

多治見都市計画総括図

[illegible][illegible][illegible]

区 分	高 さ	間 隔	外壁等の後面距離		植 栽 率	の り 芝
			道路部分	その他の部分		
第一種風致地区	9m	20%	3m	1.5m	50%	3m
第二種風致地区	10m	40%	2m	1m	30%	6m

用途地域	建物の部分の高さの制限(m)
第1種斜線地区準用地域 第2種斜線地区準用地域	5+(1.25x1.1)

注：建物の屋根部分から前面道路の反対側の境界線または隣地境界線までの真北方向の水平距離

第1種
第2種 低層住居専用地域内

用途地域	建築斜率制限		敷地面積制限
	敷地面積	敷地面積×(1/2)×(1/2)×(1/2)	
第1種低層住宅専用地域 第2種低層住宅専用地域 第3種低層住宅専用地域	20%	1.25×L ²	—
第1種中層住宅専用地域 第2種中層住宅専用地域 第3種中層住宅専用地域 準住居地域 準住居地域	20%	1.25×L ²	20+(1.25×L ²)
近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域	20%	1.5×L ²	31+(2.5×L ²)

1 種中區居住用区域
1 種住居地域、第2種住居地域、
商業地域、無指定の場合
1 種低層住宅専用地域
2 種低層住宅専用地域

は道路新設制度のみ

図面を記したくない箇所
基礎材料
1.2m
2.0m
20m
基礎材料
1.8m
2.0m
1:2
基礎材料

図1の断面図

図1: A schematic diagram of a building's structural frame. It shows a vertical column and a horizontal beam. The column has a height of 2.5m and a width of 200mm. The beam has a height of 200mm and a width of 150mm. The diagram is labeled with '図1' and '図1の断面図'.

	凡 例
——	排水区域(変更なし)
——	排水区域(変更後)
——	排水区域(変更前)

多治見市公共下水基本計画			
図 名	都市計画総括図(雨水)		
縮 尺	1/20,000(A0)	図 番	2
調整年月	令和6年7月		
多治見市下水道部工事課			

多治見市都市政