

第3次多治見市都市計画マスタープラン

—目 次—

第1章 はじめに	1
1 改定の趣旨	1
2 都市計画マスタープランの位置づけ	1
（1）都市計画マスタープランの役割	1
（2）都市計画マスタープランの位置づけ	2
（3）計画体系	2
（4）都市計画マスタープランの構成	3
3 目標期間と計画の要件	4
（1）目標期間	4
（2）計画の要件	4
第2章 まちの現状と課題	5
1 本市の位置と地勢	5
（1）本市の位置	5
（2）地勢	5
2 市街地の成り立ち	6
3 社会情勢及び関連計画等からみる背景の整理	7
（1）都市計画を取り巻く社会情勢の変化	7
（2）前回計画及び上位関連計画の展開	8
（3）本マスタープランの改定の枠組み	10
4 現況及び課題	11
（1）人口推移	11
（2）土地利用の推移等	14
（3）建築物	15
（4）地価	16
（5）産業の動向	18
（6）交通	19
（7）公園緑地及び自然環境等	22
（8）その他の都市施設	23
（9）防災	24
（10）市民意識調査の結果	27
（11）課題の整理	28

第3章 まちづくりの理念	29
1 まちづくりの理念の設定	29
2 まちづくり重点課題の設定	30
3 将来都市構造図	31
第4章 部門別方針	33
1 まちづくりの部門別方針	33
（1）土地利用の基本方針	34
（2）にぎわいと利便性を高める拠点の形成方針	39
（3）居住環境の形成方針	40
（4）産業環境の形成方針	43
（5）交通環境の整備方針	44
（6）防災・減災の方針	47
（7）公園緑地整備及び自然環境保全の方針	49
（8）その他の都市施設の配置・整備方針	51
第5章 エリア別方針	52
1 まちづくりのエリア別展開	52
2 中央部市街地エリア	53
（1）エリアの現状及び課題	54
（2）まちづくりのテーマ及び目標	56
（3）まちづくりの整備方針及び取組	57
3 東部・北部丘陵地エリア	61
（1）エリアの現状と課題	62
（2）まちづくりのテーマ及び目標	63
（3）まちづくりの整備方針及び取組	64
4 西部・南部丘陵地エリア	68
（1）エリアの現状と課題	69
（2）まちづくりのテーマ及び目標	70
（3）まちづくりの整備方針及び取組	71
第6章 まちづくりの推進方策	74
1 まちづくりの推進方策	74