

1 前計画の評価

(1) 数値目標の達成状況

- ①2019（平成 31）年 3 月に策定した前計画では、「立地適正化に向けた誘導方針」で定めた 3 つの誘導方針に対応した数値目標と、計画の進捗状況を把握するための参考指標を設定していました。
- ②数値目標の達成状況は下記のとおりです。

誘導方針		数値目標				評価						
「まちづくり方針」人にやさしく、活力を生み出す「ネットワーク型コンパクトシティ」の実現	誘導方針① 中心拠点・地域拠点への都市機能の誘導	評価指標① 都市機能誘導区域内の誘導施設の延べ機能数				中間目標値を下回る						
	【進捗状況・評価】											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>計画策定当時 (2017(H29)年度)</th> <th>現況値 (2022(R4)年度)</th> <th>中間目標値^{※1} (2022(R4)年度)</th> <th>将来 (2040(R22)年度)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>43 機能</td> <td>44 機能</td> <td>46 機能</td> <td>62 機能</td> </tr> </tbody> </table>	計画策定当時 (2017(H29)年度)	現況値 (2022(R4)年度)	中間目標値 ^{※1} (2022(R4)年度)	将来 (2040(R22)年度)	43 機能	44 機能	46 機能	62 機能	・計画策定当時と比べて福祉施設が 1 機能増えている。 ・中間目標値のトレンド推計値は下回るものの、将来に向けて順調に推移しており、今後もさらなる施設（機能）の誘導が求められる。	
計画策定当時 (2017(H29)年度)	現況値 (2022(R4)年度)	中間目標値 ^{※1} (2022(R4)年度)	将来 (2040(R22)年度)									
43 機能	44 機能	46 機能	62 機能									
誘導方針② 拠点を中心とした公共交通利便性の高い地域への居住の誘導	評価指標② 居住誘導区域内の人口密度 ^{※2}				中間目標値を下回る							
【進捗状況・評価】												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>計画策定当時 (2010(H22)年度)</th> <th>現況値 (2022(R4)年度)</th> <th>中間目標値^{※1} (2022(R4)年度)</th> <th>将来 (2040(R22)年度)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>46 人/ha</td> <td>42.9 人/ha</td> <td>44.8 人/ha</td> <td>43 人/ha</td> </tr> </tbody> </table>	計画策定当時 (2010(H22)年度)	現況値 (2022(R4)年度)	中間目標値 ^{※1} (2022(R4)年度)	将来 (2040(R22)年度)	46 人/ha	42.9 人/ha	44.8 人/ha	43 人/ha	・計画策定時より 3.1 人/ha 減少しており、中間目標値のトレンド推計値を下回っている。 ・関連計画における取組と連動しながら誘導施策を実施し、居住の誘導をさらに促進する必要がある。		
計画策定当時 (2010(H22)年度)	現況値 (2022(R4)年度)	中間目標値 ^{※1} (2022(R4)年度)	将来 (2040(R22)年度)									
46 人/ha	42.9 人/ha	44.8 人/ha	43 人/ha									
誘導方針③ 中心拠点と地域拠点をつなぐ基幹的な公共交通ネットワークの維持・構築	評価指標③ 路線バスの乗車人数				中間目標値を下回る							
【進捗状況・評価】												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>計画策定当時 (2010(H22)年度)</th> <th>現況値 (2022(R4)年度)</th> <th>中間目標値^{※1} (2022(R4)年度)</th> <th>将来 (2040(R22)年度)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>約 210 万人/年</td> <td>約 141.8 万人/年</td> <td>約 210 万人/年</td> <td>約 210 万人/年</td> </tr> </tbody> </table>	計画策定当時 (2010(H22)年度)	現況値 (2022(R4)年度)	中間目標値 ^{※1} (2022(R4)年度)	将来 (2040(R22)年度)	約 210 万人/年	約 141.8 万人/年	約 210 万人/年	約 210 万人/年	・計画策定時より乗車人数は 68.2 万人減少しており、将来の目標値を下回っている。 ・コロナ禍における感染拡大防止策として外出自粛等の動きがあったこともあり公共交通の利用者数は減少傾向にある。 ・今後、公共交通の利用をさらに促進する必要がある。		
計画策定当時 (2010(H22)年度)	現況値 (2022(R4)年度)	中間目標値 ^{※1} (2022(R4)年度)	将来 (2040(R22)年度)									
約 210 万人/年	約 141.8 万人/年	約 210 万人/年	約 210 万人/年									

※ 1 : 中間目標値は、計画策定当時の数値と将来の目標値からトレンド推計により算出

※ 2 : 計画策定当時の人口密度は 2010（平成 22）年国勢調査より算出しているが、現況値の人口密度は住民基本台帳の人口に補正をかけた数値を基に算出している。また、計画策定当時の区域面積で計算しているため、本編とは数値が異なる。

(2) 誘導施策の実施状況

①2019（平成 31）年 3 月に策定した前計画においても、本市が目指す「ネットワーク型コンパクトシティの実現」に向け、都市機能を維持・誘導するための施策、居住を誘導するための施策、公共交通の利便性向上のための施策を展開していました。

②誘導施策の達成状況は下記のとおりです（2024（令和 6）年 3 月時点）。

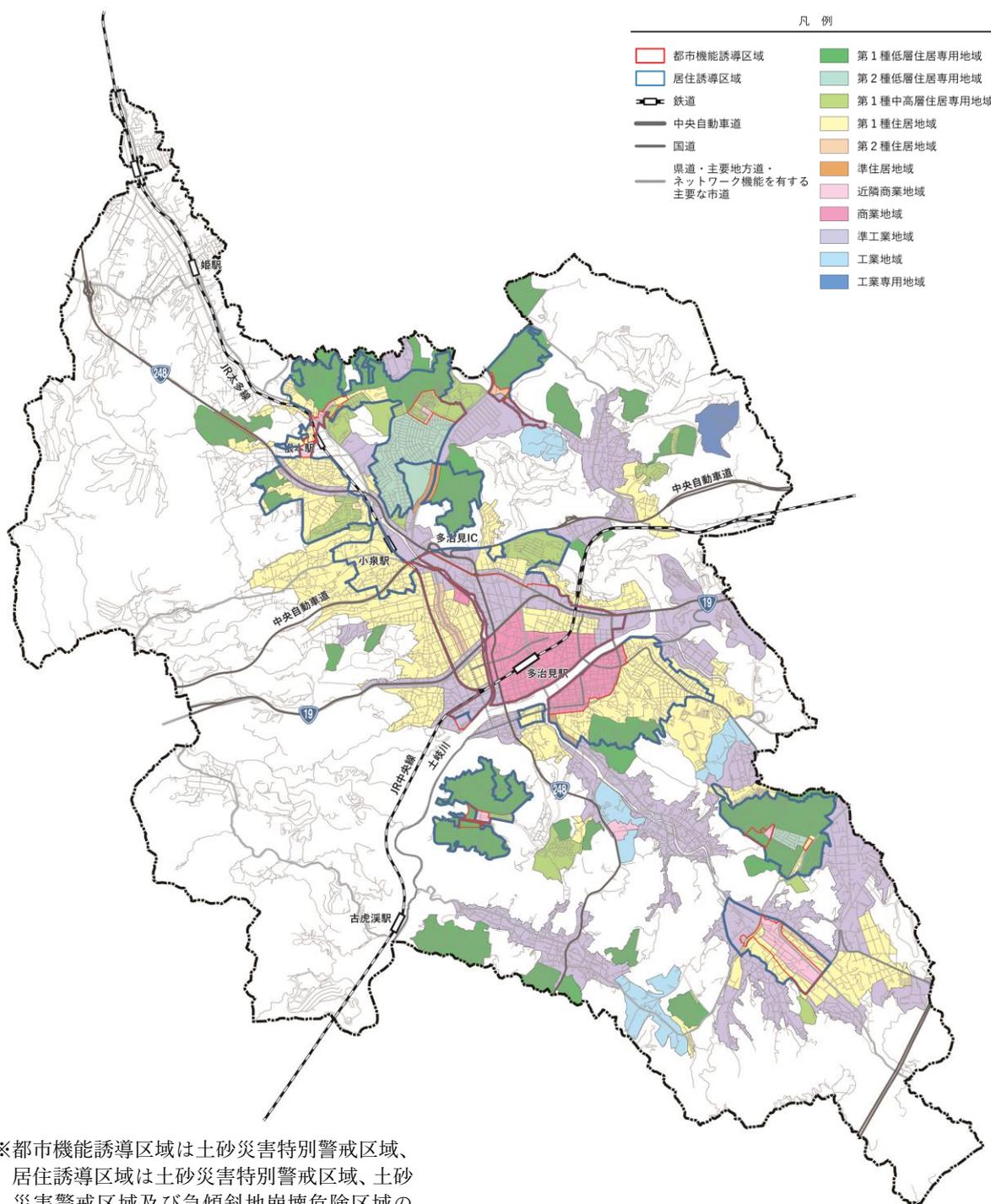
区分	施策	具体的な取組・事業	状況	
都市機能を維持・誘導するための施策 【都市機能誘導区域】	①中心市街地活性化	1-1 多治見駅南地区第一種市街地再開発事業	★	
		1-2 交通広場等の整備（都市再生整備計画事業）	★	
		1-3 たじみビジネスプランコンテスト事業	●	
		1-4 空き店舗出店サポート事業	●	
		1-5 民間参入のレンタサイクル事業の調査研究	★	
	②公共施設の再編	2-1 公共施設の適正配置	●	
		2-2 市役所本庁舎の建替え	●	
	③ヒートアイランド対策	3-1 ミスト・緑化等による暑さ対策事業	●	
	④届出制度の活用	4-1 届出制度の運用	●	
	⑤今後検討が必要な施策	5-1 都市機能立地支援事業の活用	▲	
		5-2 都市再構築戦略事業の活用	▲	
		5-3 税制措置の活用	▲	
		5-4 誘導施設の立地助成	▲	
		5-5 高齢者福祉事業所等の適正配置	▲	
	居住を誘導するための施策 【居住誘導区域】	①良好な居住環境の整備	1-1 空き家再生補助事業の拡充	●
1-2 住宅用新エネルギーシステム設置補助事業の拡充			●	
1-3 市街地緑化補助事業の拡充			●	
②良好・安心な住宅の供給		2-1 多治見駅南地区第一種市街地再開発事業【再掲】	★	
		2-2 市営住宅の集約化・長寿命化	●	
		2-3 サービス付き高齢者向け住宅の適正な配置	▲	
③都市基盤の整備		3-1 都市計画道路の整備	●	
		3-2 歩行空間のバリアフリー整備	●	
		3-3 狭あい道路の解消	●	
		3-4 公園施設等の再整備・長寿命化・集約化	●	
④居住地の安全対策		4-1 防災マップ（水害・土砂災害）の周知	●	
		4-2 空き家の有効活用	●	
⑤暮らし続けられる地域づくり		5-1 地域包括ケアシステムの構築	●	
		5-2 空き家等を活用した高齢者の集いの場の整備	▲	
		5-3 子育て支援サービスの充実など移住・定住促進策の拡充	●	
⑥都市計画制度の活用		6-1 地区計画制度の運用	●	
		6-2 区域区分・用途地域の見直し	●	
⑦届出制度の活用		7-1 届出制度の運用	●	
⑧今後検討が必要な施策		8-1 都市公園ストック再編事業等の活用	▲	
		8-2 住宅取得・整備支援事業	▲	
		8-3 集合住宅立地支援事業	▲	
		8-4 まちづくり活動支援事業	×	
公共交通の利便性向上のための施策		①拠点間をつなぐ移動手段の確保	1-1 路線バス平日昼間上限運賃低減制度の実施	●
			1-2 路線バスの利便性向上	●
	②拠点内の移動手段の確保	2-1 ききょうバス中心市街地線の運行	●	
		2-2 地域内交通の導入	●	
	③公共交通の利用環境の向上	3-1 主要バス停における交通結節点機能の強化	●	
		3-2 バス停待合環境の向上	●	
	④公共交通の利用促進	4-1 公共交通利用促進事業	●	
		4-2 公共交通意識啓発事業	●	
	⑤今後検討が必要な施策	5-1 「多治見市地域公共交通網形成計画」の見直し	●	

（状況の凡例）★：事業完了、●：実施中、▲：検討中、×：廃止

2 拠点別の誘導区域と誘導施設（機能）

- ①拠点別（中心拠点／地域拠点）に都市機能誘導区域と居住誘導区域の設定の考え方及び誘導施設（機能）の立地現況について、87 ページ以降に整理しました。
- ②なお、各地区の誘導施設（機能）は、2023（令和5）年4月1日時点のものです。

多治見市における都市機能誘導区域と居住誘導区域



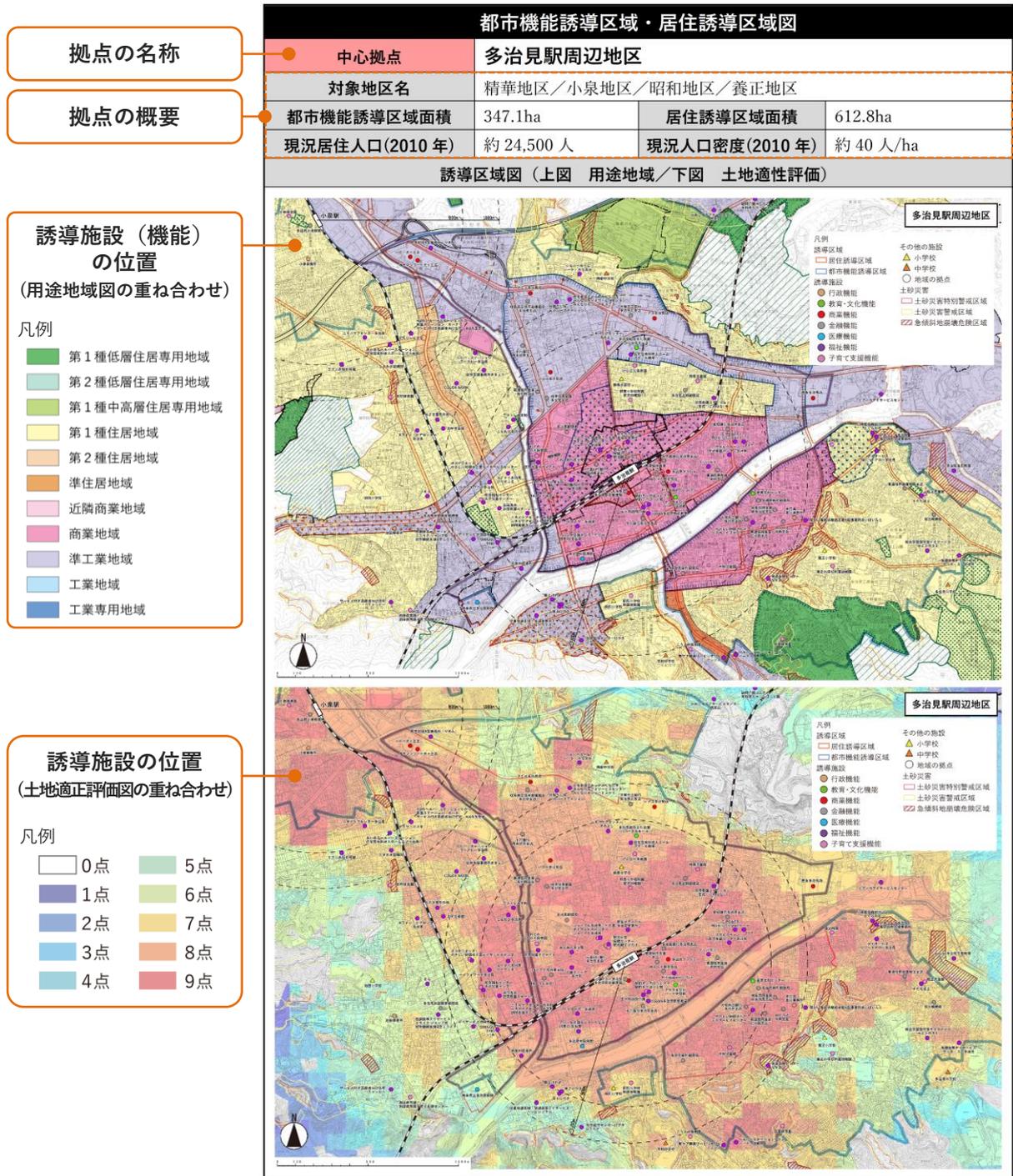
※都市機能誘導区域は土砂災害特別警戒区域、居住誘導区域は土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域及び急傾斜地崩壊危険区域のいずれかと重複する箇所は除く

(参考) 誘導区域の設定の考え方

拠点	地区名	設定区域		区域面積
中心 拠点	①多治見駅 周辺地区	居住 誘導区域	・多治見駅から概ね徒歩圏もしくは基幹的なバス 路線の沿線	612.8ha
		都市機能 誘導区域	・多治見駅を中心とした区域	347.1ha
地域 拠点	②根本駅 周辺地区	居住 誘導区域	・根本駅から概ね徒歩圏（1 km の範囲）	392.4ha*
		都市機能 誘導区域	・根本駅を中心とした近隣商業地域を含む区域	11.7ha
	③旭ヶ丘地区	居住 誘導区域	・主要バス停（「旭ヶ丘中央」バス停）から概ね徒歩 圏（1 km の範囲） ・基幹的なバス路線の沿線	392.4ha*
		都市機能 誘導区域	・「旭ヶ丘中央」バス停を中心とした近隣商業地域を 含む周辺の区域	27.1ha
	④脇之島地区	居住 誘導区域	・主要バス停（「多治見ホワイトタウン」バス停）か ら概ね徒歩圏（1 km の範囲）	81.0ha
		都市機能 誘導区域	・「多治見ホワイトタウン」バス停を中心とした近隣 商業地域を含む区域	6.9ha
	⑤滝呂台地区	居住 誘導区域	・主要バス停（「タウン滝呂センター」バス停）から 概ね徒歩圏（1 km の範囲）	106.4ha
		都市機能 誘導区域	・「タウン滝呂センター」バス停を中心とした近隣商 業地域を含む周辺の区域 ・生活サービス施設が立地する区域	6.3ha
	⑥笠原地区	居住 誘導区域	・主要バス停（「モザイクタイルミュージアム」バス 停）から概ね徒歩圏（1 km の範囲）	80.3ha
		都市機能 誘導区域	・「モザイクタイルミュージアム」バス停を中心とし て、公共施設や生活サービス施設が集積する近隣 商業地域を含む区域	36.0ha

※②根本駅周辺地区と③旭ヶ丘地区の居住誘導区域の面積は、2つの区域の合算値

(参考) 各拠点の区域図と誘導施設(機能)一覧の見方



誘導施設（機能）一覧		
中心拠点	多治見駅周辺地区	
	施設（機能）種別	地区内に立地する施設（機能）
都市機能	<ul style="list-style-type: none"> ●：現在立地していない施設（機能）の誘導 ○：現在立地している施設（機能）の維持 ◎：現在立地している施設（機能）の充実 ■：その地区では誘導しない施設（機能） 	<ul style="list-style-type: none"> ○：都市機能誘導区域内に立地する施設（機能） ・：居住誘導区域内に立地する施設（機能）
行政機能	○市役所 ○地区事務所	○本庁舎 ○本庁事務所 ○駅北庁舎 ○小泉事務所
教育・文化機能	○図書館 ○文化会館・博物館・美術館	○ヤマカまなびパーク学習館 ○多治見総合文化会館（パロー文化ホール） ○産業文化センター
商業機能	○大規模小売店舗（生鮮食品を扱う店舗） ○食品スーパー	○パロー多治見店 ○ピアゴ多治見店 ○西友多治見店 ○多治見フランチ ○パロー光ヶ丘店 ○オオマツフード光ヶ丘店 ○アマカ多治見店 ○プラティ多治見
金融機能	○銀行・信用金庫・JAバンク・郵便局（ATMは除く）	<ul style="list-style-type: none"> ○名古屋銀行多治見支店 ○三菱東京UFJ銀行多治見支店 ○大垣共立銀行多治見支店 ○大垣共立銀行多治見北支店 ○東濃信用金庫本店 ○東濃信用金庫本町支店 ○東濃信用金庫広小路支店 ○東濃信用金庫若松町支店 ・東濃信用金庫坂上支店 ○JAとうと本店 ○JAとうと多治見支店 ○JAとうと駅前店 ○JAとうと川南支店 ○愛知銀行多治見支店 ○十六銀行多治見支店 ○十六銀行西多治見支店 ○岐阜信用金庫多治見支店 ○岐阜信用金庫東多治見支店 ○岐阜商工信用組合多治見支店 ○多治見郵便局 ○多治見上野郵便局 ○多治見駅前郵便局 ○多治見新町郵便局 ○多治見錦町郵便局 ・多治見小泉郵便局 ○多治見坂上郵便局 ○多治見市民病院
医療機能	○病院 ○診療所	○総合福祉センター ○保健センター（駅北庁舎）
福祉機能	○福祉センター ○保健センター	○在宅支援グループみんなの手 ○五十鈴訪問介護 ○介護クラブ多治見 ○看護クラブ多治見 ○訪問介護ケアメイト ○訪問看護ケアメイト ○新生メディアカル多治見営業所 ○アパセ介護センターたじみ ○ヘルパーステーションワーカービー多治見 ○アサヒサンクリーン在宅介護センター多治見 ○ニチイケアセンター太平町訪問看護ステーション
	◎高齢者福祉事業所（訪問系）	○ニチイケアセンターすみよし ○ニチイケアセンター太平町 ○社協たじみヘルパーステーション ○H&Nケアステーションたから ○浜田浅井訪問看護ステーション ○看護ステーションオハサ ○訪問看護ステーション是花 ○けあらーず多治見指定訪問介護事務所 ○あいるヘルパーステーション ○ヘルパーステーション グラレ
	◎高齢者福祉事業所（通所系）	○みんなの手デイサービスセンター ○デイサービスセンタージョイフル多治見 ○やさしい時間ゆと里デイサービスセンター ○やさしい時間きんざいデイサービスセンター ○アストレ太平町 ○デイサービス宝 ○駅前デイほっと和 ○おあしデイサービス明和 ○けあらーず多治見指定通所介護事業所 ○爽ケ健康リハビリオリベ ○おさき整形外科
	●高齢者福祉事業所（小規模多機能型居宅介護）	・小規模多機能ホームさくら社
	○高齢者向け住宅	○ジョイフル多治見 ○あんあん多治見 ○H&N宝慈苑 ○ハイライヤー多治見 ○クオール精華 ○太平生薬館 ○こもれび多治見 ○四季彩多治見 ・シルバーホームハートかなおか
○障害者福祉事業所（訪問系）	○ニチイケアセンターすみよし ○社協たじみヘルパーステーション ○在宅支援グループみんなの手 ○ニチイケアセンター太平町 ○ヘルパーステーションワーカービー多治見	
○障害者福祉事業所（日中活動）	○ルイメイ多治見 ○あいばいんと ○Hitsujigumo・Sun ○COLOR WORK ○ベイフォワード多治見 ○クリパラポ ○天使の居場所 ○多治見市発達支援センター「なかよし」 ○cocoro 多治見生田教室 ○すだち坂上 ・放課後等デイサービス ウィズ・ユニー多治見	
○障害者福祉事業所（障害児通所支援）	○I am ・総合学習型児童デイサービスみどりのさと ○駅北親子ひろば（駅北庁舎）	
子育て支援機能	○子育て支援センター・ひろば ○児童館・児童センター ○保育園 ○幼稚園 ○認定こども園・小規模保育事業所	<ul style="list-style-type: none"> ○精華児童館（精華交流センター内） ○小泉児童センター ・双葉保育園 ・小泉保育園 ・養正小学校附属幼稚園 ・華幼幼稚園 ○駅前キッズほっとママ

誘導施設（機能）の一覧：地区内に立地する施設（機能）

凡例
 ○：都市機能誘導区域内に立地する施設（機能）
 ・：居住誘導区域内に立地する施設（機能）
 ■：当該拠点では誘導施設（機能）に設定されていない施設

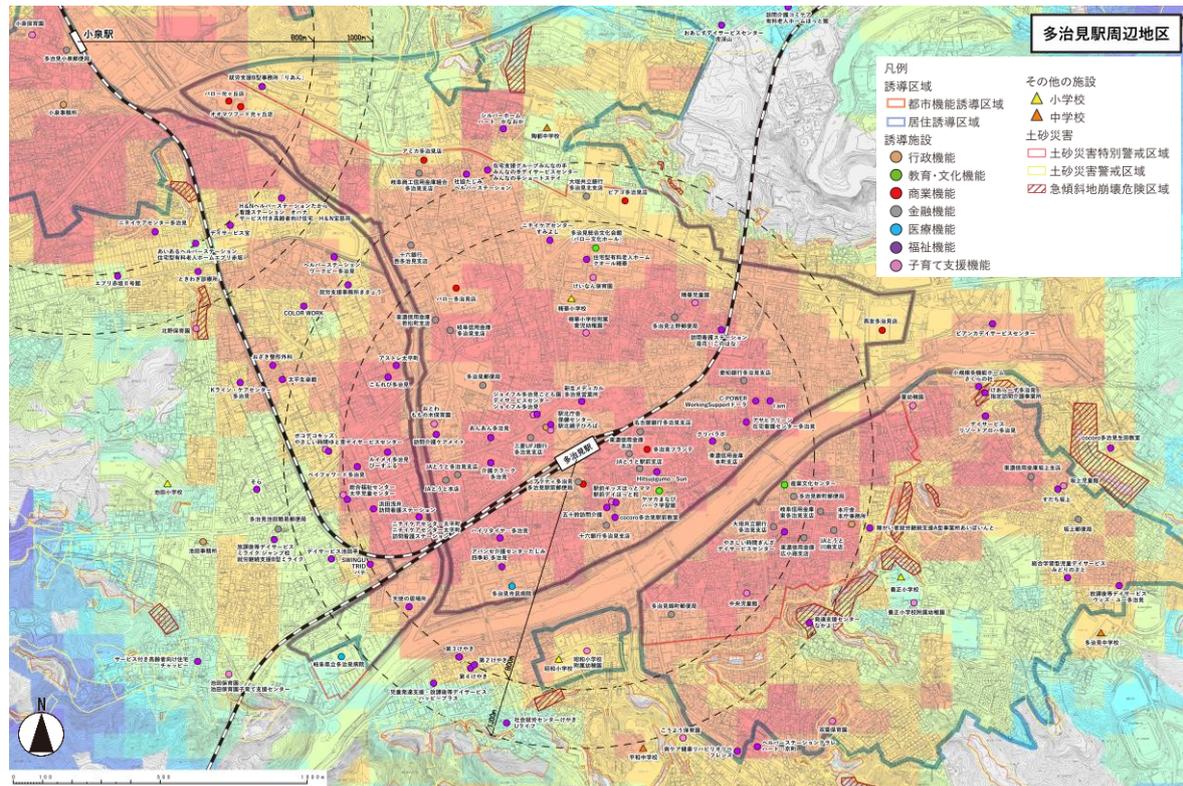
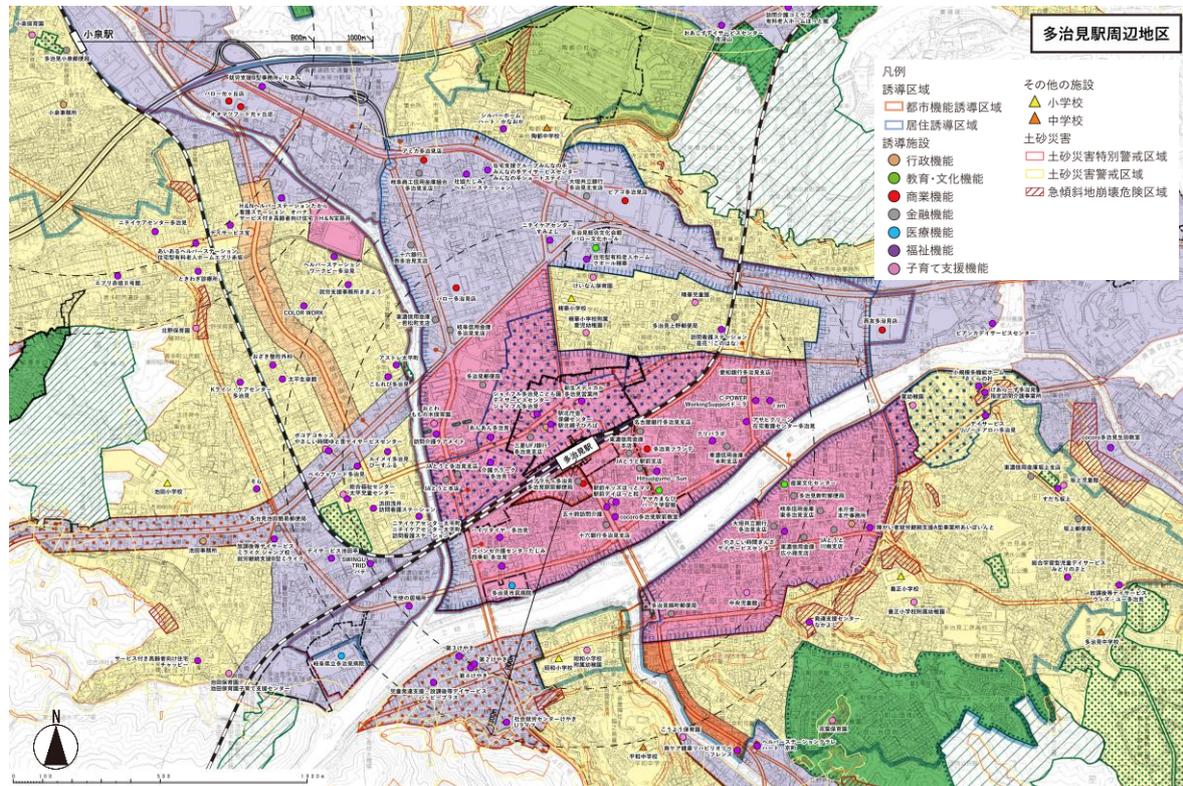
誘導施設（機能）の一覧：施設（機能）の種別

凡例
 ●：現在立地していない施設（機能）の誘導
 ○：立地する施設（機能）の維持
 ◎：現在立地している施設（機能）の充実
 ■：その地区では誘導しない施設（機能）

都市機能誘導区域・居住誘導区域図

中心拠点	多治見駅周辺地区		
対象地区名	精華地区／小泉地区／昭和地区／養正地区		
都市機能誘導区域面積	347.1ha	居住誘導区域面積	612.8ha
現況居住人口(2010年)	約 24,500人	現況人口密度(2010年)	約 40人/ha

誘導区域図（上図 用途地域／下図 土地適性評価）



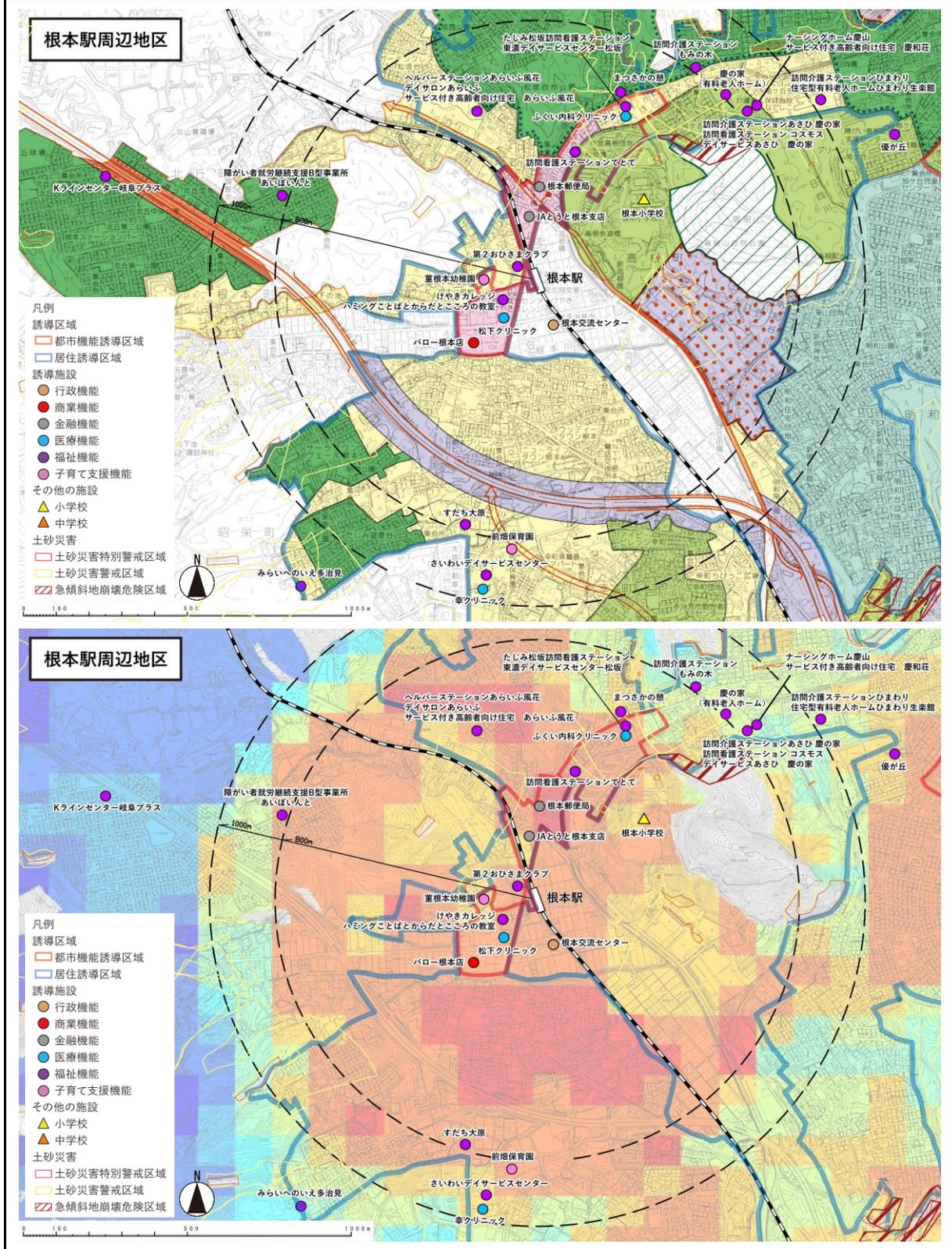
誘導施設（機能）一覧

中心拠点	多治見駅周辺地区	
	施設（機能）種別	地区内に立地する施設（機能）
都市機能	<ul style="list-style-type: none"> ●：現在立地していない施設（機能）の誘導 ○：現在立地する施設（機能）の維持 ◎：現在立地している施設（機能）の充実 ■：その地区では誘導しない施設（機能） 	<ul style="list-style-type: none"> ○：都市機能誘導区域内に立地する施設（機能） ・：居住誘導区域内に立地する施設（機能）
行政機能	○市役所 ○地区事務所	○本庁舎 ○本庁事務所 ○駅北庁舎 ・小泉事務所
教育・文化機能	○図書館 ○文化会館・博物館・美術館	○ヤマカまなびパーク学習館 ○多治見総合文化会館（パロー文化ホール） ○産業文化センター
商業機能	○大規模小売店舗（生鮮食品を扱う店舗） 食品スーパー	○パロー多治見店 ○ピアゴ多治見店 ○西友多治見店 ○多治見フランチ ○パロー光ケ丘店 ○オオマツフード光ケ丘店 ○アマカ多治見店 ○プラティ多治見
金融機能	○銀行・信用金庫・JAバンク・郵便局（ATMは除く）	<ul style="list-style-type: none"> ○名古屋銀行多治見支店 ○三菱東京UFJ銀行多治見支店 ○大垣共立銀行多治見支店 ○大垣共立銀行多治見北支店 ○東濃信用金庫本店 ○東濃信用金庫本町支店 ○東濃信用金庫広小路支店 ○東濃信用金庫若松町支店 ・東濃信用金庫坂上支店 ○JAとうと本店 ○JAとうと多治見支店 ○JAとうと駅前店 ○JAとうと川南支店 ○愛知銀行多治見支店 ○十六銀行多治見支店 ○十六銀行西多治見支店 ○岐阜信用金庫多治見支店 ○岐阜信用金庫東多治見支店 ○岐阜商工信用組合多治見支店 ○多治見郵便局 ○多治見上野郵便局 ○多治見駅前郵便局 ○多治見新町郵便局 ○多治見錦町郵便局 ・多治見小泉郵便局 ・多治見坂上郵便局
医療機能	○病院 ○診療所	○岐阜県立多治見病院 ○多治見市民病院
福祉機能	○福祉センター ○保健センター	○総合福祉センター ○保健センター（駅北庁舎）
	◎高齢者福祉事業所（訪問系）	<ul style="list-style-type: none"> ○在宅支援グループみんなの手 ○五十鈴訪問介護 ○介護クラーク多治見 ○看護クラーク多治見 ○訪問介護ケアメイト ○訪問看護ケアメイト ○新生メディカル多治見営業所 ○アバンセ介護センターたじみ ○ヘルパーステーションワークビー多治見 ○アサヒサンクリーン在宅介護センター多治見 ○ニチイケアセンター太平町訪問看護ステーション ○ニチイケアセンターすみよし ○ニチイケアセンター太平町 ○社協たじみヘルパーステーション ○H&N ケアステーションたから ○浜田浅井訪問看護ステーション ○看護ステーション オハナ ○訪問看護ステーション是花 ・けあらーず多治見指定訪問介護事務所 ・あいあるヘルパーステーション ・ヘルパーステーション クラレ
	◎高齢者福祉事業所（通所系）	<ul style="list-style-type: none"> ○みんなの手デイサービスセンター ○デイサービスセンタージョイフル多治見 ○やさしい時間ゆと里デイサービスセンター ○やさしい時間ざんぎデイサービスセンター ○アストレ太平町 ○デイサービス宝 ○駅前デイほっと和 ・おあしすデイサービス明和 ・けあらーず多治見指定通所介護事業所 ・爽ケア健康リハビリオリベ ・おざき整形外科
	●高齢者福祉事業所（小規模多機能型居宅介護）	・小規模多機能ホームさくらの社
	○高齢者向け住宅	<ul style="list-style-type: none"> ○ジョイフル多治見 ○あんあん多治見 ○H&N 宝慈苑 ○ハイリタイヤー多治見 ○クオール精華 ○太平生楽館 ○こもれび多治見 ○四季彩多治見 ・シルバーホームハートかなおか
	○障害者福祉事業所（訪問系）	<ul style="list-style-type: none"> ○ニチイケアセンターすみよし ○社協たじみヘルパーステーション ○在宅支援グループみんなの手 ○ニチイケアセンター太平町 ○ヘルパーステーションワークビー多治見 ○みんなの手ショートステイ
	○障害者福祉事業所（日中活動）	<ul style="list-style-type: none"> ○ルイメイ多治見 ○あいぼいんと ○Hitsujigumo・Sun ○COLOR WORK ○ベイフワード多治見 ○クリバラボ ○天使の居場所 ○就労支援事業所「ききょう」 ○C-POWER WorkingSupport ドーラ ・フレンズ ・就労支援B型事務所「りあん」 ・多治見市発達支援センター「なかよし」 ・U ライフ
○障害者福祉事業所（障害児通所支援）	<ul style="list-style-type: none"> ○ひーすふる ○天使の居場所 ○cocoro 多治見駅前教室 ○I am ・総合学習型児童デイサービスみどりのさと ・多治見市発達支援センター「なかよし」 ・cocoro 多治見生田教室 ・すだち坂上 ・放課後等デイサービス ウィズ・ユー多治見 	
子育て支援機能	○子育て支援センター・ひろば	○駅北親子ひろば（駅北庁舎）
	○児童館・児童センター	○太平児童センター ○中央児童館 ○精華児童館（精華交流センター内） ・小泉児童センター
	○保育園	○けいなん保育園 ○おとわ ももの木保育園 ・双葉保育園
	○幼稚園	○精華小学校附属愛児幼稚園 ・小泉保育園 ・養正小学校附属幼稚園 ・童幼稚園
	○認定こども園・小規模保育事業所	○ジョイフル多治見こども園 ○ボコデコキッズ ○駅前キッズほっとママ

都市機能誘導区域・居住誘導区域図

地域拠点	根本駅周辺地区		
対象地区名	根本地区		
都市機能誘導区域面積	11.7ha	居住誘導区域面積	392.4ha*
現況居住人口(2010年)	約 20,000人*	現況人口密度(2010年)	約 51人/ha*

誘導区域図 (上図 用途地域/下図 土地適性評価)



*旭ヶ丘地区と合算した数値

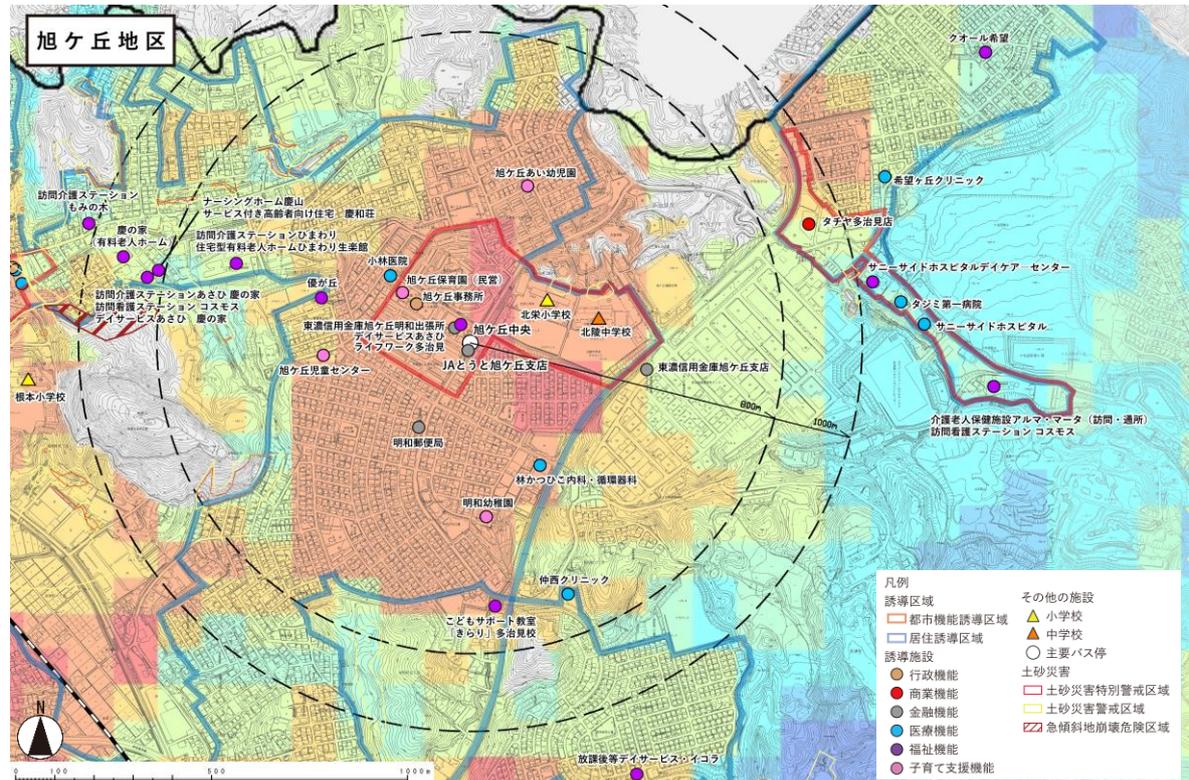
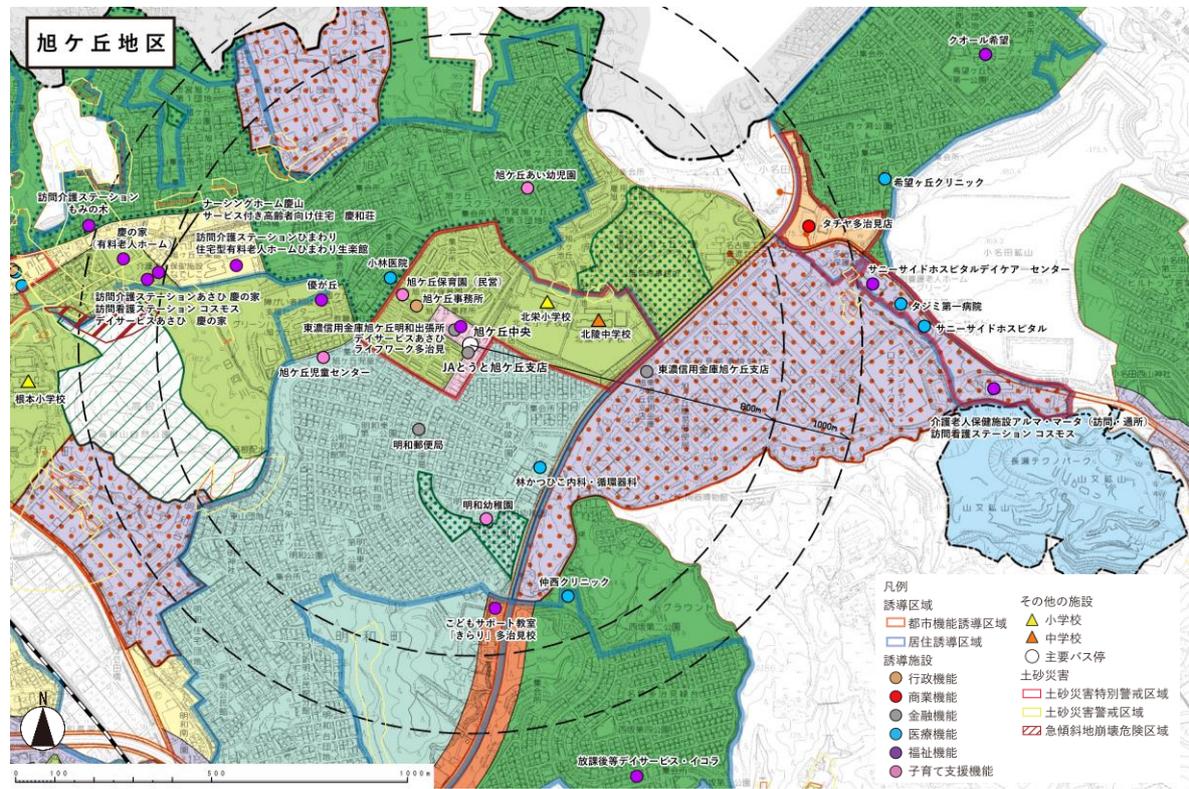
誘導施設（機能）一覧

地域拠点	根本駅周辺地区	
	施設（機能）種別	地区内に立地する施設（機能）
都市機能	<ul style="list-style-type: none"> ●：現在立地していない施設（機能）の誘導 ○：現在立地する施設（機能）の維持 ◎：現在立地している施設（機能）の充実 ■：その地区では誘導しない施設（機能） 	<ul style="list-style-type: none"> ○：都市機能誘導区域内に立地する施設（機能） ・：居住誘導区域内に立地する施設（機能）
行政機能	市役所	—
	地区事務所	—
教育・文化機能	図書館	—
	文化会館・博物館・美術館	—
商業機能	○大規模小売店舗（生鮮食品を扱う店舗）	○バロー根本店
	食品スーパー	—
金融機能	◎銀行・信用金庫・JA バンク・郵便局（ATM は除く）	○J Aとうと根本店 ○根本郵便局
医療機能	病院	—
	◎診療所	○ふくい内科クリニック ○松下クリニック ・幸クリニック
福祉機能	福祉センター	—
	保健センター	—
	◎高齢者福祉事業所（訪問系）	○たじみ松坂訪問看護ステーション ○訪問看護ステーションてとて ・ヘルパーステーションあらいふ風花 ・訪問介護ステーションあさひ 慶の家 ・訪問介護ステーションもみの木 ・訪問介護ステーションひまわり
	◎高齢者福祉事業所（通所系）	○東濃デイサービスセンター松坂 ・デイサロンあらいふ ・デイサービスあさひ 慶の家 ・さいわいデイサービスセンター
	●高齢者福祉事業所（小規模多機能型居宅介護）	—
	●高齢者向け住宅	・サービス付き高齢者向け住宅 あらいふ風花 ・サービス付き高齢者向け住宅 慶和荘 ・まつさかの憩 ・慶の家 ・住宅型有料老人ホームひまわり生楽館
	◎障害者福祉事業所（訪問系）	—
	◎障害者福祉事業所（日中活動）	○けやきカレッジ ・優が丘
	◎障害者福祉事業所（障害児通所支援）	・第2おひさまクラブ ・みらいへのいえ多治見 ・すだち大原 ・ハミング ことばとからだところの教室
子育て支援機能	子育て支援センター・ひろば	—
	児童館・児童センター	—
	○保育園	○董根本幼稚園
	○幼稚園	—
	○認定こども園・小規模保育事業所	・前畑保育園
備考	※高齢者福祉事業所及び高齢者向け住宅（サービス付き高齢者向け住宅、住宅型有料老人ホーム）については、市全域の施設（機能）の総数は維持した上で、都市機能誘導区域外から区域内へ移転することで誘導・充実を図るものとします。	

都市機能誘導区域・居住誘導区域図

地域拠点	旭ヶ丘地区		
対象地区名	旭ヶ丘地区／明和地区		
都市機能誘導区域面積	27.1ha	居住誘導区域面積	392.4ha [*]
現況常住人口(2010年)	約 20,000人 [*]	現況人口密度(2010年)	約 51人/ha [*]

誘導区域図 (上図 用途地域/下図 土地適性評価)



^{*}根本駅周辺地区と合算した数値

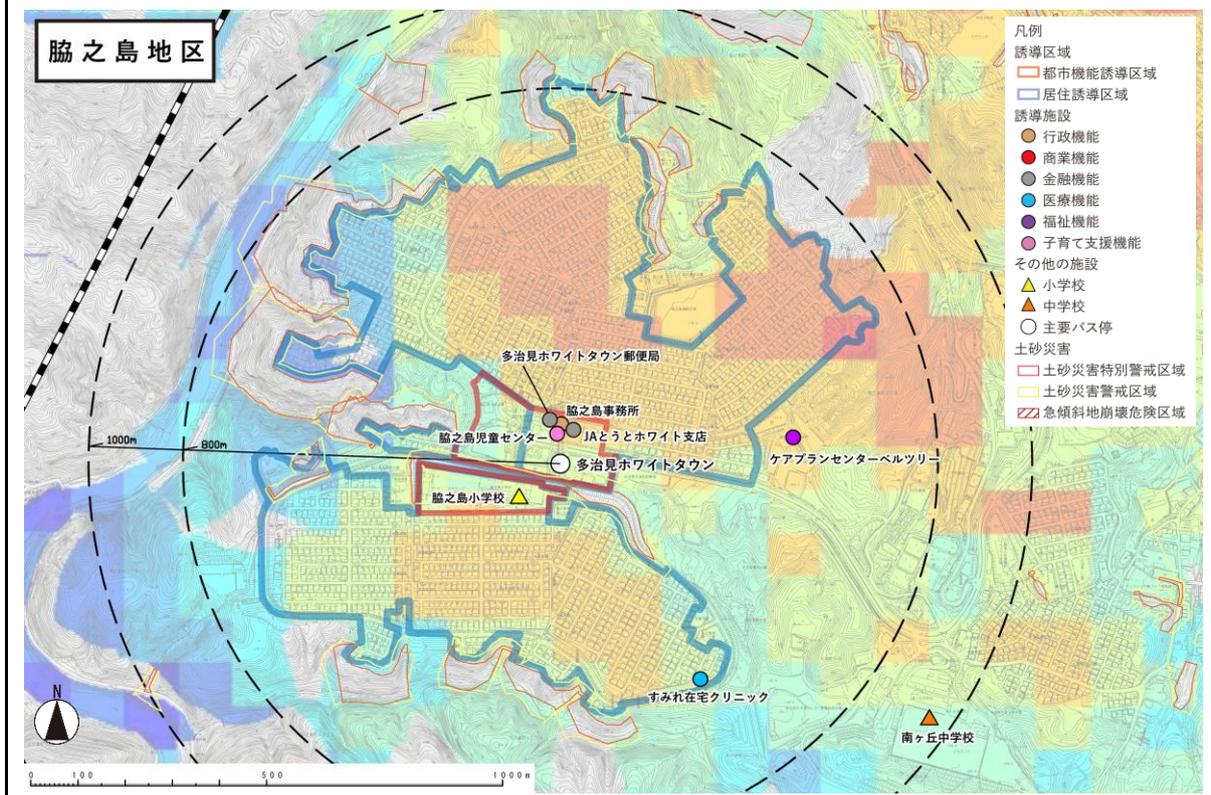
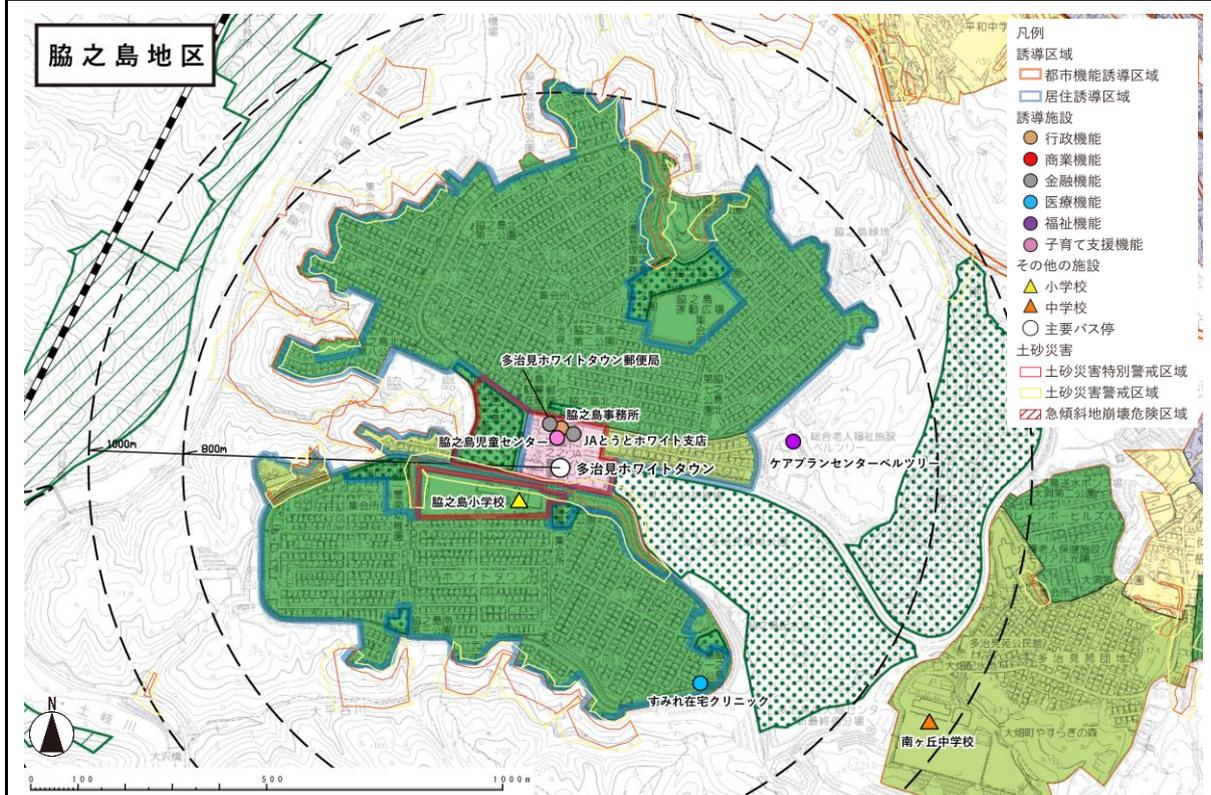
誘導施設（機能）一覧

地域拠点	旭ヶ丘地区	
	施設（機能）種別	地区内に立地する施設（機能）
都市機能	<ul style="list-style-type: none"> ●：現在立地していない施設（機能）の誘導 ○：現在立地する施設（機能）の維持 ◎：現在立地している施設（機能）の充実 ■：その地区では誘導しない施設（機能） 	<ul style="list-style-type: none"> ○：都市機能誘導区域内に立地する施設（機能） ・：居住誘導区域内に立地する施設（機能）
行政機能	<ul style="list-style-type: none"> 市役所 ○地区事務所 	<ul style="list-style-type: none"> — ○旭ヶ丘事務所
教育・文化機能	<ul style="list-style-type: none"> 図書館 文化会館・博物館・美術館 	<ul style="list-style-type: none"> — —
商業機能	<ul style="list-style-type: none"> 大規模小売店舗（生鮮食品を扱う店舗） ○食品スーパー 	<ul style="list-style-type: none"> — ○タチヤ多治見店
金融機能	<ul style="list-style-type: none"> ◎銀行・信用金庫・JA バンク・郵便局（ATM は除く） 	<ul style="list-style-type: none"> ○東濃信用金庫旭ヶ丘明和出張所 ○JA とうと旭ヶ丘支店 ・明和郵便局
医療機能	<ul style="list-style-type: none"> ○病院 ●診療所 	<ul style="list-style-type: none"> ○タジミ第一病院 ○サニーサイドホスピタル ・小林医院 ・林かつひこ内科・循環器科 ・仲西クリニック ・希望ヶ丘クリニック
福祉機能	<ul style="list-style-type: none"> 福祉センター 保健センター 	<ul style="list-style-type: none"> — —
	<ul style="list-style-type: none"> ◎高齢者福祉事業所（訪問系） 	<ul style="list-style-type: none"> ○訪問看護ステーション「コスモス」 ○介護老人保健施設 アルマ・マータ ・訪問介護ステーションあさひ 慶の家 ・訪問介護ステーションもみの木 ・訪問介護ステーションひまわり
	<ul style="list-style-type: none"> ◎高齢者福祉事業所（通所系） 	<ul style="list-style-type: none"> ○デイサービスあさひ ○サニーサイドホスピタルデイケアセンター ○介護老人保健施設 アルマ・マータ
	<ul style="list-style-type: none"> ●高齢者福祉事業所（小規模多機能型居宅介護） 	<ul style="list-style-type: none"> —
	<ul style="list-style-type: none"> ●高齢者向け住宅 	<ul style="list-style-type: none"> ・クオール希望 ・サービス付き高齢者向け住宅 慶和荘 ・慶の家 ・ナーシングホーム慶山 ・住宅型有料老人ホームひまわり生楽館
	<ul style="list-style-type: none"> ◎障害者福祉事業所（訪問系） 	<ul style="list-style-type: none"> —
	<ul style="list-style-type: none"> ◎障害者福祉事業所（日中活動） ◎障害者福祉事業所（障害児通所支援） 	<ul style="list-style-type: none"> ○ライフワーク多治見 ・優が丘 ・放課後等デイサービス・イコラ
子育て支援機能	<ul style="list-style-type: none"> 子育て支援センター・ひろば ●児童館・児童センター ○保育園 ○幼稚園 ○認定こども園・小規模保育事業所 	<ul style="list-style-type: none"> — ・旭ヶ丘児童センター ○旭ヶ丘保育園（民間） ・旭ヶ丘あい幼稚園 ・明和幼稚園 —
備考	※高齢者福祉事業所及び高齢者向け住宅（サービス付き高齢者向け住宅、住宅型有料老人ホーム）については、市全域の施設（機能）の総数は維持した上で、都市機能誘導区域外から区域内へ移転することで誘導・充実を図るものとします。	

都市機能誘導区域・居住誘導区域図

地域拠点	脇之島地区		
対象地区名	脇之島地区		
都市機能誘導区域面積	6.9ha	居住誘導区域面積	81.0ha
現況居住人口(2010年)	約 6,500人	現況人口密度(2010年)	約 80人/ha

誘導区域図 (上図 用途地域/下図 土地適性評価)



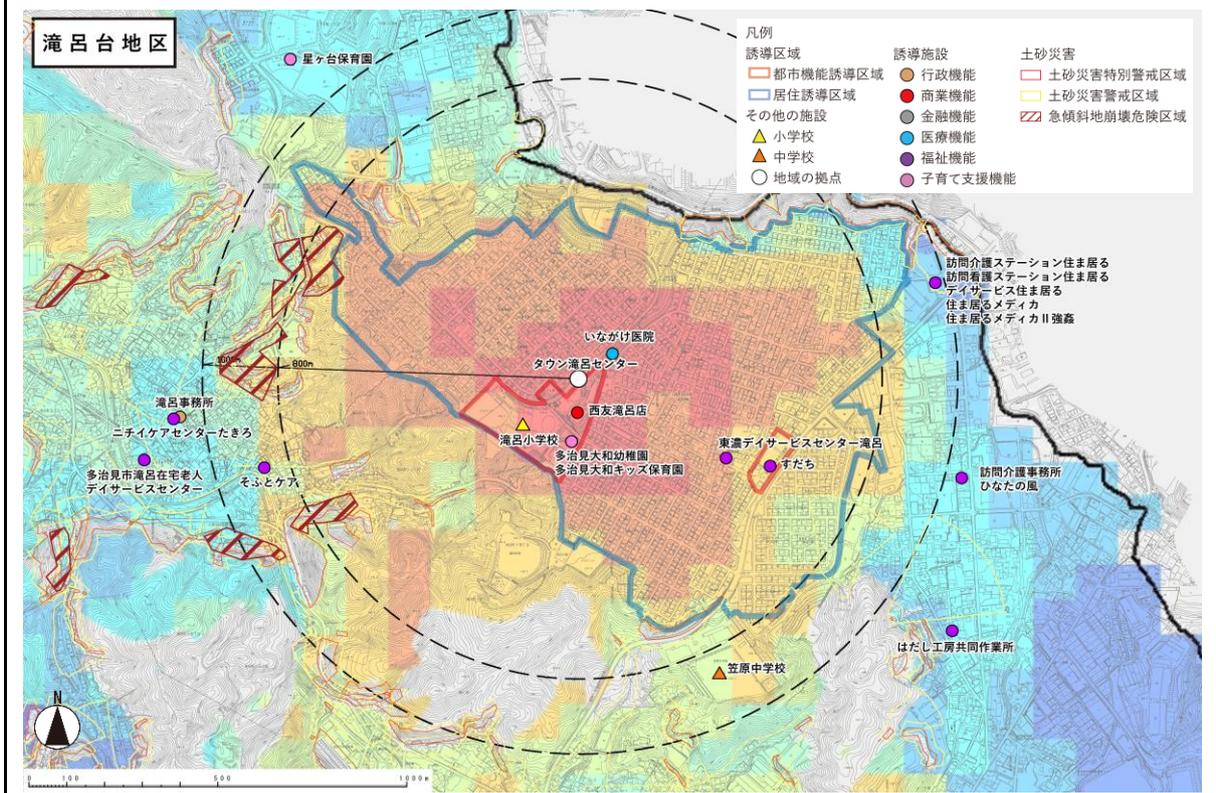
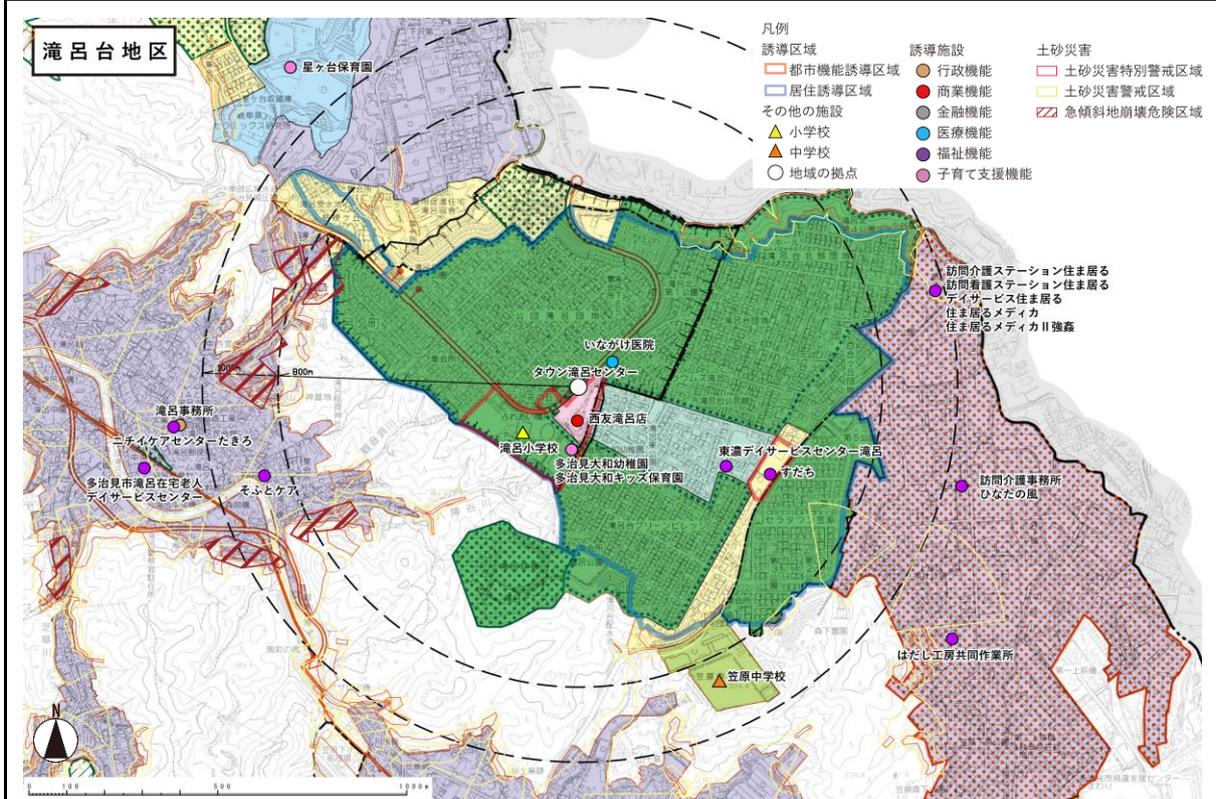
誘導施設（機能）一覧

地域拠点	脇之島地区	
	施設（機能）種別	地区内に立地する施設（機能）
都市機能	<ul style="list-style-type: none"> ●：現在立地していない施設（機能）の誘導 ○：現在立地する施設（機能）の維持 ◎：現在立地している施設（機能）の充実 ■：その地区では誘導しない施設（機能） 	<ul style="list-style-type: none"> ○：都市機能誘導区域内に立地する施設（機能） ・：居住誘導区域内に立地する施設（機能）
行政機能	市役所	—
	○地区事務所	○脇之島事務所
教育・文化機能	図書館	—
	文化会館・博物館・美術館	—
商業機能	大規模小売店舗（生鮮食品を扱う店舗）	—
	●食品スーパー	
金融機能	◎銀行・信用金庫・JA バンク・郵便局（ATMは除く）	○JA ホワイト支店 ○多治見ホワイトタウン郵便局
医療機能	病院	—
	●診療所	・すみれ在宅クリニック
福祉機能	福祉センター	—
	保健センター	—
	●高齢者福祉事業所（訪問系）	—
	●高齢者福祉事業所（通所系）	—
	高齢者福祉事業所（小規模多機能型居宅介護）	—
	●高齢者向け住宅	—
	●障害者福祉事業所（訪問系）	—
	●障害者福祉事業所（日中活動）	—
子育て支援機能	子育て支援センター・ひろば	—
	○児童館・児童センター	○脇之島児童センター
	●保育園	—
	●幼稚園	—
	●認定こども園・小規模保育事業所	—
備考	※高齢者福祉事業所及び高齢者向け住宅（サービス付き高齢者向け住宅、住宅型有料老人ホーム）については、市全域の施設（機能）の総数は維持した上で、都市機能誘導区域外から区域内へ移転することで誘導・充実を図るものとします。	

都市機能誘導区域・居住誘導区域図

地域拠点	滝呂台地区		
対象地区名	滝呂台地区		
都市機能誘導区域面積	6.3ha	居住誘導区域面積	106.4ha
現況居住人口(2010年)	約 6,500人	現況人口密度(2010年)	約 61人/ha

誘導区域図 (上図 用途地域/下図 土地適性評価)



誘導施設（機能）一覧

地域拠点	滝呂台地区	
	施設（機能）種別	地区内に立地する施設（機能）
都市機能	<ul style="list-style-type: none"> ●：現在立地していない施設（機能）の誘導 ○：現在立地する施設（機能）の維持 ◎：現在立地している施設（機能）の充実 ■：その地区では誘導しない施設（機能） 	<ul style="list-style-type: none"> ○：都市機能誘導区域内に立地する施設（機能） ・：居住誘導区域内に立地する施設（機能）
行政機能	市役所	—
	地区事務所	—
教育・文化機能	図書館	—
	文化会館・博物館・美術館	—
商業機能	○大規模小売店舗（生鮮食品を扱う店舗）	○西友滝呂店
	食品スーパー	—
金融機能	●銀行・信用金庫・JA バンク・郵便局（ATM は除く）	—
医療機能	病院	—
	●診療所	・いながけ医院
福祉機能	福祉センター	—
	保健センター	—
	●高齢者福祉事業所（訪問系）	—
	●高齢者福祉事業所（通所系）	・東濃デイサービスセンター滝呂
	高齢者福祉事業所（小規模多機能型居宅介護）	—
	●高齢者向け住宅	—
	◎障害者福祉事業所（訪問系）	—
	◎障害者福祉事業所（日中活動）	—
◎障害者福祉事業所（障害児通所支援）	○すだち	
子育て支援機能	子育て支援センター・ひろば	—
	児童館・児童センター	—
	◎保育園	○多治見大和キッズ保育園
	◎幼稚園	○多治見大和幼稚園
	◎認定こども園・小規模保育事業所	—
備考	※高齢者福祉事業所及び高齢者向け住宅（サービス付き高齢者向け住宅、住宅型有料老人ホーム）については、市全域の施設（機能）の総数は維持した上で、都市機能誘導区域外から区域内へ移転することで誘導・充実を図るものとします。	

誘導施設（機能）一覧

地域拠点	笠原地区	
	施設（機能）種別	地区内に立地する施設（機能）
都市機能	<ul style="list-style-type: none"> ●：現在立地していない施設（機能）の誘導 ○：現在立地する施設（機能）の維持 ◎：現在立地している施設（機能）の充実 ■：その地区では誘導しない施設（機能） 	<ul style="list-style-type: none"> ○：都市機能誘導区域内に立地する施設（機能） ・：居住誘導区域内に立地する施設（機能）
行政機能	<ul style="list-style-type: none"> 市役所 ○地区事務所 	<ul style="list-style-type: none"> — ○笠原事務所
教育・文化機能	<ul style="list-style-type: none"> 図書館 ○文化会館・博物館・美術館 	<ul style="list-style-type: none"> ○図書館笠原分館 ○モザイクタイルミュージアム
商業機能	<ul style="list-style-type: none"> ○大規模小売店舗（生鮮食品を扱う店舗） ○食品スーパー 	<ul style="list-style-type: none"> ○笠原ショッピングプラザ・マイン ○オオマツフード笠原店 ○マルナカストアー
金融機能	<ul style="list-style-type: none"> ○銀行・信用金庫・JA バンク・郵便局（ATM は除く） 	<ul style="list-style-type: none"> ○東濃信用金庫笠原支店 ○JA とうと笠原店 ○笠原郵便局
医療機能	<ul style="list-style-type: none"> 病院 ○診療所 	<ul style="list-style-type: none"> — ○笠原診療所 ○後藤医院 ○藤井記念小西クリニック ○のむら・笠原クリニック
福祉機能	<ul style="list-style-type: none"> 福祉センター 保健センター ◎高齢者福祉事業所（訪問系） ◎高齢者福祉事業所（通所系） 高齢者福祉事業所（小規模多機能型居宅介護） ●高齢者向け住宅 ◎障害者福祉事業所（訪問系） ◎障害者福祉事業所（日中活動） ◎障害者福祉事業所（障害児通所支援） 	<ul style="list-style-type: none"> ○かさはら福祉センター — — ○笠原在宅老人デイサービスセンター ○かさはら陶生苑デイサービスセンター — — ○なごみの社かさはら —
子育て支援機能	<ul style="list-style-type: none"> ○子育て支援センター・ひろば ○児童館・児童センター ○保育園 ○幼稚園 ○認定こども園・小規模保育事業所 	<ul style="list-style-type: none"> ○笠原地域子育て支援センター（笠原保育園内） ○笠原児童館 ○笠原保育園 — —
備考	※高齢者福祉事業所及び高齢者向け住宅（サービス付き高齢者向け住宅、住宅型有料老人ホーム）については、市全域の施設（機能）の総数は維持した上で、都市機能誘導区域外から区域内へ移転することで誘導・充実を図るものとします。	

(参考) 都市機能誘導区域内の誘導施設数 (単位: 施設)

誘導施設(機能)	行政		教育・文化				商業				金融		医療				福祉					
	市役所		地区事務所		図書館		文化会館・美術館等		大規模小売店舗 ※1		食品スーパー		銀行・信用金庫・郵便局等		病院		診療所		福祉センター			
	H29	R4	H29	R4	H29	R4	H29	R4	H29	R4	H29	R4	H29	R4	H29	R4	H29	R4	H29	R4		
上段 : 誘導施設(機能)の設定	○	○			○	○	○	○	○	○			○	○	○	○			○	○		
中段 : 居住誘導区域内の施設数	2	2			1	1	2	2	7	8			27	26	2	2			1	1		
下段 : 都市機能誘導区域内の施設数	2	2			1	1	2	2	7	8			24	23	2	2			1	1		
中心拠点	①多治見駅 周辺地区	○	○			○	○	○	○	○	○			○	○	○	○			○	○	
		2	2			1	1	2	2	7	8			27	26	2	2			1	1	
		2	2			1	1	2	2	7	8			24	23	2	2			1	1	
	地域拠点	②根本駅 周辺地区									○	○			◎	◎			◎	◎		
											1	1			2	2			3	3		
		③旭ヶ丘地区			○	○							○	○	◎	◎	○	○	○	●		
					1	1							1	1	3	3	2	2	4	4		
		④脇之島地区			○	○							●	●	◎	◎			●	●		
					1	1							0	0	2	2			0	1		
		⑤滝呂台地区									○	○			●	●			◎	●		
											1	1			0	0			2	1		
		⑥笠原地区			○	○			○	○	○	○	○	○	○	○			○	○		
				1	1			1	1	1	1	2	2	3	3			3	4			

(施設数の凡例)

- : 計画策定時と比べて機能数が増加
- : 計画策定時と比べて施設数が増加
- : 計画策定時と比べて施設数が減少

(誘導施設の設定の凡例)

- : 現在立地していない施設(機能)の誘導
- : 現在立地する施設(機能)の維持
- ◎ : 現在立地している施設(機能)の充実
- : その地区では誘導しない施設(機能)

注…2019(平成31)年3月に作成した計画では、○を「居住誘導区域内に立地する施設(機能)を維持もしくは、区域外から都市機能誘導区域へ移転」と判断していたが、2024(令和6)年3月の改訂に際し、○の判断基準を「都市機能誘導区域内に立地する施設(機能)の維持」に変更した。

※1 : 大規模小売店舗 : 店舗面積 1,000 m²以上で食品を扱う店舗を対象

誘導施設(機能)	福祉										子育て支援						機能数 (計画策定時)	機能数 (計画改定時)	機能数 (将来)
	保健センター		高齢者福祉事業所(訪問系・通所系)		高齢者福祉事業所(小規模多機能型居宅介護)		高齢者向け住宅 ※2		障害者福祉事業所 ※3		子育て支援センター・子育て支援ひろば		児童館・児童センター		保育園・幼稚園・こども園等				
	H29	R4	H29	R4	H29	R4	H29	R4	H29	R4	H29	R4	H29	R4	H29	R4			
上段 ：誘導施設(機能)の設定																	14	14	15
中段 ：居住誘導区域内の施設数																	6	6	8
下段 ：都市機能誘導区域内の施設数																	6	7	11
中心拠点																	11	11	12
地域拠点																	3	3	9
都市機能誘導区域内の誘導施設の機能数 合計 (※施設数の合計と異なります)																43	44	62	

(施設数の凡例)

- ：計画策定時と比べて機能数が増加
- ：計画策定時と比べて施設数が増加
- ：計画策定時と比べて施設数が減少

(誘導施設の設定の凡例)

- ：現在立地していない施設(機能)の誘導
- ：現在立地する施設(機能)の維持
- ◎：現在立地している施設(機能)の充実
- ：その地区では誘導しない施設(機能)

注…2019(平成31)年3月に作成した計画では、○を「居住誘導区域内に立地する施設(機能)を維持もしくは、区域外から都市機能誘導区域へ移転」と判断していたが、2024(令和6)年3月の改訂に際し、○の判断基準を「都市機能誘導区域内に立地する施設(機能)の維持」に変更した。

※2：高齢者向け住宅：サービス付き高齢者向け住宅、住宅型有料老人ホーム

※3：障害者福祉事業所：障害福祉サービス事業所(訪問系)、障害福祉サービス事業所(日中活動)、障害児通所支援事業所