

多治見駅南地区準備組合「事業協力者」概要

- 社 名 **株式会社フージャースコーポレーション**
- 所 在 地 【本社】東京都千代田区丸の内 2-2-3 丸の内仲通りビル 10 階
【支店】北海道、東北、京都、大阪、九州
【名古屋営業所】名古屋市中区栄 3-2-3 名古屋日興証券ビル 4 階
- 設 立 1994 年 12 月 21 日
- 資 本 金 2,400 百万円
- 事業内容 自社新築マンションの分譲、シニアマンションの企画販売、販売代理物件の分譲、リノベーション事業など
- 代 表 者 代表取締役会長 廣岡哲也（株式会社フージャースホールディングス代表取締役社長）
代表取締役社長 藤井幸雄
- 特 徴 親会社の株式会社フージャースホールディングスは東証一部上場企業。関東及び東北方面等でのマンション販売実績は高く、また、全国の再開発事業に積極的に参画している会社です。

★事業協力者の役割

- ・事業協力者は、準備組合が主体で進める多治見駅南地区の市街地再開発事業の事業化の検討（事業計画案の作成、合意形成等）に対して、次の協力・支援を行うことが役割になります。
 - ◎準備組合運営資金の支援・立て替え等事業推進費用の資金協力
 - ◎事務局員の派遣、事務局業務の支援等準備組合事務局運営の協力
 - ◎施設計画作成等に対する専門ノウハウ（技術・情報等）の提供
 - ◎保留床処分、テナント誘致等への協力 など

★事業協力者選考手順

- ・事業協力者の選考は、次の手順で行いました。
 - ◎募集告知(H27.5/20) ⇒ 応募会社の提案書の提出(7/13~17) ⇒ 選考委員会による書類審査(8/4)
 - ⇒ 選考委員会によるプレゼンテーションの実施(9/8) ⇒ 準備組合理事会・臨時総会の決議(10/23) ⇒ 協定書の締結(10/30)

★事業協力期間

- ・事業協力期間は、協定書の締結の日(平成 27 年 10 月 30 日)から本組合設立までの期間となります。

★主な選考理由(評価ポイント)

- ・住宅ディベロッパーではあるが、マンション計画だけでなく、商業計画も含め多治見駅南地区全体のまちづくりを踏まえた支援が期待できること。
- ・派遣予定者が再開発組合事務局経験者であり、都市計画決定、組合設立認可等の再開発事業の行程及び関係権利者等との合意形成を踏まえた支援が期待できること。
- ・準備組合への資金的な支援について、資金の立て替え、準備組合事務所の設置支援等、準備組合にとって最も有利な提案がされていること。
- ・保留床処分について、住宅保留床の取得以外にも商業床の自社取得の提案及び商業テナント誘致の積極的な支援、テナント配置計画等の提案等についての支援も期待できること。

フージャースコーポレーションの事業紹介



※(株)フージャースコーポレーション資料提供

◎市街地再開発事業等参画実績 ～「都市機能の集約」、「賑わいの創出」、「定住人口の確保」～



函館駅前若松地区／市街地再開発事業（北海道）



いわき市平堂根町／復興優良建築物等整備事業（福島県）



石巻市中央三丁目地区／市街地再開発事業（宮城県）



甲府銀座ビル跡地再開発事業

かつて中心市街地の賑わいの中心だった空きビルを取得し、隣地所有者等と協同して、複合ビル（集合住宅＋店舗）の事業化に着手しました。

甲府市中央1丁目／優良建築物等整備事業（山梨県）

◎シニア向け分譲事業実績 ～シニア向けマンション分譲、付帯サービスの展開～



デュオセーヌつくばみらい（茨城県）



デュオセーヌ柏の葉キャンパス（千葉県）



デュオセーヌ緑山（東京都）

◎マンション分譲事業 ～全国展開～



【拠点】

- ・北海道支店（札幌）
- ・東北支店（仙台）
- ・京都支店
- ・大阪支店
- ・九州支店
- ・名古屋営業所

◎リノベーション事業 ～用途転用～



ナインアワーズ仙台（宮城県）

【用途転用後】

- ◎1F：商業店舗
- ◎2F～3F：ナインアワーズ 仙台（カプセルホテル）
- ◎4F～9F：賃貸レジデンス

※2015年11月開業予定
商業ビル内旧オフィスフロア部分⇒用途転用