

社会資本総合整備計画 事後評価書

計画の名称	多治見市地域住宅等整備計画（多治見市地域住宅計画）												
計画の期間	令和02年度～令和06年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	多治見市												
計画の目標	<p>多治見市営住宅の中層団地は、昭和50年代以降に順次建設してきたが、建設した建物及び附属施設（物置・駐輪場）は法定耐用年数の半分を過ぎ、老朽化が進んできている。そのため、長寿命化を図る目的で平成24年度から順次、外壁改修や屋根防水等の大規模な修繕を実施してきた。よって、引き続き、長寿命化を図るべく、中層団地の改修工事を推進する。加えて、集会所においても長寿命化工事を実施することで、団地全体の住環境の向上を図る。</p> <p>また、高齢者はもちろんのこと、障がい者にも住みやすい住宅を供給することが急務となっており、平成19年度から中層団地1階住戸においてバリアフリーに対応する改修を実施してきた。よって、引き続き、高齢者及び障がい者が住みやすい住戸とするべく、バリアフリー化を推進する。併せて、浴槽及び風呂釜設置工事を実施し、住みやすく良質なストックを形成するとともに、応急給水栓設置工事を実施し非常時の安全性確保を図る。</p>												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	153	A	147	B	0	C	6	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	3.92	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (R2当初)	中間目標値	最終目標値 (R6末)
1	外壁改修や屋根防水等の長寿命化工事を行った住棟の割合を64%から76%に増加（公営住宅等ストック総合改善事業（長寿命化型）） 外壁改修や屋根防水等の長寿命化工事を行った住棟の割合 外壁改修や屋根防水等の長寿命化工事を行った住棟の数 / 計画期間内に耐用年数の残っている住棟の合計	64%	%	76%
2	外壁や屋根の長寿命化工事を行った附属施設の割合を46%から93%に増加（公営住宅等ストック総合改善事業（長寿命化型）） 外壁や屋根の長寿命化工事を行った附属施設の割合 外壁や屋根の長寿命化工事を行った附属施設の数 / 計画期間内に耐用年数の残っている住棟の附属施設の合計	46%	%	93%
3	外壁改修や屋根防水等の長寿命化工事の実施（旭ヶ丘第2団地（中層）集会所1棟）（公営住宅等ストック総合改善事業（長寿命化型）） 外壁改修や屋根防水等の長寿命化工事を行った集会所の棟数（旭ヶ丘第2団地（中層）集会所1棟） 外壁改修や屋根防水等の長寿命化工事を行った集会所の棟数（旭ヶ丘第2団地（中層）集会所1棟）	0棟	棟	1棟
4	バリアフリー化工事を行った住戸の割合を23%から34%に増加（公営住宅等ストック総合改善事業（福祉対応型）） バリアフリー化工事を行った住戸の割合 バリアフリー化工事を行った住戸の数 / 旭ヶ丘第2及び高根団地（中層）1階住戸部分の合計	23%	%	34%
5	浴槽及び風呂釜設置工事を行った住戸の割合を5%から13%に増加（公営住宅等ストック総合改善事業（居住性向上型）） 浴槽及び風呂釜設置工事を行った住戸の割合 浴槽及び風呂釜設置工事を行った住戸の数 / 旭ヶ丘第2及び高根団地（中層）住戸の合計	5%	%	13%
6	非常時に備えた応急給水栓設置工事の実施（高根団地（中層）2棟）（公営住宅等ストック総合改善事業（安全性確保型）） 非常時に備えた応急給水栓設置工事を行った住棟数（高根団地（中層）2棟） 非常時に備えた応急給水栓設置工事を行った住棟数（高根団地（中層）2棟）	0棟	棟	2棟

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市区町村名/港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	
												R02	R03	R04	R05	R06				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	多治見市	直接	多治見市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	外壁・屋根改修等(住棟2棟)、浴槽・風呂釜設置(25戸)、住戸内バリアフリー(10戸)、応急給水栓設置(住棟2棟)	多治見市						147		策定済	
												小計						147		
											合計						147			

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 多治見市にて事後評価を実施	事後評価の実施時期 令和7年10月
	公表の方法 多治見市のウェブサイトにて公表を行うとともに、建築住宅課窓口にて閲覧可
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	建物の長寿命化及びバリアフリー化を図ることにより、良質な住宅ストックを確保することができた
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	外壁・屋根防水等の改修工事を行う棟に設置されている物置・駐輪場を同時に改修することにより、市営住宅の長寿命化が図られると共に入居者の住環境の向上につながっている
特記事項（今後の方針等）	
<p>今後、長期的に維持管理を行う予定の中層住宅等について、外壁・屋根防水等の改修工事を行うと共に、その附属建物および共同施設についても改修を行い、長寿命化を図っていく。</p> <p>また、高齢者や障がい者が住みやすい住宅を供給するため、引き続きバリアフリー化を推進していく</p>	

案件番号：

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	最終目標値	76%
	最終実績値	76%
2	最終目標値	93%
	最終実績値	93%
3	最終目標値	1棟
	最終実績値	2棟
旭ヶ丘第2団地（中層）集会所1棟及び、高根団地（中層）集会所1棟の改修工事を計画より早急に行った。		
4	最終目標値	34%
	最終実績値	34%
5	最終目標値	13%
	最終実績値	15%

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
6	最終目標値	2棟
	最終実績値	2棟