

令和8年度

別表第2 (第9条関係)

団地名	建設年度	管理開始年度	構造	本来入居者の家賃(単位:円)								近傍同種の住宅家賃 (単位:円)	
				104,000以下	104,001～123,000	123,001～139,000	139,001～158,000	158,001～186,000	186,001～214,000	214,001～259,000	259,001以上		
6-13 溶なし	美坂	昭和 28	28	簡二	5,200	6,000	6,900	7,800	8,900	10,300	12,000	13,900	18,100
14-25		昭和 29	29	簡二	6,500	7,500	8,600	9,700	11,100	12,900	15,100	17,400	20,900
14・19	高田	昭和 33	33	木平	1,400	1,600	1,800	2,000	2,300	2,700	3,200	3,700	11,900
1-4	松坂	昭和 29	29	簡二	6,800	7,800	8,900	10,100	11,500	13,300	15,600	18,000	19,000
7-22		昭和 30	30	簡二	6,600	7,600	8,700	9,800	11,300	13,000	15,200	16,200	16,200
23-34 溶なし		昭和 31	31	簡二	5,400	6,200	7,100	8,000	9,200	10,600	12,400	13,600	13,600
19-22	高根低層	昭和 34	34	簡二	5,600	6,500	7,400	8,300	9,500	11,000	12,900	14,900	15,300
72-75・84-87		昭和 34	34	簡平	1,600	1,900	2,100	2,400	2,800	3,200	3,800	4,400	13,400
92-95		昭和 35	35	簡二	5,700	6,600	7,600	8,500	9,800	11,300	13,200	14,600	14,600
IDK		平成 30	31	木平	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800	81,100
ZDK		平成 30	31	木平	19,500	22,800	25,800	29,100	33,300	38,400	44,900	51,800	108,100
A101-A103-A105-A206-A303-A304-A401-A406	高根中層	昭和 59	59	中耐	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,100	49,700	50,000
A104		昭和 59	59	中耐	19,800	22,900	26,200	29,500	33,800	39,000	45,600	52,600	60,100
A301・A302・A305・A306	R7風呂	昭和 59	59	中耐	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	44,600	51,400	52,200
B102・B105-B301・B303-B406		昭和 60	61	中耐	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	44,400	51,200	52,900
B101	バリア	昭和 60	61	中耐	20,300	23,400	26,800	30,300	34,600	39,900	46,700	53,900	62,600
B103	バリア	昭和 60	61	中耐	20,300	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000	46,800	54,000	63,100
B104	バリア	昭和 60	61	中耐	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100	64,400
B302	R7風呂	昭和 60	61	中耐	20,000	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,900	52,900	55,100
C101-C103・C106-C406		昭和 62	63	中耐	19,900	22,900	26,200	29,600	33,800	39,000	45,700	51,700	51,700
C102	バリア	昭和 62	63	中耐	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	55,500	63,400
C104	バリア	昭和 62	63	中耐	20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,900	47,900	55,200	61,500
C105	バリア	昭和 62	63	中耐	20,900	24,100	27,500	31,100	35,500	41,000	48,000	55,300	62,000
D101-D106-D406		平成 1	2	中耐	20,400	23,600	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	50,400	50,400
D102	バリア	平成 1	2	中耐	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	56,600	60,000
D103	バリア	平成 1	2	中耐	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700	59,900
D104	バリア	平成 1	2	中耐	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,100	56,600	60,200
D105	バリア	平成 1	2	中耐	21,400	24,700	28,300	31,900	36,500	42,100	49,300	56,800	61,000
E101	バリア	平成 3	4	中耐	21,800	25,200	28,800	32,500	37,200	42,900	50,200	57,900	69,500
E102-E105-E406		平成 3	4	中耐	21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	41,200	48,200	55,600	59,900
E103	バリア	平成 3	4	中耐	21,800	25,100	28,700	32,400	37,000	42,800	50,000	57,700	67,700
E104	バリア	平成 3	4	中耐	21,800	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700	67,600
A104・A109	国京	平成 9	10	中耐	16,400	19,000	21,700	24,500	28,000	32,300	37,800	43,600	55,100
A102・A103・A105・A106・A107・A108・A110・A111・B103・B105・B106・B109		平成 9	10	中耐	16,600	19,200	21,900	24,700	28,300	32,600	38,200	44,100	55,800
A204-A205・A304-A305-B202-B303-B302-B303		平成 9	10	中耐	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,100	56,600	70,900
A201・A208・B201・B204		平成 9	10	中耐	21,500	24,900	28,500	32,100	36,700	42,300	49,500	57,100	71,400
A101・A112・B101・B106	メゾ	平成 9	10	中耐	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	60,800	80,100
A202・A207・A302・A307		平成 9	10	中耐	26,300	30,300	34,700	39,100	44,700	51,600	60,400	69,700	86,500
A203・A206・A303・A306		平成 9	10	中耐	26,500	30,500	34,900	39,400	45,000	52,000	60,800	70,100	87,100
A301・A308・B301・B304		平成 9	10	中耐	26,500	30,500	34,900	39,400	45,000	52,000	60,800	70,100	87,100
J-16 溶なし	南塚	昭和 35	35	簡平	1,700	2,000	2,200	2,500	2,900	3,400	3,900	4,600	12,700
33-36 溶なし		昭和 36	36	簡平	2,300	2,600	3,000	3,400	3,900	4,500	5,300	6,100	18,100
47-52 溶なし		昭和 37	37	簡平	2,500	2,900	3,400	3,800	4,400	5,000	5,900	6,800	17,100
53-56 溶なし		昭和 38	38	簡平	2,700	3,200	3,600	4,100	4,700	5,400	6,300	7,300	17,900
57-72		昭和 40	40	簡平	3,300	3,900	4,400	5,000	5,700	6,600	7,700	8,900	17,400
73-77・83-82		昭和 41	41	簡平	3,500	4,100	4,700	5,300	6,000	7,000	8,200	9,400	18,100
93-107		昭和 41	41	簡平	3,100	3,600	4,100	4,600	5,300	6,100	7,200	8,300	16,800
113-120		昭和 42	42	簡平	3,700	4,300	4,900	5,600	6,400	7,300	8,600	9,900	16,600
121-132		昭和 42	42	簡平	3,700	4,300	4,900	5,600	6,400	7,300	8,600	9,900	16,600
133-135・140-144・150-154		昭和 42	42	簡平	3,200	3,700	4,200	4,800	5,500	6,300	7,400	8,500	15,400
5-12	旭ヶ丘1	昭和 43	43	簡平	4,100	4,800	5,500	6,200	7,000	8,100	9,500	11,000	17,700
13-20・25-41・46-50		昭和 43	43	簡平	3,600	4,100	4,700	5,300	6,100	7,000	8,200	9,500	15,600
55-66		昭和 44	44	簡二	7,500	8,600	9,900	11,100	12,700	14,700	15,600	15,600	15,600
51-54		昭和 44	44	簡平	4,700	5,400	6,200	7,000	8,000	9,200	10,800	12,400	18,400
71-100		昭和 44	44	簡平	3,700	4,300	4,900	5,600	6,400	7,400	8,600	10,000	15,200
J-30 水洗化	旭ヶ丘2低	昭和 48	48	簡二	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	18,200	18,200	18,200	18,200
31-48	水洗化	昭和 48	48	簡二	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	18,300	18,300	18,300	18,300
49-54	水洗化	昭和 48	48	簡二	9,100	10,500	12,000	13,500	15,400	17,300	17,300	17,300	17,300
67-84	水洗化	昭和 49	49	簡二	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	20,300	20,300	20,300	20,300
55-66	水洗化	昭和 49	49	簡二	10,600	12,300	14,000	15,800	18,100	20,200	20,200	20,200	20,200
1-24(P)		昭和 50	50	簡二	12,500	14,400	16,500	18,600	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700

令和8年度

別表第2 (第9条関係)

団地名	建設年度	管理開始年度	構造	本来入居者の家賃(単位:円)								近隣同種の住宅家賃(単位:円)
				104,001以下	104,001~123,000	123,001~139,000	139,001~158,000	158,001~186,000	186,001~214,000	214,001~259,000	259,001以上	
111・114・116・122・125・132・146・212・222・224・226・232・246	昭和 50	51	中耐	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	37,900	37,900
112	昭和 50	51	中耐	18,500	21,400	24,500	27,600	31,600	36,400	42,800	49,200	66,100
113	昭和 50	51	中耐	17,000	19,600	22,400	25,300	28,900	33,300	39,000	45,000	48,400
131	昭和 50	51	中耐	16,200	18,700	21,400	24,200	27,600	31,900	37,300	39,800	39,800
121・126・223・225・231	昭和 50	51	中耐	16,200	18,700	21,400	24,200	27,600	31,900	37,300	40,000	40,000
211	昭和 50	51	中耐	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,600	44,500	46,000
311	昭和 51	52	中耐	15,900	18,300	21,000	23,600	27,000	31,200	36,500	38,000	38,000
316	昭和 51	52	中耐	17,100	19,800	22,600	25,500	29,200	33,700	39,400	45,500	47,200
331・335・533	昭和 51	52	中耐	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	39,800	39,800
334	昭和 51	52	中耐	16,500	19,000	21,700	24,500	28,000	32,300	37,800	39,600	39,600
511	昭和 51	52	中耐	18,800	21,700	24,800	28,000	32,000	36,900	43,200	49,800	66,900
512	昭和 51	52	中耐	17,700	20,400	23,300	26,300	30,100	34,700	40,700	46,900	48,800
534	昭和 51	52	中耐	16,500	19,000	21,800	24,500	28,100	32,400	37,900	39,900	39,900
611・613・621・733・741・744	昭和 53	53	中耐	16,100	18,600	21,300	24,000	27,500	31,700	37,100	41,000	41,000
734	昭和 53	53	中耐	16,700	19,300	22,100	24,800	28,500	32,800	38,400	42,500	42,500
614	昭和 53	53	中耐	18,900	21,800	24,900	28,100	32,100	37,000	43,400	50,000	69,200
811・815	昭和 54	54	中耐	18,300	21,100	24,100	27,200	31,100	35,900	42,000	43,200	43,200
812・814・816・826・833・934・936・946	昭和 54	54	中耐	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	39,400	39,400
831・832	昭和 54	54	中耐	17,000	19,600	22,400	25,300	28,900	33,400	39,100	41,000	41,000
935	昭和 54	54	中耐	17,000	19,600	22,500	25,300	29,000	33,400	39,100	41,300	41,300
1011・1013・1015・1021・1031・1033・1046	昭和 54	55	中耐	16,700	19,200	22,000	24,800	28,400	32,700	38,300	41,300	41,300
1012	昭和 54	55	中耐	18,400	21,200	24,300	27,400	31,300	36,100	42,300	48,800	52,100
1014	昭和 54	55	中耐	18,400	21,200	24,300	27,400	31,300	36,100	42,300	48,800	51,800
1016	昭和 54	55	中耐	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	37,900	44,400	51,200	70,300
1032	昭和 54	55	中耐	17,300	19,900	22,800	25,700	29,400	33,900	39,700	43,100	43,100
1041・1043	昭和 54	55	中耐	17,300	19,900	22,800	25,700	29,400	33,900	39,700	43,300	43,300
1111・1113・1115・1117・1121・1131・1133・1135・1137・1141・1146	昭和 55	56	中耐	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	43,200	43,200
1114	昭和 55	56	中耐	18,600	21,500	24,600	27,800	31,700	36,600	42,800	49,400	54,100
1116	昭和 55	56	中耐	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400	41,900	47,900	52,300
1118	昭和 55	56	中耐	18,600	21,500	24,600	27,700	31,700	36,600	42,800	49,400	54,100
1112	昭和 55	56	中耐	18,600	21,500	24,600	27,700	31,700	36,600	42,800	49,400	53,700
1132・1136	昭和 55	56	中耐	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	40,300	45,000	45,000
1134	昭和 55	56	中耐	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	40,300	44,800	44,800
1138	昭和 55	56	中耐	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	40,300	45,000	45,000
1141・1142・1148	昭和 55	56	中耐	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	40,300	45,200	45,200
5・7・9・11・13・14・25・28	昭和 45	45	簡二	7,900	9,100	10,400	11,800	13,500	14,500	14,500	14,500	14,500
1・4・6	昭和 45	45	簡二	9,000	10,400	11,900	13,500	15,400	16,000	16,000	16,000	16,000
8・10・12・15・24・26・27・29・30	昭和 45	45	簡二	9,000	10,400	11,800	13,400	15,300	15,800	15,800	15,800	15,800
32・35・45	昭和 45	45	簡平	4,300	5,000	5,800	6,500	7,400	8,600	10,100	11,600	15,200
31・33・34・36・44・46	昭和 45	45	簡平	5,300	6,100	7,000	7,900	9,000	10,400	12,200	14,100	16,900
60・62・63・79・83・85	昭和 46	46	簡二	8,000	9,300	10,600	12,000	13,700	15,000	15,000	15,000	15,000
51・59・61・64・70・78・80・82・84	昭和 46	46	簡二	9,200	10,600	12,100	13,600	15,600	16,500	16,500	16,500	16,500
87・88・97	昭和 46	46	簡二	7,400	8,600	9,800	11,100	12,700	14,100	14,100	14,100	14,100
86・89・96・98・105	昭和 46	46	簡二	8,400	9,700	11,100	12,600	14,400	15,500	15,500	15,500	15,500
112・114・116・118・120・121・137・140・132	昭和 47	47	簡二	8,200	9,500	10,800	12,200	14,000	15,100	15,100	15,100	15,100
110・111・113・115・119・122・123・131・136	昭和 47	47	簡二	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	16,600	16,600	16,600	16,600
138・139・141・143・150・151・153・155	昭和 47	47	簡二	9,200	10,600	12,200	13,700	15,700	16,400	16,400	16,400	16,400
106	昭和 47	47	簡二	7,600	8,700	10,000	11,300	12,900	14,800	14,800	14,800	14,800
107・109	昭和 47	47	簡二	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,300	16,300	16,300	16,300
156・161	昭和 47	47	簡二	8,500	9,800	11,300	12,700	14,500	16,100	16,100	16,100	16,100
77・78・93・94	昭和 38	38	木平	2,700	3,100	3,600	4,100	4,700	5,400	6,300	7,300	13,800
41・48・61・68	昭和 39	39	簡平	2,300	2,700	3,100	3,500	4,000	4,600	5,400	6,300	14,000
37・40	昭和 40	40	簡平	2,500	2,900	3,300	3,700	4,300	4,900	5,800	6,700	15,100
87・90・103・106	昭和 40	40	簡平	2,500	2,900	3,300	3,700	4,300	4,900	5,800	6,700	15,100
33・36	昭和 41	41	簡平	2,600	3,000	3,500	3,900	4,500	5,200	6,100	7,000	14,200
69・72・83・88・99・102	昭和 41	41	簡平	2,600	3,000	3,500	3,900	4,500	5,200	6,100	7,000	14,700
107	昭和 41	41	木平	2,600	3,000	3,500	3,900	4,500	5,200	6,100	7,000	21,300
9・12・17・24・29・32・49・52	昭和 42	42	簡平	2,800	3,200	3,700	4,200	4,800	5,500	6,400	7,400	13,900
1・5	昭和 46	46	簡二	4,700	5,400	6,200	7,000	8,000	9,200	10,800	12,400	12,900
1・20	昭和 43	43	簡平	3,000	3,500	4,000	4,500	5,200	6,000	7,000	8,100	12,400
21・36	昭和 44	44	簡平	3,200	3,700	4,200	4,800	5,400	6,300	7,400	8,500	12,200
37・40	昭和 44	44	簡平	3,900	4,600	5,200	5,900	6,700	7,800	9,100	10,500	13,800
41・45	昭和 45	45	簡平	4,400	5,000	5,800	6,500	7,400	8,600	10,100	11,600	14,800
51・55	昭和 45	45	簡二	7,300	8,400	9,700	10,900	12,500	12,600	12,600	12,600	12,600
61・70	昭和 46	46	簡二	7,400	8,600	9,800	11,100	12,700	13,000	13,000	13,000	13,000
71・80	昭和 47	47	簡二	7,600	8,700	10,000	11,300	12,900	13,800	13,800	13,800	13,800
81・90	昭和 49	49	簡二	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800	16,800
91・100	昭和 50	50	簡二	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,100	18,100	18,100	18,100
101・108	昭和 51	51	簡二	9,700	11,200	12,800	14,400	16,400	18,400	18,400	18,400	18,400
1・5	昭和 52	52	簡二	11,800	13,800	15,600	17,600	20,100	23,000	23,000	23,000	23,000
8・10	昭和 53	53	簡二	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	22,600	22,600	22,600	22,600
11・15	昭和 54	54	簡二	13,800	15,900	18,200	20,600	23,500	24,500	24,500	24,500	24,500
16・20	昭和 55	55	簡二	14,000	16,100	18,500	20,800	23,800	25,700	25,700	25,700	25,700