

多治見都市計画地区計画の変更（多治見市決定）

都市計画長瀬地区地区計画を次のように変更する。

名 称		長瀬地区地区計画
位 置		多治見市長瀬町、小名田町西ヶ洞の各一部
区 域		計画図表示のとおり
面 積		約 21.4ha
区域の整備・開発及び保全に関する方針	地区計画の目標	当地区は、多治見市北部の市街化区域に隣接する市街化調整区域に位置しており、都市計画道路高根小名田線に接し、中央自動車道多治見 I C へのアクセスも良好である。また、地区の西側に旭ヶ丘テクノパークが立地するなど、市街化へのポテンシャルが極めて高い地区である。 本地区計画は、粘土採掘等により既に丘陵部地形が改変されている地区において、産業系土地利用に優位な地理的条件(交通アクセス、周辺市街地状況等)を活かし、工業系土地利用を適正に誘導することによって、隣接する工業系市街地の機能強化及び丘陵部における自然的環境の調和を図ることを目的とする。 なお、将来時において市街化区域に編入し、周辺地と併せて一体的に工業系市街地としての環境維持・向上に努める。
	土地利用の方針	当地区周辺で既に形成されている工業系市街地との一体性に留意しつつ、工業系土地利用の適切な誘導を図る。
	地区施設の整備の方針	当地区に接する幹線道路(都市計画道路高根小名田線)に接続する地区内道路を配置し、大規模施設の立地に伴う地区外への影響を抑制するとともに、緑地を効果的に配置し、うるおい豊かな公共空間を形成する。
	建築物等の整備の方針	当地区に隣接する工業系市街地との一体化及び適正利用を図るため、建築物等の用途の制限、建築物の形態又は意匠の制限を定める。

	その他の整備及び保全の方針	周辺丘陵部における緑の連続性及び既成市街地からの景観に配慮した空間形成を目的に、既存樹林の保全、造成斜面地等の緑化を行うなど、地区内の積極的な緑化に努めるとともに、敷地内における建築物の配置についても既成市街地からの景観に配慮したものとする。				
地区整備計画	地区施設の配置及び規模	道路	名 称	幅 員	延 長	備 考
			道路	10.0m	約492m	新設
		公園、 又は 広場 緑地	名 称	箇所数	面 積	備 考
			緑地	1箇所	約0.7ha	
	建築物等に関する事項	建築物等の用途の制限	次に掲げる用に供する建築物は、建築してはならない。 (1) 建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）別表第 2（を）項第 1 号から第 6 号までに掲げるもの (2) 店舗又は飲食店で、その用途に供する部分の床面積の合計が 500㎡を超えるもの (3) 展示場で、その用途に供する部分の床面積の合計が 10,000 ㎡を超えるもの (4) 遊技場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類する用途で建築基準法施行令（昭和 25 年政令第 338 号）第 130 条の 8 の 2 第 1 項で定めるもの (5) 住宅又は共同住宅 (6) 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和 23 年法律第 122 号）第 2 条第 1 項各号及び第 6 項各号に該当する営業を営むもの			
		建築物等の形態又は意匠の制限	建築物は刺激的な原色や奇抜な装飾を避け、落ちつきのあるデザインとし、屋外広告物を設置する場合は、美観を損なわない形状・色彩のものとするなど、周辺の環境に調和したものとする。			

「区域、地区整備計画の区域及び地区施設の配置は、計画図表示のとおり」

変更理由

都市緑地法等の一部を改正する法律（平成 29 年法律第 26 号）により建築基準法別表第 2 の一部が改正されたことに準じて、法の引用部分を変更するもの。