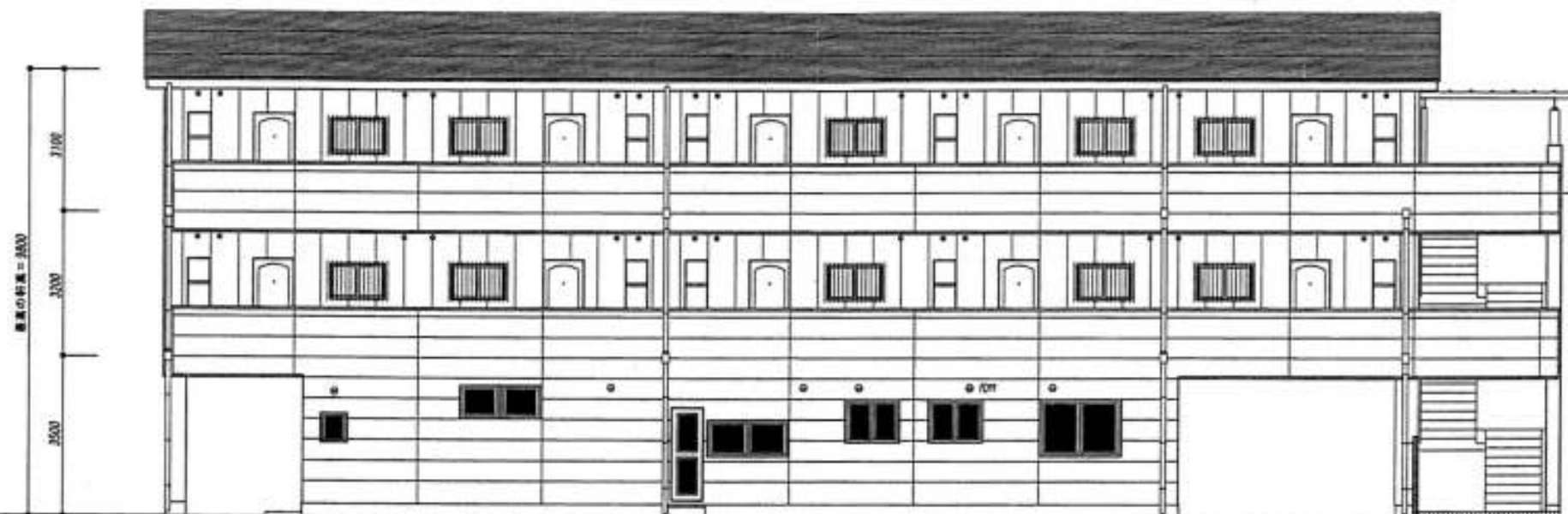
東立面図 S=1/100



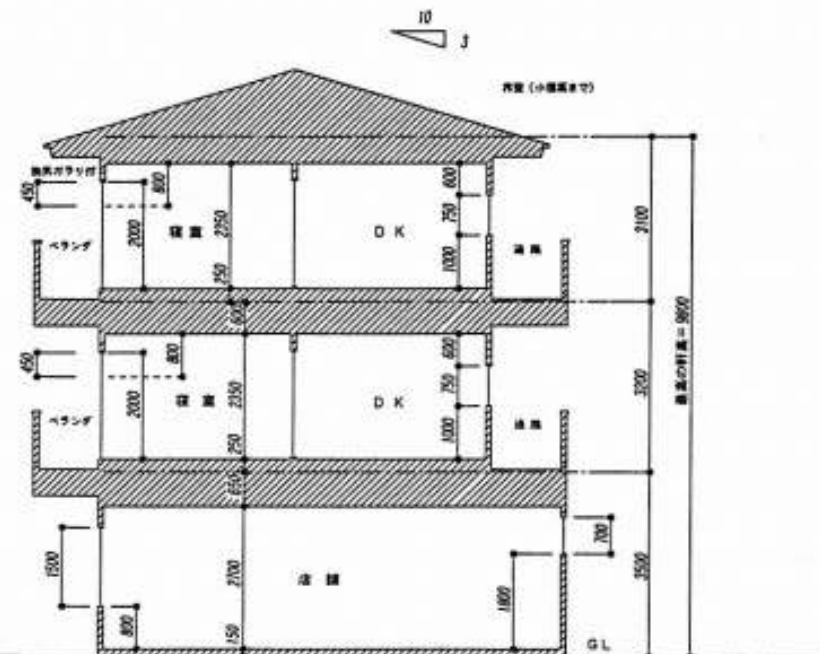
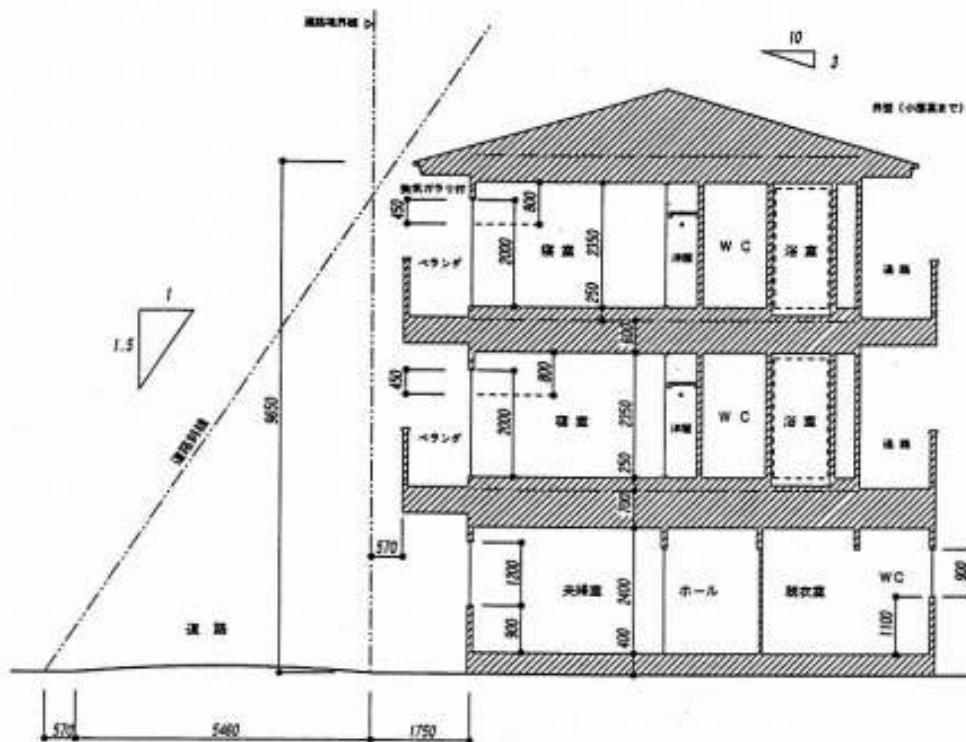
西立面図 S=1/100



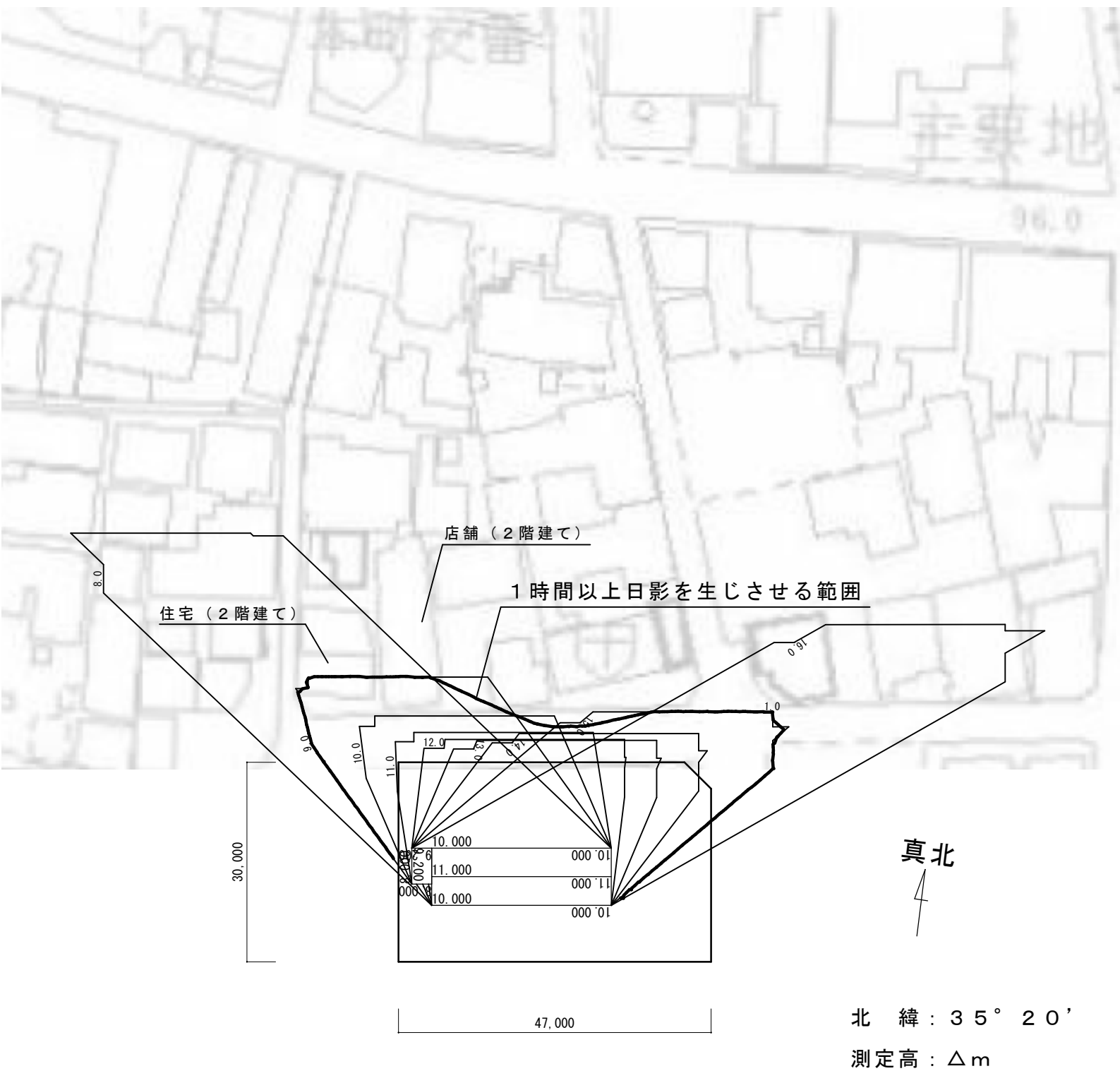
南立面図 S=1/100



北立面图 S=1/100



図面の単位はメートル単位とする。寸法は単位より1/100以下



日影図 縮尺: 1/800

【補足】

日影図の水平面は平均地盤面としてください。(実日影図を作成してください。)

平均地盤面から4mの高さでの日影図ではありませんのでご注意願います。

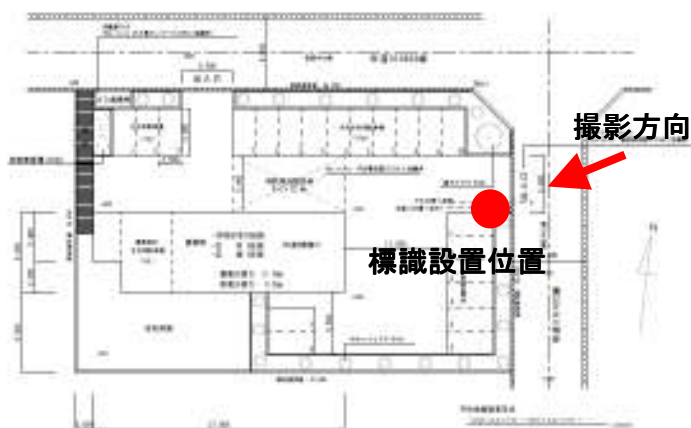
標識設置写真

写真①【全景】

敷地の全景を撮影した写真を添付してください。
なお、標識は近隣住民等に見やすいように設置してください。

写真②【拡大】

設置した標識の内容が分かる拡大写真を添付してください。



【標識設置位置及び撮影方向】